

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:03

Обновлено: 19.02.2026 в 12:26

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

64 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

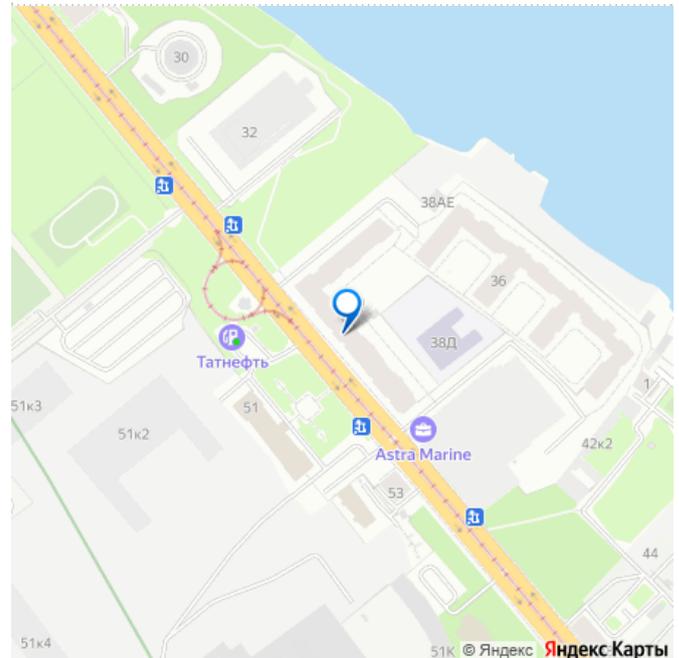
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

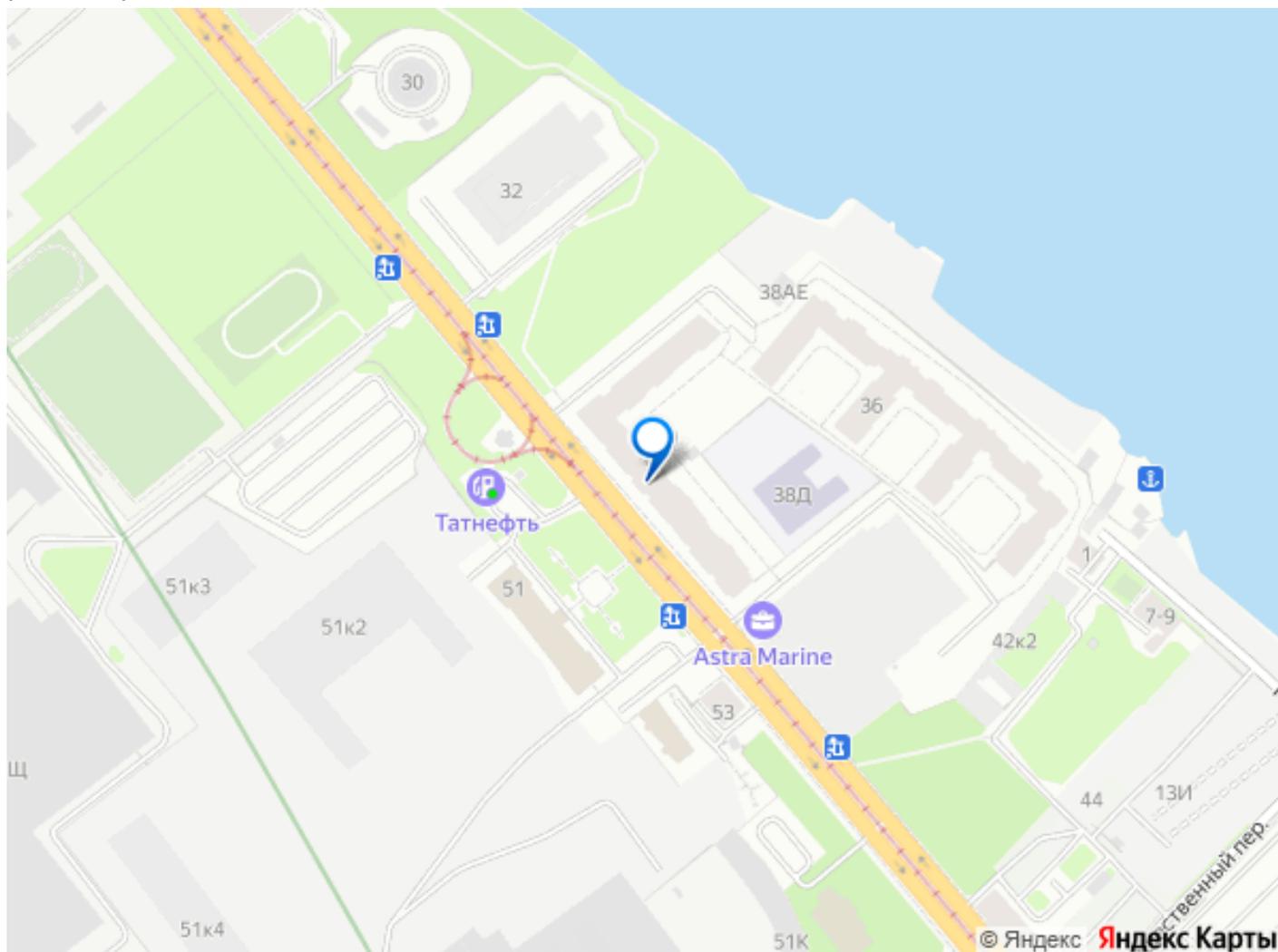
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые красивая и функциональная 1-комнатная квартира в ЖК Астра Марин. Вся мебель и техника новая! В квартире есть все для комфортного проживания: 1. Удобная кровать 160*200см 2. Кушетка в зоне кухни 3. Вместительные шкафы для хранения вещей в спальне и прихожей 4. Полноценное рабочее место 5. Полностью оборудованная кухня и необходимая техника: - Эл. варочная поверхность - Эл. духовой шкаф - СВЧ (2 в 1 с духовым шкафом) - Встроенный холодильник No Frost - Вытяжка - Посудомоечная машина - Стиральная машина - Телевизор - Кондиционер Также на кухне установлен фильтр питьевой воды. Окна выходят во двор, закрытый от машин. Двор ЖК озеленен и оснащен детскими площадками, велопарковками и зонами отдыха. Также во дворе располагается детский сад. В пешей доступности находятся пункты выдачи маркетплейсов, кофейня и ВкусВилл. ЖК

расположен недалеко от центра. До ст. метро Александра Невского 10 мин транспортом, до ст. метро Елизаровская -6 мин на транспорте. Квартира сдается на длительный срок. Арендная плата 60000 в месяц. КУ оплачиваются отдельно. Залог за один месяц 60000. Без комиссии. Арендаторы рассматриваются без животных



Move.ru - вся недвижимость России