

Создано: 20.12.2025 в 18:47

Обновлено: 29.12.2025 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9287560022>

## Собственник

**79818227174**



Санкт-Петербург, Пражская улица, 37К3

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пражская улица, 37К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

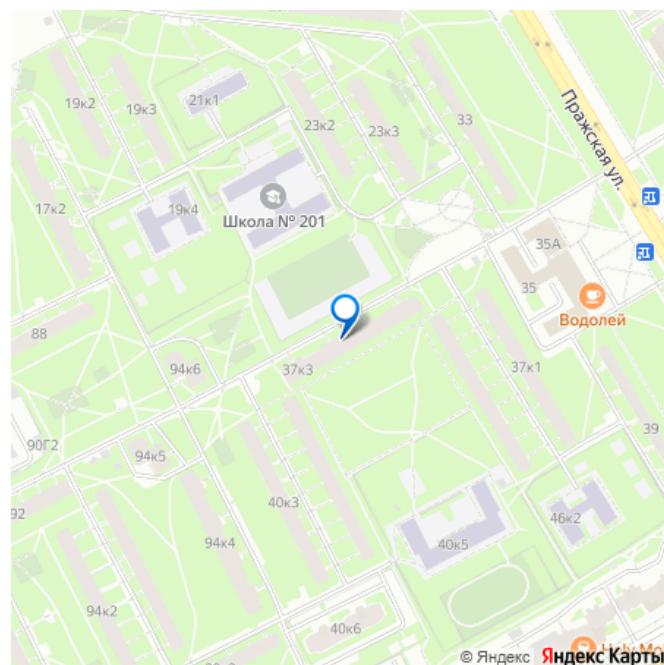
[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

косметический



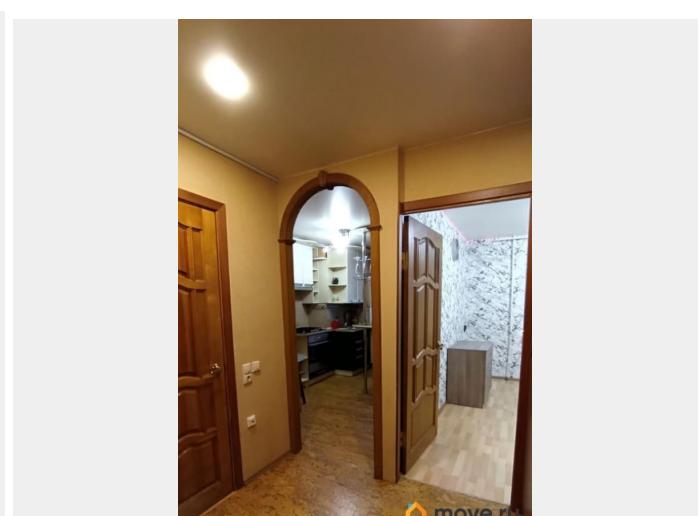
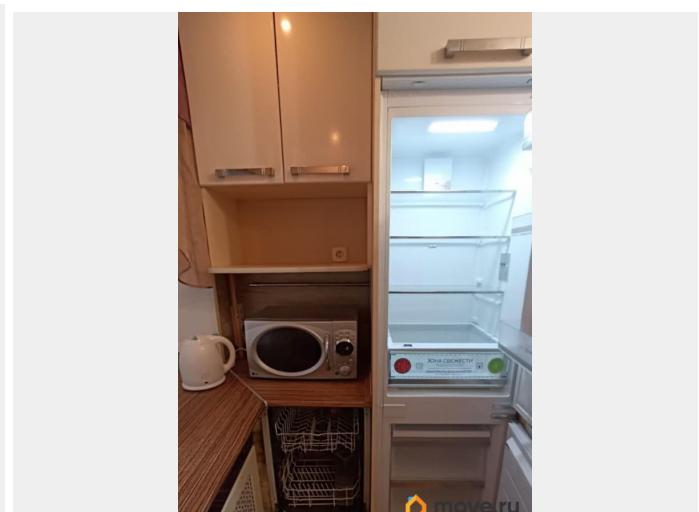
да

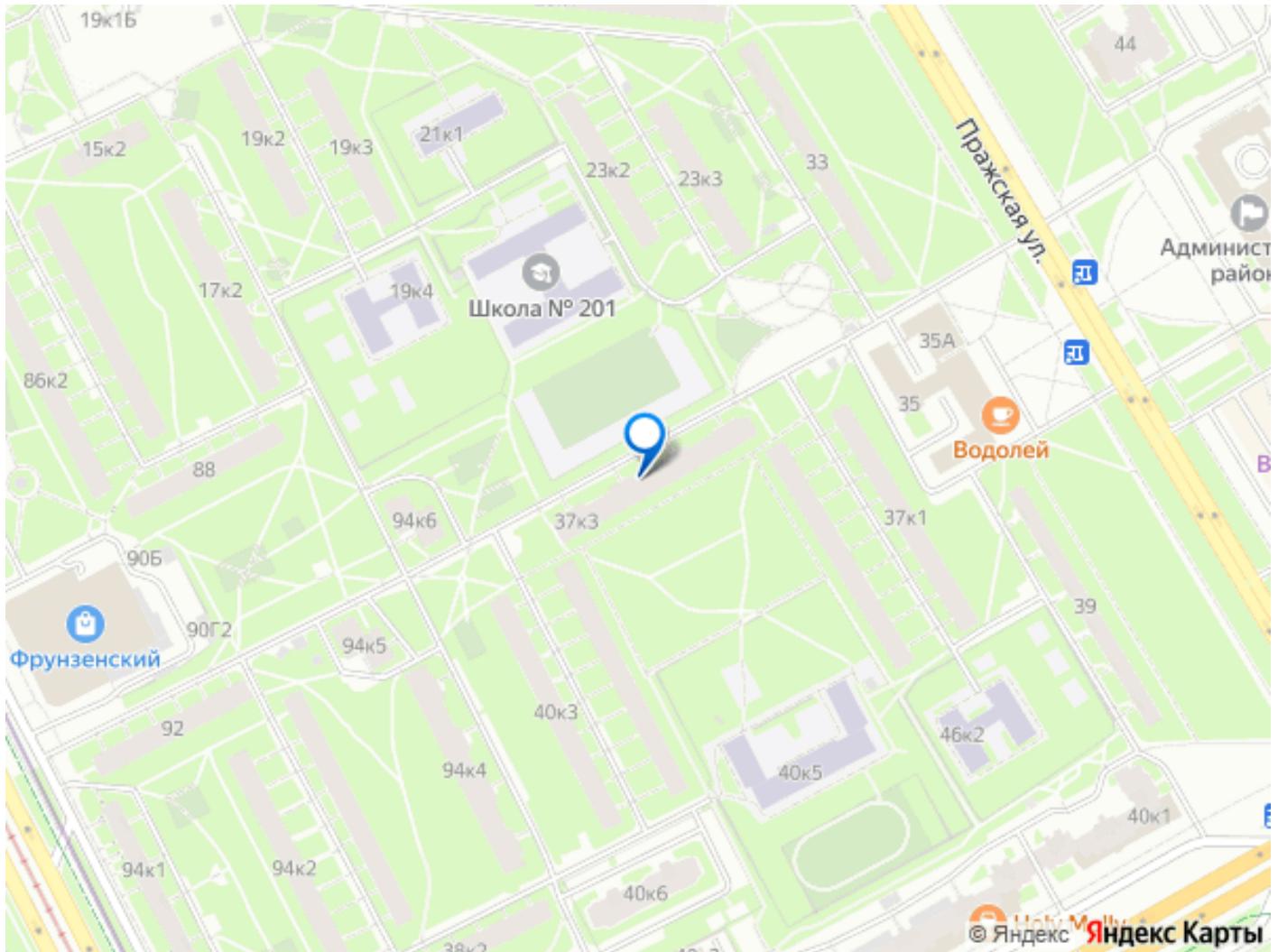
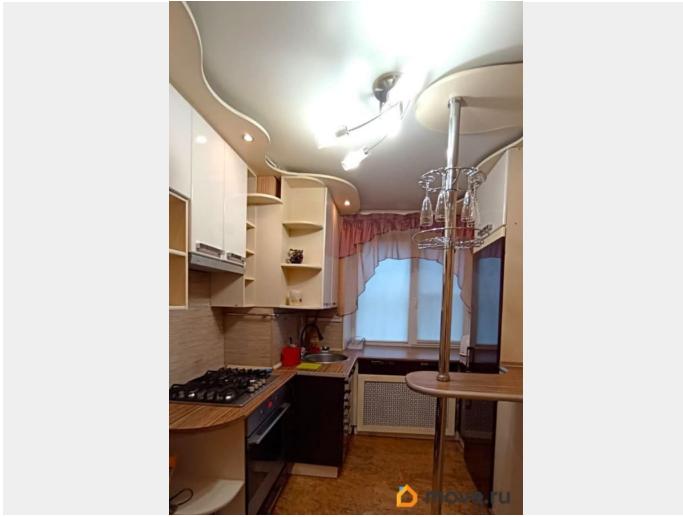
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на длительный срок. Объявление от собственника. Агентов просьба не беспокоить, сдаем сами без комиссии! Дом: Кирпичный 9-этажный дом, ухоженный подъезд, ЖСК. За домом регулярно следят, чисто и спокойно. Соседи только сверху и сбоку, не шумные. Расположение: Отличная транспортная доступность: — 7 минут пешком до метро пр. Славы — 15 минут до метро Международная — 10 минут на автомобиле до КАД — около 20 минут до центра города Общественный транспорт ходит с трёх сторон дома. В шаговой доступности ТЦ Южный Полюс, ТЦ Фрунзенский (Пловдив), Пятёрочка, кафе, рестораны и магазины, очень развитая инфраструктура. Рядом парк Интернационалистов, парк Героев-Пожарных, парк Дружбы, скверы — удобное и зелёное место для жизни и прогулок. Квартира: — новая мебель и техника (стиралка, холодильник, тумба+раковина, шкафчик в ванной...) — много мест для хранения (встроенный шкаф в прихожей, большой шкаф в комнате + комоды, много шкафчиков на кухне) — интернет-кабель заведен в комнату, есть роутер — широкие подоконники, толстые стены — комфортная температура в любое время года (летом нет жары, зимой не холодно) — по желанию допускается перестановка мебели в комнате (с согласования) — на окнах стоят решетки —

диван-кровать полностью раскладывается (аккордеон) Перед сдачей выполнен полный клининг с генеральной уборкой. Условия: — договор аренды — коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно (летом ~4 тыс, зимой ~6 тыс) — без детей — с животными можно (желательно не больше одного) — для некурящих Квартира полностью готова к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России