

Создано: 11.12.2025 в 09:50

Обновлено: 18.12.2025 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9287341931>

Агент

79812006911

Санкт-Петербург, проспект Буденного,
23к1

40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

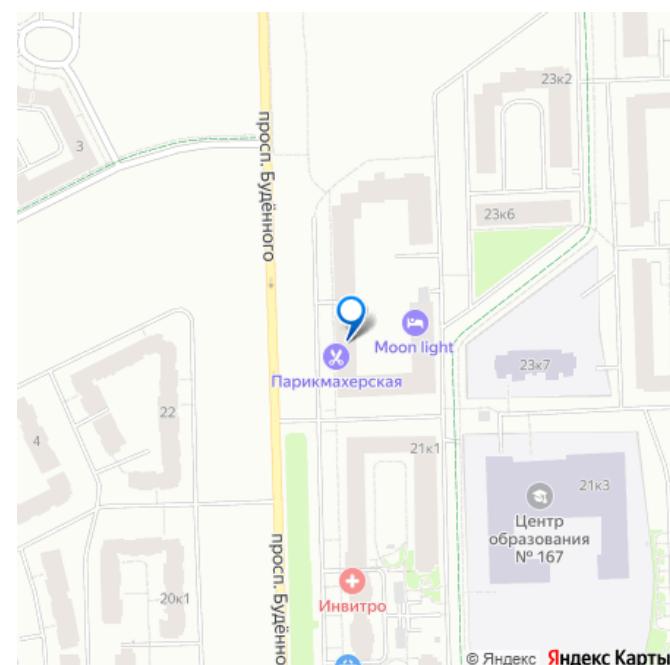
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

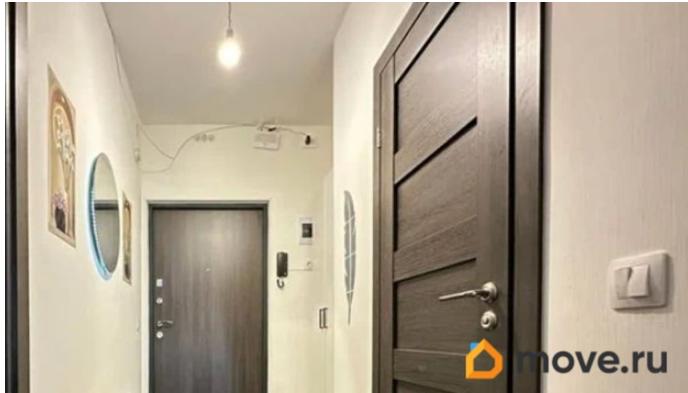
Впервые сдается уютная квартира с удобной европланировкой: просторная кухня-гостиная и спальня с большим окном. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника. В перспективе запланировано докупить еще, по желанию и по возможностям, в счет квартплаты. На этаже тишина и спокойствие, соседей почти не видно. Квартира освобождается с середины декабря. Сдается на долговременной основе. В идеале - для одного человека , но можно и семейную пару спокойных, платежеспособных людей , желательно от 25 лет и до....Зеленый диван в кухне-гостиной выкатной, при необходимости раскладывается. Животные обговариваются...один воспитанный котик , пожалуй, возражений не вызовет. После личного с ним знакомства.:))-)) Комиссии нет. Сдается от собственника. Залог - можно разбить по договоренности. Что вокруг: Дом новый. Сдан в 2023г. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Внутри есть детская площадка, спортивная площадка, есть также площадки для выгула собак за пределами двора. Есть подземный паркинг и открытая парковка за пределами территории, за шлагбаумом. Внутрь двора

пропускаются только мебельные фургоны,
даже такси внутрь двора не пропускается,
нужно звонить на охрану если есть
необходимость. Так что двор там -
совершенно безопасная территория детства.
Вокруг - стремительно развивающаяся
инфраструктура, строятся 2 крупных
Торговых центра. Удобная транспортная
развязка. Остановки общественного
транспорта рядом с домом. В 7 минутах езды
- КАД, в 10 мин(если на свой машине)- жд
станция Сергиево (бывшая Володарская).
Если на общественном транспорте - до жд
Сергиево всего 1 остановка. При желании,
пешком до нее можно прогуляться примерно
за полчаса... Автобусы, троллейбусы и
трамваи ходят часто. В пешей доступности
есть всё необходимое для жизни, множество
различных магазинов (в том числе Леруа,
Лента), кафе, аптеки, отделение почты,
школы и дет.сады! До Финского залива - 2 км.
Петергоф и Стрельна со знаменитыми
музеями, парками и дворцами - в 20 минутах
езды! Наличие жд станции Сергиево
поблизости является весьма большим плюсом
, ведь по желанию, сев на электричку на этой
станции- через 20 минут вы уже будете на
Балтийском вокзале, минуя пробки, и тут же
ныряете в метро Балтийское, которое
находится прямо в здании вокзала. То есть -
практически в центре Петербурга.





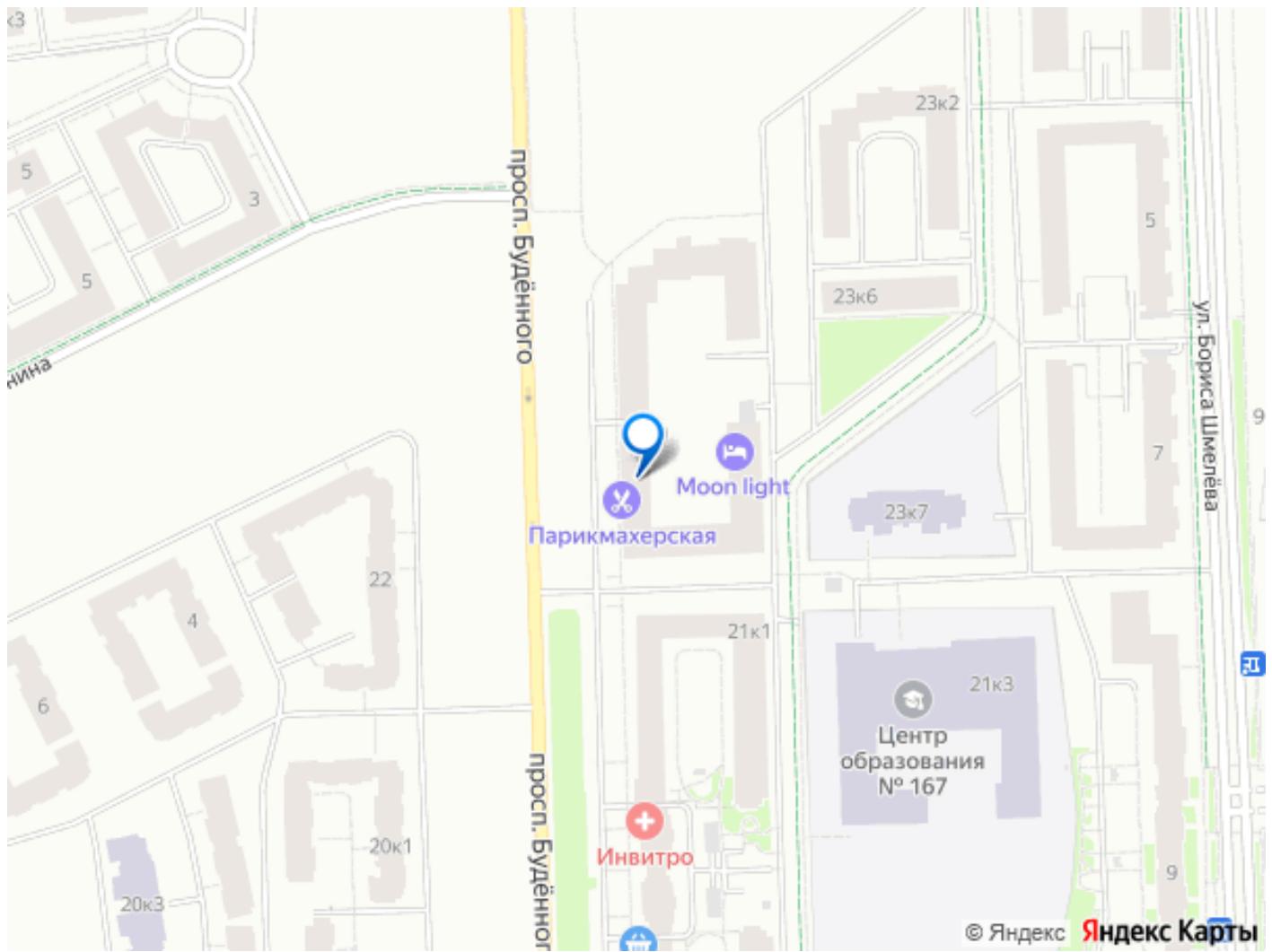
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России