

Создано: 06.12.2025 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

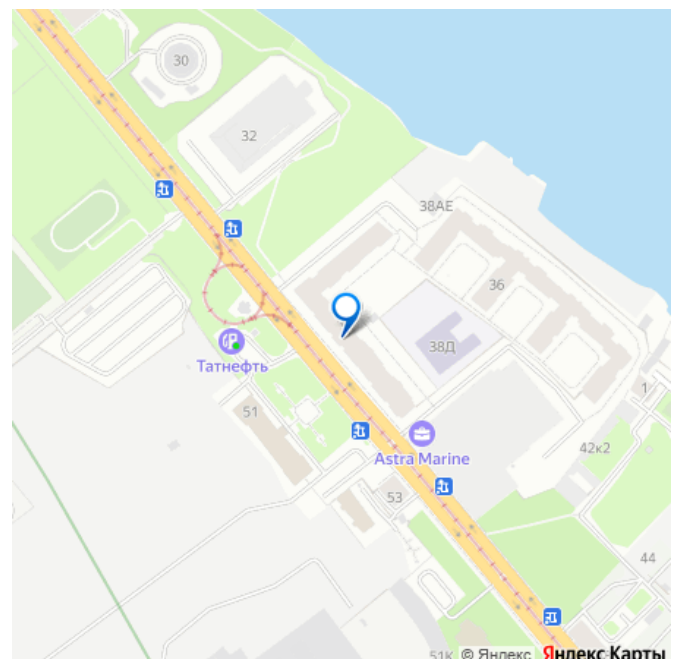
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287206975>

**Собственник**

**79117206586,7911727  
1369**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Евродвушка без комиссии от собственника. Сдается впервые под долгосрочную аренду. В новом ЖК Astra Marine. Оплата — 55 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. Залог в размере 100%.

Описание квартиры: Расположена на 9 этаже из 9, с высокими потолками (290 см) и удобной планировкой. Квартира полностью оборудована всем необходимым: Кухня: современный кухонный гарнитур, встроенный двухкамерный холодильник, духовой шкаф с щупом для приготовления, индукционная плита на 3 конфорки, вытяжка, посудомоечная машина, встроенная микроволновая печь, кран с встроенным фильтром для воды. Удобный раскладной диван, круглый раскладной стол и стулья, телевизор с голосовым управлением Яндекс.Алиса диагональю 55. Балкон: просторный, с видом во двор — тихо, без шума машин и строительных работ.

Прихожая: шкаф для одежды, пуф, обувница.

Ванная комната: с теплым полом, стиральная машина с функцией сушки, дополнительно

установлены гигиенический душ и система хранения. Спальня/комната: раскладной диван-аккордеон (раскладывающийся в кровать размером 180на200), вместительный шкаф, тумба, дополнительные шкафы для хранения, зеркало с подсветкой и телевизор диагональю 55. Инфраструктура: До станции метро Елизаровская — 10-15 минут пешком. Остановка общественного транспорта — 3-5 минут пешком. До центра города — на машине примерно 10 минут. Квартира готова к заселению и идеально подойдет для комфортного проживания.

