

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:25

Обновлено: 28.01.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9288449535>

Собственник

79819324913

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
58К3**

45 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 58К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

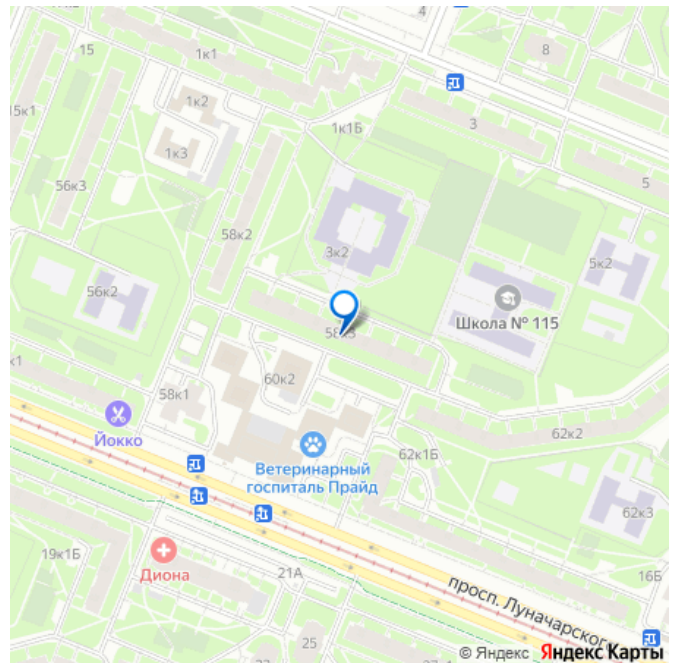
Раздел

[Квартиры](#)

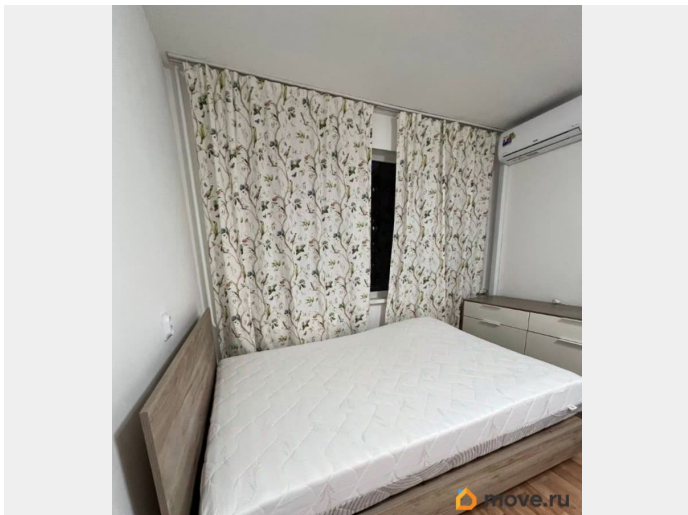
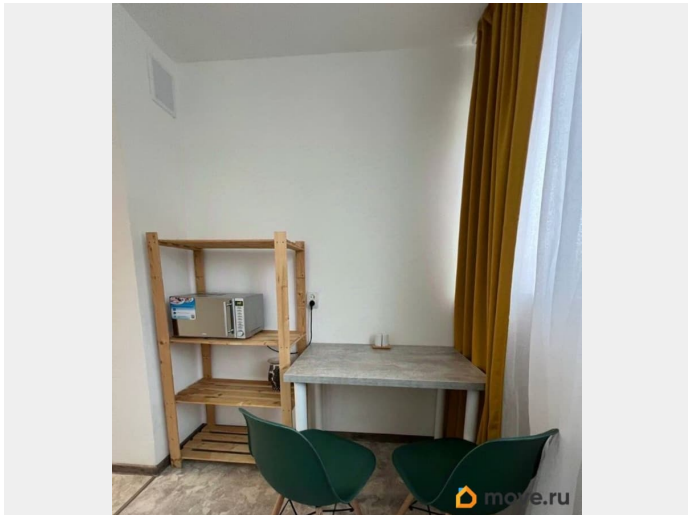
лифт, парковка

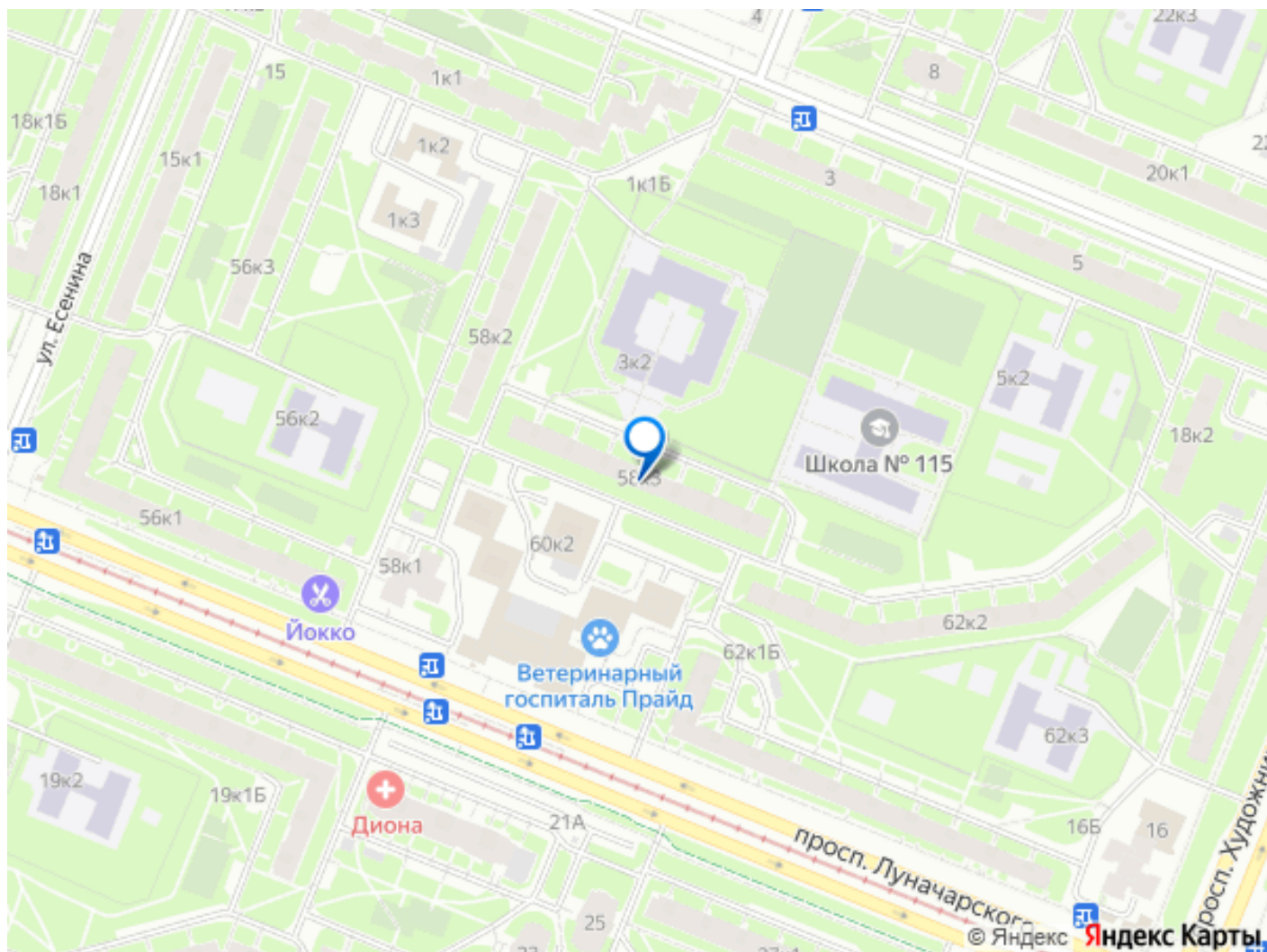
Описание

для заметок



Описание От собственника и впервые сдается
1-к квартира после ремонта у м. Пр.
Просвещения / Озерки. Мы подготовили её
для вас с заботой, чтобы вы сразу
чувствовали себя как дома. Вот что вас ждёт:
- Всё новое для вашего быта: новый матрас
на двуспальной кровати, новая
посудомоечная машина, отреставрированная
ванна с новой раковиной. - Независимость от
коммунальных неудобств: кондиционер
создаст прохладу в любую жару, собственный
бойлер гарантирует, что у вас всегда будет
горячая вода, даже если её отключат на
профилактику. - Квартира очень солнечная, с
панорамным видом на город. - Напор воды в
душе и на кухне отличный, зимой в квартире
по-настоящему тепло: батареи топят
замечательно. Вам будет здесь по-
домашнему уютно, потому что: - Мы с
пониманием относимся к домашним
животным и будем рады воспитанным
кошечкам или небольшим собачкам. - Вашими
соседями будут приятные и адекватные
люди. Подъезд чистый, недавно
отремонтированный, а район — тихий и
спокойный. - Всё необходимое — рядом. В 1
минуте ходьбы большой Перекрёсток. До
метро Проспект Просвещения — 15 минут
неспешной прогулки, станция метро Озерки
тоже в пешей доступности. Коммунальные
услуги: 6000 руб. в зимний период, 3500 руб.
в остальное время. Мы готовы передать вам
квартиру, в которую вложили силы. И
надеемся найти ответственных и аккуратных
жильцов, которые оценят эту заботу.
Просмотры в субботу и воскресенье с 12:00





Move.ru - вся недвижимость России