

🕒 Создано: 04.02.2025 в 17:57

Обновлено: 10.12.2025 в 16:33

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
7к2**

57 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

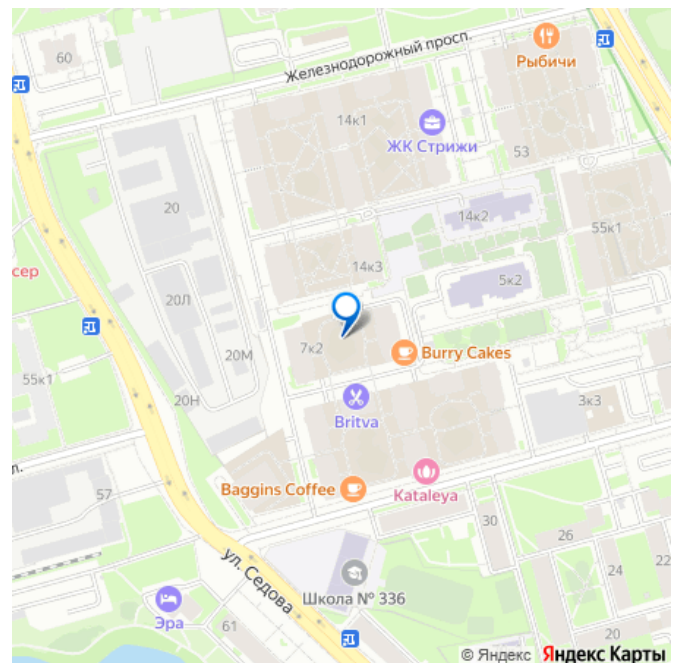
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287181067>

Собственник

**79819693712,7981173
2367**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Для длительного проживания предлагается полностью оборудованная квартира формата 2-Евро у метро Елизаровская. Сдаётся с 25 декабря, возможно немного раньше. Общая площадь 32,4 кв.м. + лоджия, кухня-гостиная 15 кв.м., спальня 10 кв.м. Квартира расположена в современном жк комфорт-класса Стрижи в Невском. Близко берег Невы, парки, скверы, до центра 15 минут на авто. Комплекс соответствует высоким стандартам качества. По желанию можно арендовать место в подземном паркинге. На территории есть магазины, салоны, школа, сад, прогулочные зоны, детские площадки, кафе. Оснащение квартиры: В спальне: широкая кровать с мягким изголовьем, тумба, комод, платяной шкаф. Гостиная: диван, обеденная зона, кухонный гарнитур с варочной поверхностью, холодильник, чайник. В санузле установлена полноразмерная ванная для расслабления и отдыха после рабочего

дня. Теплый пол, новая качественная сантехника и стиральная машина, средства уборки. Прихожая: шкаф, вешалки, место для роутера. Приятная светлая квартира, свежий ремонт, лояльный проверенный владелец. По запросу вышлю информацию о ЖК. Условия: Для того, чтобы снять эту квартиру нужна следующая сумма: 52 000 - оплата за месяц, 52 000 - обеспечительный платёж (можно разбить на 2 месяца); 26 000 - комиссионные. Итого: 130 000 руб. (или 104 000 если разбиваете обеспечительный).

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не рассматриваем размещение с животными (птички, грызуны в клетке обсуждаются). Курение в квартире не допускается. Пожалуйста звоните, договоримся о просмотре, ответу на все вопросы, с уважением Юлия, менеджер объекта.



