

Создано: 11.12.2025 в 22:35

Обновлено: 10.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287341642>

Собственник

**79112529744**

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к2**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## ЛОДЖИЯ

## Тип санузла

## совмещенный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт

## дизайнерский

## Квартира в новостройке

да

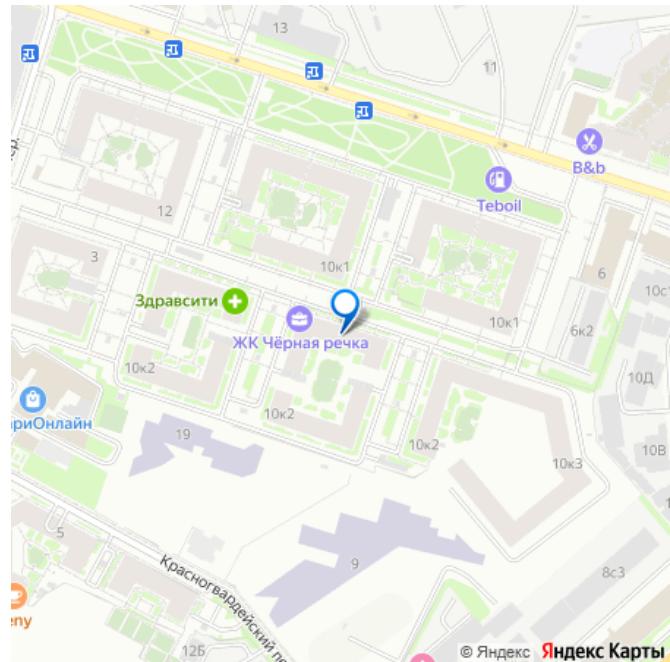
Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся новая, уютная квартира в ЖК бизнес-класса Чёрная Речка от собственника, без комиссии, на длительный срок. Площадь квартиры — 35,7 м<sup>2</sup>, расположена на 11-м этаже, выполнен дизайн-ремонт. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Комната оборудована двуспальной кроватью размером 160x200 см с ортопедическим матрасом, постельным бельём, покрывалом, пледом и декоративными подушками; в кровати предусмотрено место для хранения. Имеется большой вместительный шкаф с антресолью (180x240 см), стеллаж, большой рабочий стол с удобным стулом, две декорированные прикроватные тумбы, гладильная доска, утюг и пылесос. Деревянные подоконники и несколько вариантов освещения создают уют. Кухня оснащена современной техникой: холодильник Holberg, духовой шкаф, электрическая плита и микроволновая печь.

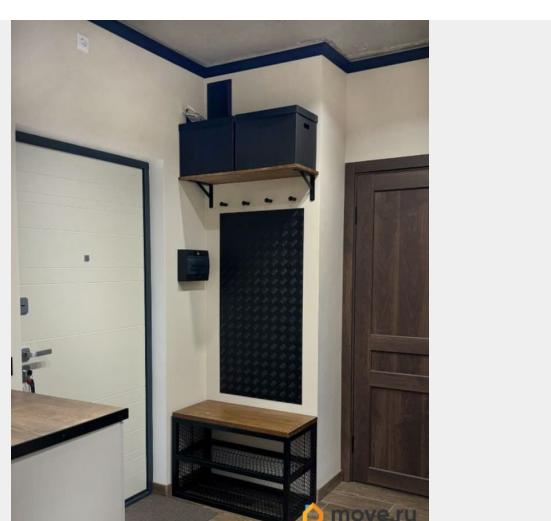
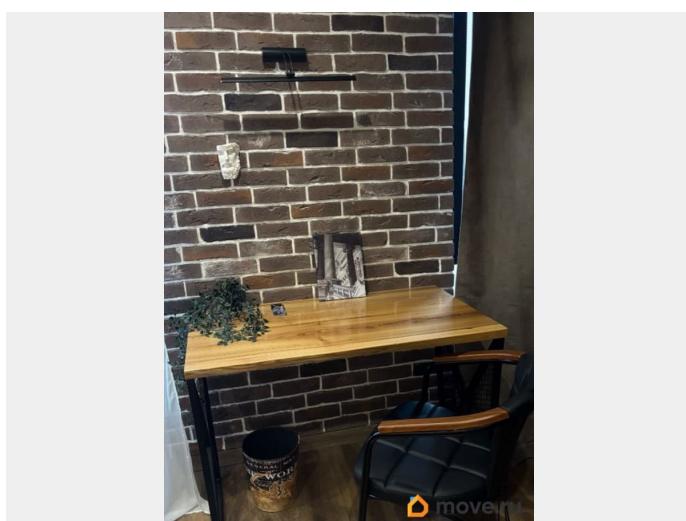
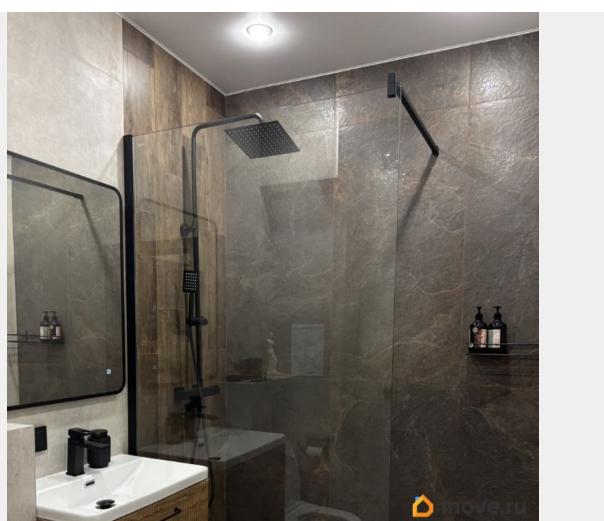
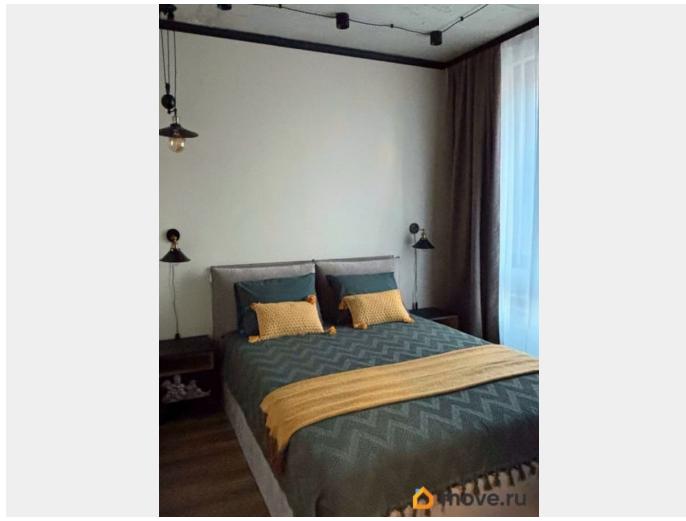
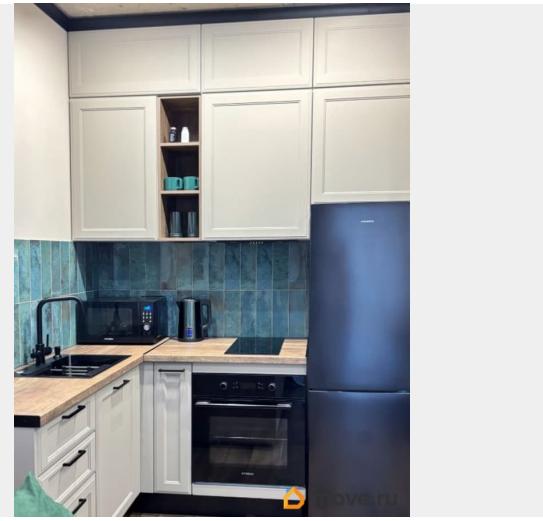
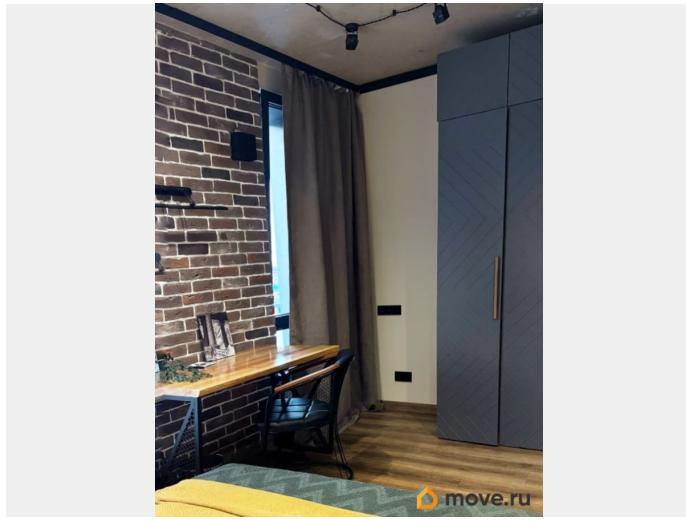


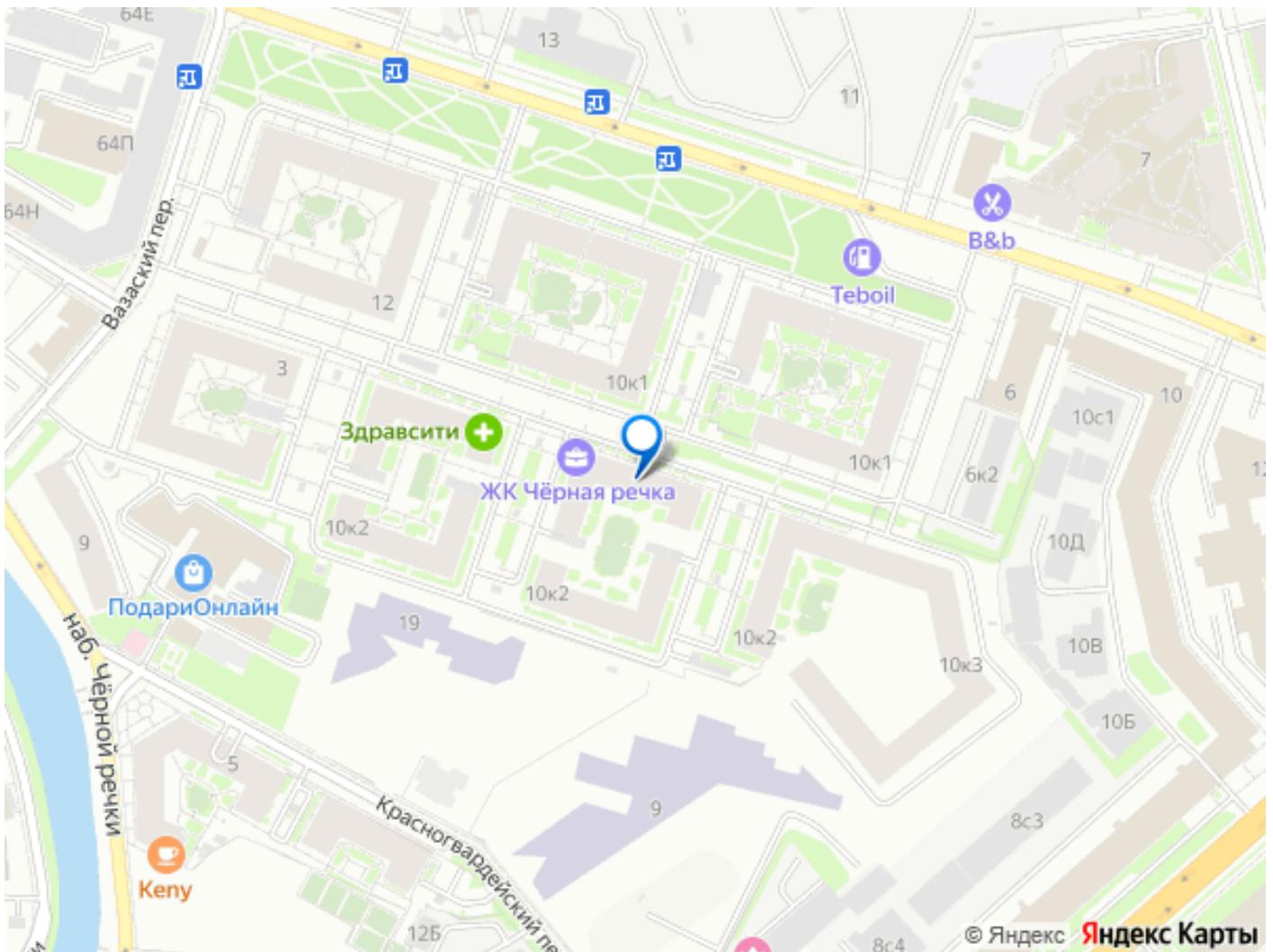
Hyundai, электрический чайник, вытяжка с угольным фильтром. Есть обеденный стол, два мягких стула, удобный раскладной диван (спальное место 140x200 см), фильтр для воды и полный комплект посуды. Ванная комната выдержана в природных и натуральных оттенках. Оснащена большой просторной душевой кабиной с высоким душем, подвесной тумбой с раковиной, зеркалом с подсветкой, унитазом с инсталляцией, электрической сушилкой и пеналом для принадлежностей. В коридоре располагается зона для одежды и обуви, зеркало в полный рост и шкаф со стиральной машиной Delongi.

На лоджии — панорамное окно, тёплый пол, стеллаж, два стула и кофейный столик.

Территория ЖК оборудована видеонаблюдением. Во дворе — современная детская площадка, благоустроенные дорожки и зоны отдыха, места для хранения велосипедов. Район с развитой инфраструктурой: рядом пекарни, магазины, кофейни, аптеки, пункты доставки маркетплейсов. Возле дома — новые современные детский сад и школа. В шаговой доступности — фитнес-клуб, парк и набережная. До метро Лесная (красная ветка) и Чёрная речка (синяя ветка) — около 1015 минут пешком. До Петроградского острова можно дойти за 20 минут. Также рядом находятся автобусные остановки, в 1520 минутах пешком — торгово-развлекательный комплекс Европолис. До развязок ЗСД и КАД — 7 минут транспортом.

Квартира сдаётся впервые. Проживание с детьми и животными обсуждается. Курение в квартире запрещено. Стоимость аренды: 80 000 ? + коммунальные услуги по счётчикам. Залог — 40 000 ?. Агентам просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России