

Создано: 06.12.2025 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 13:13

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

60 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

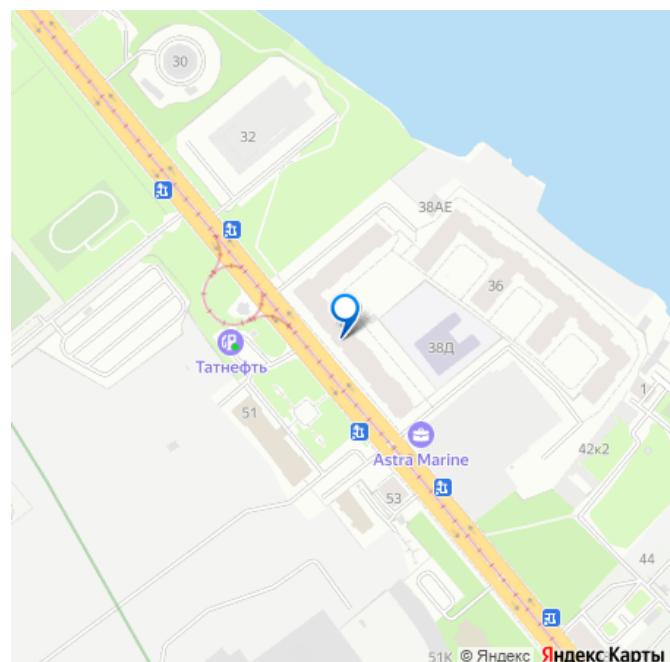
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287206975>

Собственник

79117206586, 79117271369

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Евродвушка без комиссии от собственника. Сдается впервые под долгосрочную аренду. В новом ЖК Astra Marine. Оплата — 55 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. Залог в размере 100%. Описание квартиры: Расположена на 9 этаже из 9, с высокими потолками (290 см) и удобной планировкой. Квартира полностью оборудована всем необходимым: Кухня: современный кухонный гарнитур, встроенный двухкамерный холодильник, духовой шкаф с щупом для приготовления, индукционная плита на 3 конфорки, вытяжка, посудомоечная машина, встроенная микроволновая печь, кран с встроенным фильтром для воды. Удобный раскладной диван, круглый раскладной стол и стулья, телевизор с голосовым управлением Яндекс.Алиса диагональю 55. Балкон: просторный, с видом во двор — тихо, без шума машин и строительных работ. Прихожая: шкаф для одежды, пуф, обувница. Ванная комната: с теплым полом, стиральная машина с функцией сушки, дополнительно

установлены гигиенический душ и система хранения. Спальня/комната: раскладной диван-аккордеон (раскладывающий в кровать размером 180на200), вместительный шкаф, тумба, дополнительные шкафы для хранения, зеркало с подсветкой и телевизор диагональю 55. Инфраструктура: До станции метро Елизаровская — 10-15 минут пешком. Остановка общественного транспорта — 3-5 минут пешком. До центра города — на машине примерно 10 минут. Квартира готова к заселению и идеально подойдет для комфортного проживания.

