

🕒 Создано: 24.03.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:25

**Собственник**

**77980101567**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
33К2**

**30 500 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 33К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

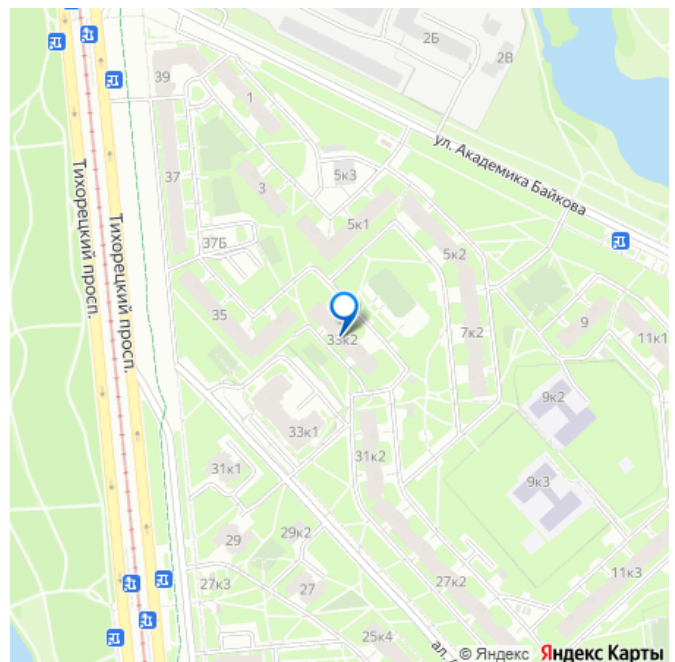
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32,5 м² на 4 этаже. Просторная комната — 17 м², кухня — 8 м². В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина, телевизор, двуспальный диван, шкаф, стол и стулья. Условия аренды: - Арендная плата: 27 000 ? + коммунальные услуги по квитанции + свет и вода по счётчикам. - Залог: 27 000 ? (возвратный, можно оплатить двумя частями). - Длительная аренда. - Дети и небольшие животные обсуждаются индивидуально. Квартира свободна, показы по согласованию. С 23 марта: по будням — после 17.00, суббота, воскресенье - в течение всего дня открыт просмотр! Расположение: развитый район, всё в пешей доступности. 10 минут пешком до метро Политехническая. Дом находится у остановки Парк Сосновка. Парк Сосновка у дома: выходите из дома — и попадаете в зону отдыха с развитой инфраструктурой: прокат, спортивные площадки, детские площадки, ухоженные, широкие дорожки для прогулок с детьми и собаками. Летом в парке прокат велосипедов (включая забавные трёхколёсные велотрициклы для детей), моноколёс и

самокатов, в пруду плавают уточки, а белок можно кормить прямо с рук. Зимой лыжи и «ватрушки». Также есть возможность для занятий спортом: летом велосипеды и ролики, зимой подготовленные лыжни. Также в парке есть бесплатные тренажёры, площадки для бадминтона и волейбола. Развлечения на любой вкус круглый год рядом с домом! Идеальный вариант для семей с детьми и любителей активного отдыха!

