

Создано: 08.09.2025 в 09:59

Обновлено: 04.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9287798300>

Собственник

**79819313631**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к1

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

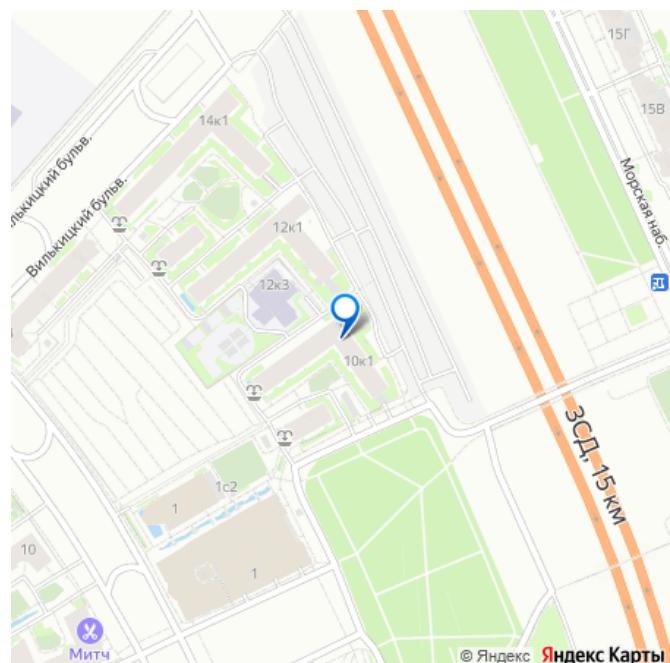
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном доме на Васильевском острове, ЖК Я Романтик. До центра города 25 минут транспортом. Общая площадь квартиры — 32 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Расположена на 8-м этаже 19-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2,7 метра. До метро Приморская всего 6 минут на автомобиле. Комната и кухня полностью меблированы, а наличие техники, такой как холодильник, телевизор и стиральная машина, позволяет сразу начать комфортное проживание. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Также есть лоджия, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом в отличном состоянии, оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупных вещей. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для своего авто.

Инфраструктура района порадует своим разнообразием. В пешей доступности находятся школы и детские сады — это удобно для семей с детьми. Вокруг много магазинов, что позволит делать покупки быстро и без хлопот. Залог 20 тыс, предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек. Не упустите возможность снять эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время.

