

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 65**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

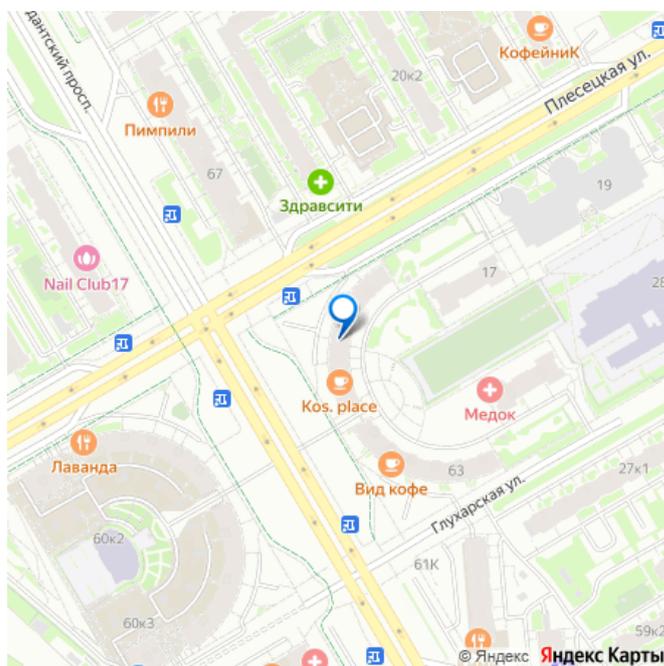
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291885488>

**Собственник**

**79818855694,7981890  
7036**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная евродвушка, ждет жильцов на длительный срок. Готова к сдаче.

Оборудована кухня: электрическая плита с духовкой, микроволновка, холодильник, стол, табуретки, стулья, на кухне небольшой раскладной полутора спальный диван, выход на лоджию с видом на закрытый тихий двор без транспорта. Жилая комната: Двуспальная кровать, большой шифоньер. Совмещенный сан узел, ванная, стиральная машина.

Отдельная кладовка. Просторная прихожая.

Все окна во двор. Двор благоустроен и закрыт от транспорта, большая детская площадка, прогулочные вело и пешеходные дорожки, площадки со спортивными тренажерами, в черте комплекса сдан детский сад и школа. Есть возможность использовать многоуровневую закрытую парковку в черте комплекса рядом с домом,

дополнительная открытая парковка с внешней стороны дома. Дистанционное видеонаблюдение за двором. Молодой престижный район Санкт Петербурга с развитой инфраструктурой. Остановка общественного транспорта у дома, до действующего метро Комендантский 10-15 минут на транспорте по прямой, в перспективе открытие новой станции метро в пешей доступности. В 5 минутах выезд на ЗСД Шуваловский, 10 мин КАД, в пешей доступности Юнтоловский заказник.

