

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:23

Обновлено: 16.12.2025 в 15:56

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к6**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

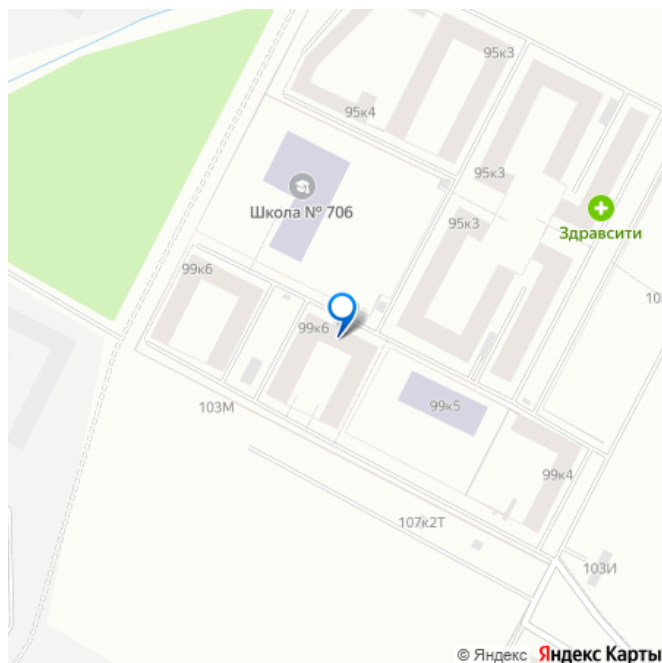
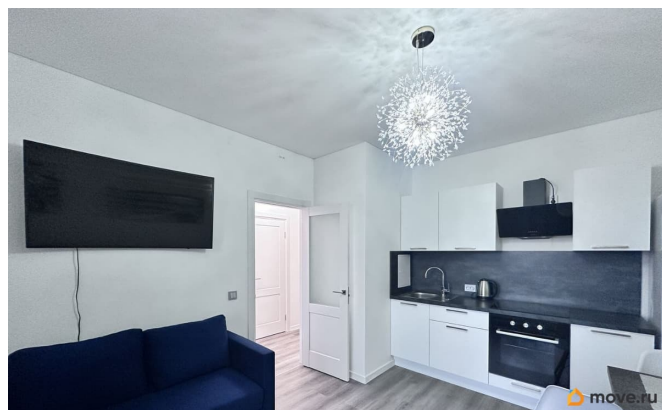
<https://spb.move.ru/objects/9287489772>

**Юлии Молодан, Бутик Недвижимости**

**Юлии Молодан**

**79818114829, 7981893  
4293**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Сдается ЕВРО 2-Х КВАРТИРА в ЖК Парадном Ансамбле с отличным ремонтом — первый раз в аренде! Расположена в престижном Московском районе - южных воротах города, в 5 мин от КАД и аэропорта. Это идеальное место для тех, кто ищет не просто жилье, но ценит удобство и комфорт. О ДОМЕ: ЖК построен по самым современным технологиям в европейском стиле загородной недвижимости, малоэтажный, что добавляет уюта и семейности. Дом, который совмещает в себе комфорт современного человека и загородную атмосферу. • Современная новостройка с закрытой, охраняемой территорией. • Безопасный двор, подземный паркинг. • Круглосуточное видеонаблюдение. • Закрытые дворы с детскими и спортивными площадками. О КВАРТИРЕ: • Просторная кухня- гостиная (15 м. кв) оснащена всем необходимым-мечта любого кулинара. Здесь каждый ужин превращается в праздник. • Изолированная спальня (10 м.кв) гарантирует личное пространство и тишину. • Застекленный балкон — ваш уголок для утреннего кофе с книгой. • Раздельный санузел с теплым полом приятный бонус в холодные дни. • Высокие потолки (h 2.65) и большие окна наполняют квартиру светом и воздухом. Техника и мебель: • Полный комплект бытовой техники: холодильник, духовой шкаф, плита, вытяжка, эл. чайник. Телевизор (диагональ 55) со смарт-TV Видеодомофон. • Качественная мебель .

Закройте глаза и представьте, что каждый вечер оканчивается в этом уголке рая, где

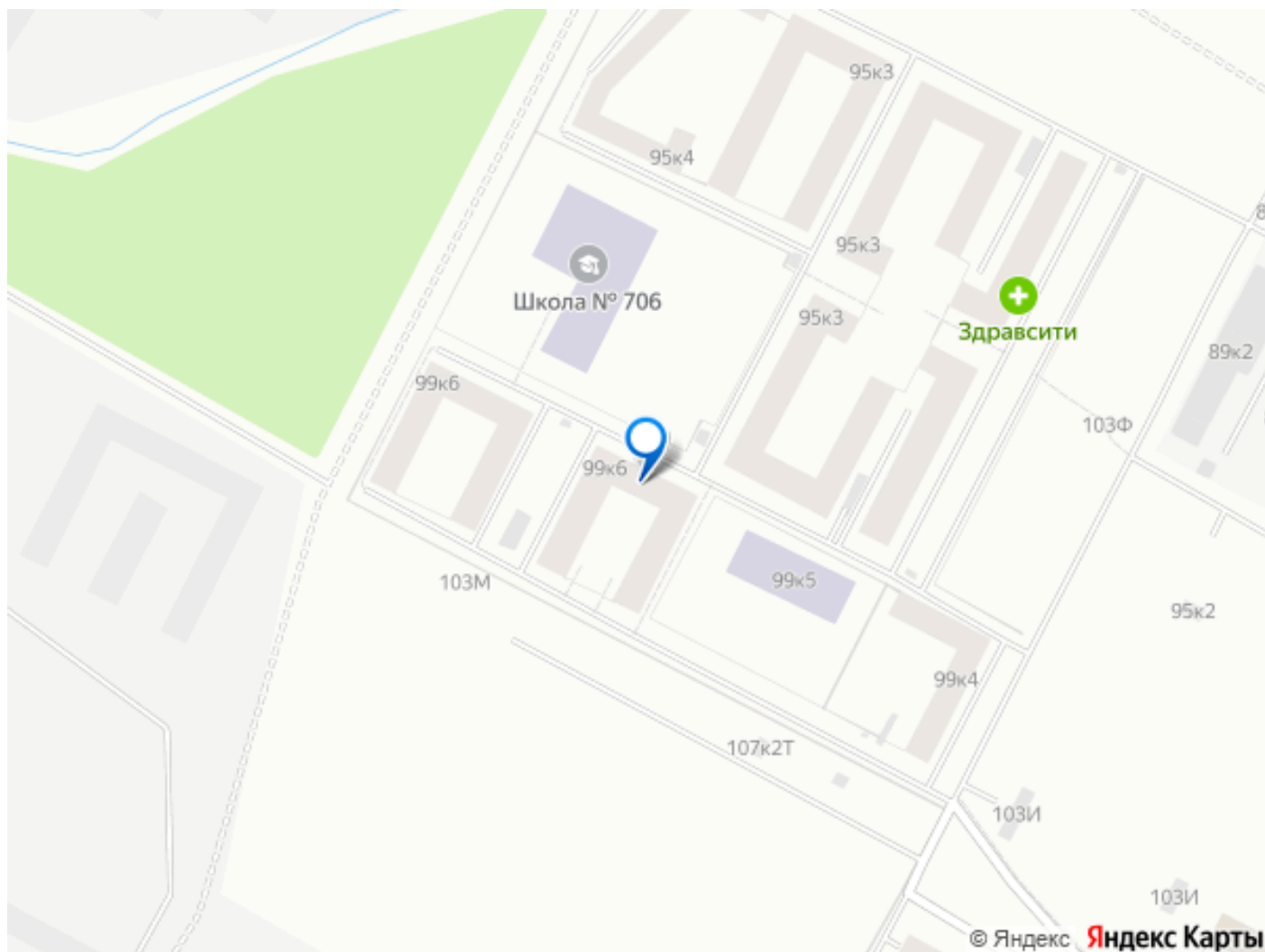
царит мир и спокойствие. Отличное расположение! В районе дома развитая инфраструктура, которая продолжает улучшаться. - до автобусной остановки 10 мин пешком, до ст.м. Московская 20 мин. - рядом детский сад 52 и 1 с бассейнами, школа 706 - до Пушкина 15 мин на авто и можно любоваться дворцами и парками. - много кафе, салон красоты и магазинов. - рядом находится ЭКО-тропа и Пулковская обсерватория. Кто ищет квартиру с городским комфортом в окружении природы, то это предложение для вас. Условия аренды:

- Длительный срок.
- Ищем ответственных арендаторов желательно без животных(но обсуждаем, если маленькая собачка или кот, то можно рассмотреть) и без вредных привычек.

Представьте, как переступаете порог своей новой квартиры, где все готово для вас. Поспешите записаться на просмотр. Среди похожих предложений лучшее соотношение цены и качества. Фотографии сделаны при личном осмотре и соответствуют действительности.







Move.ru - вся недвижимость России