

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:45

Обновлено: 16.12.2025 в 11:30

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 4

41 500 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

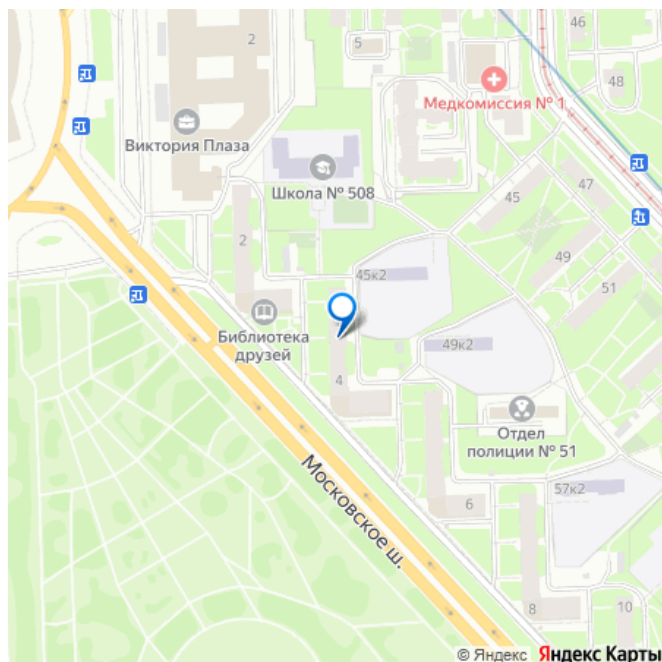
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287429926>

Собственник

**79119348238,7911739
1143**

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

О доме и квартире: Кухня 8,5 кв.м, комната 18 кв.м, окна выходят на Московское шоссе и Пулковский парк, 11 последний этаж. В квартире относительно новая техника, плита газовая с электрическим духовым шкафом, стиральная машина, холодильник, кондиционер, техника была в пользовании хозяев квартиры от года до трех лет.

Квартира чистая, ранее жили только собственники, квартира сдается впервые. В комнате диван раскладной -170 спальное место, кровать двуспальная - 160 спальное место, два шкафа. Квартира солнечная и теплая, летом жарко, поэтому установлен кондиционер. Санузел в хорошем состоянии, установлена душевая кабина. Есть балкон не застекленный и не отремонтированный. Есть общее помещение на три квартиры, разрешается хранить велосипеды/коляски, предметы быта. В доме два лифта, в общих помещениях сделана пожарная безопасность. Соседи спокойные, в доме отсутствует сильная слышимость, публика в доме адекватная, есть и пенсионеры, и молодые. Для аренды рассматриваю семейные пары 25+, одинокую девушку/женщину/мужчину. Студентам не сдаю. Отличное расположение дома, микрорайон с развитой инфраструктурой: парк Городов Героев, остановки (автобусные и трамвайная). В шаговой доступности школа, полицейский

пункт, магазины, пункты выдачи заказов, аптека, библиотека с пространством для удаленной работы, рестораны, 12-15 минут пешком до метро, безопасный и удобный путь до метро по Московскому шоссе и проспекту без дворов (на пути много камер видеонаблюдения, в том числе во дворе дома). Прошу обратить внимание, что заключается официальный договор найма на 11 месяцев. Собственник будет платить налог со сдачи квартиры. В связи с чем собственник может запросить выписку о вашей платежеспособности из БКИ. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

