

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:29

**Светлана Людоговская, ST Real Estate**

**79118482558**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
37к2**

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 37к2

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

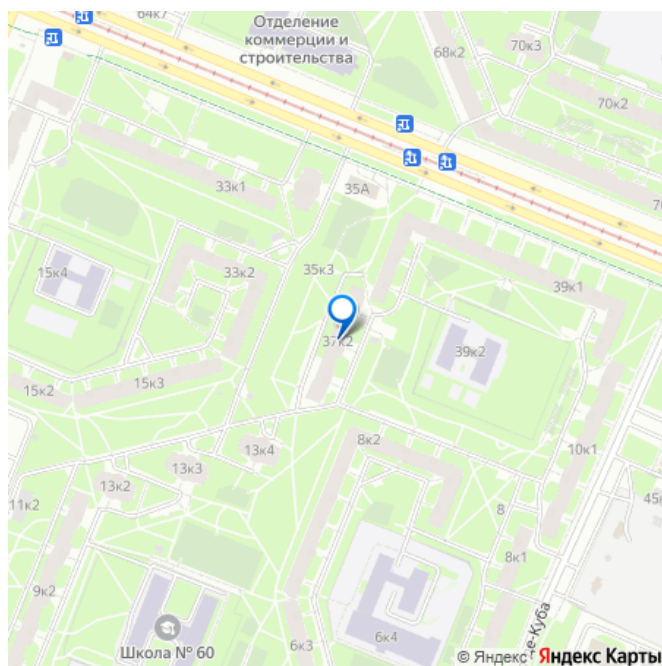
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

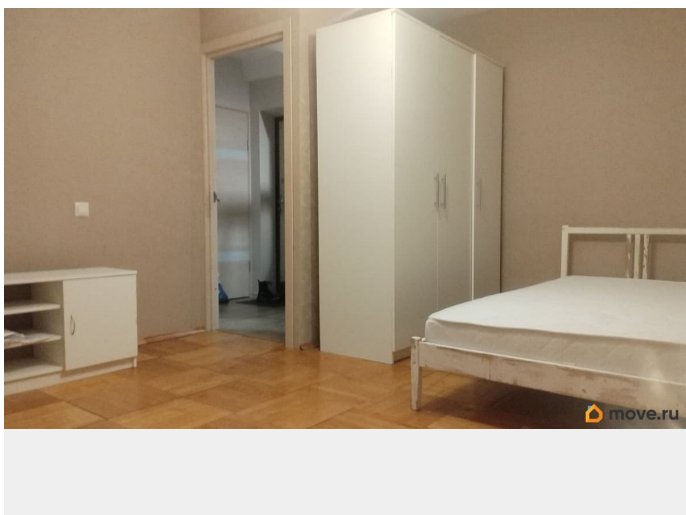
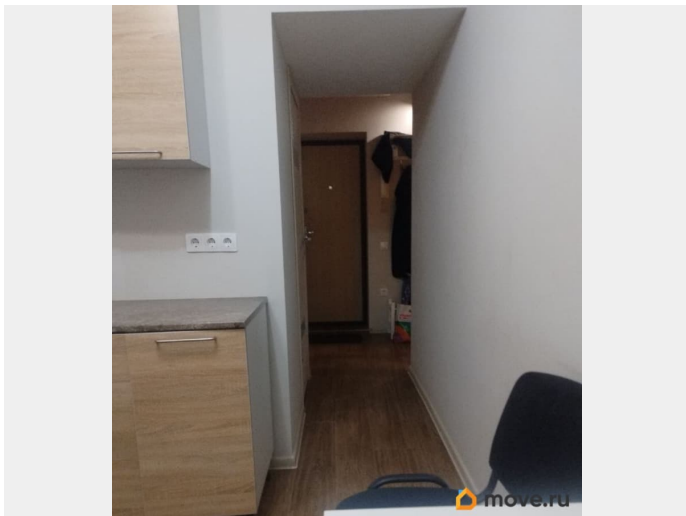
---

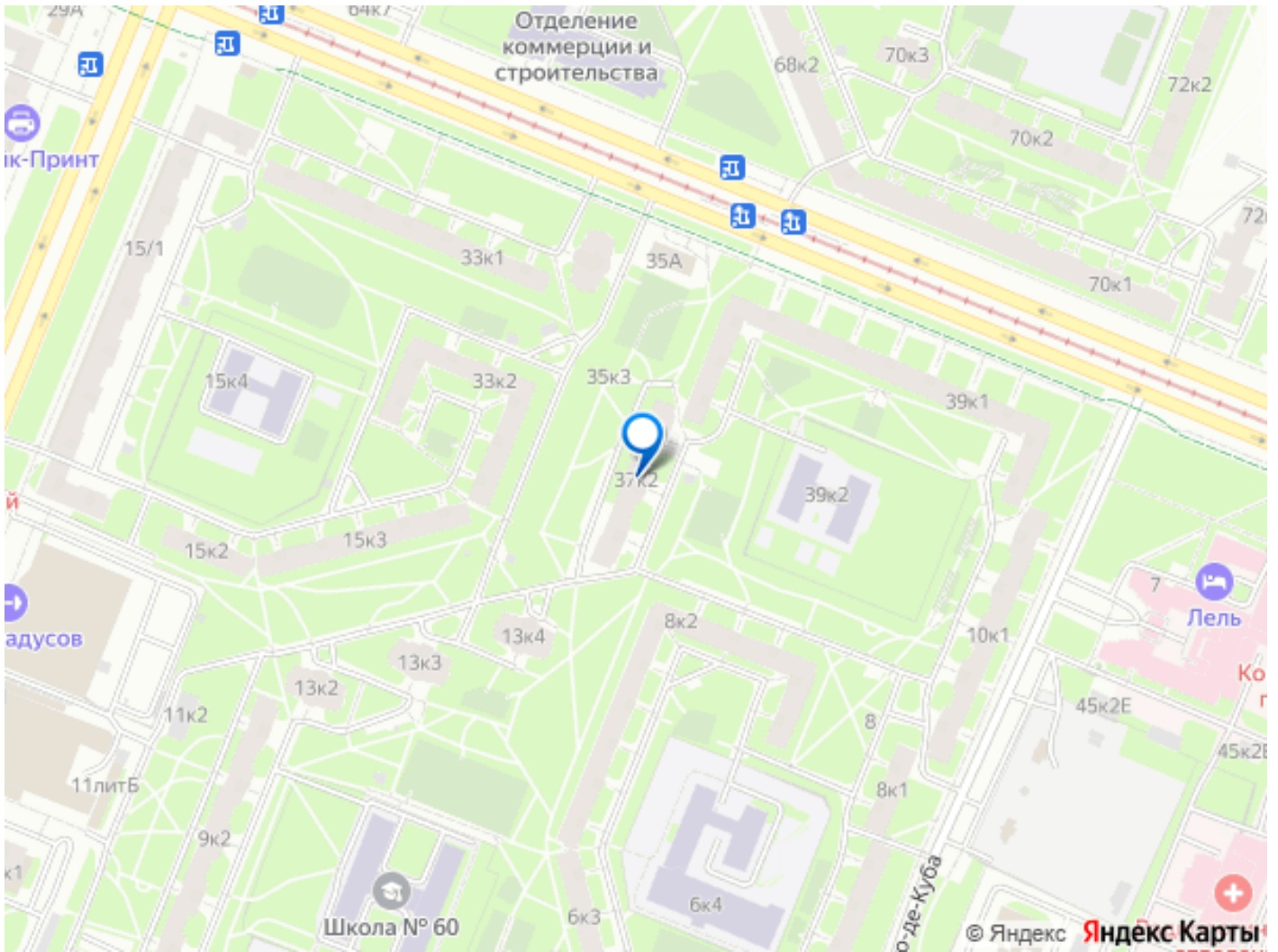
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с ремонтом, расположенная на 4 этаже 12-этажного панельного дома 1978 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 32.5 кв. м, из которых жилая площадь — 17.4 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современный ремонт, мебель на кухне и в комнате, а также бытовая техника — холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, отдельный санузел. Планировка квартиры позволяет удобно разместить все необходимые вещи. Дом находится в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Наземная парковка позволит без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным. До метро можно идти пешком за 23 минуты, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся по договору аренды. Пожалуйста, уточняйте все детали сделки, в том числе условия залога и комиссии, при

личной встрече. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы не упустить возможность снять эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России