

Создано: 07.01.2026 в 14:03

Обновлено: 16.01.2026 в 13:18

## Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

# 64 500 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

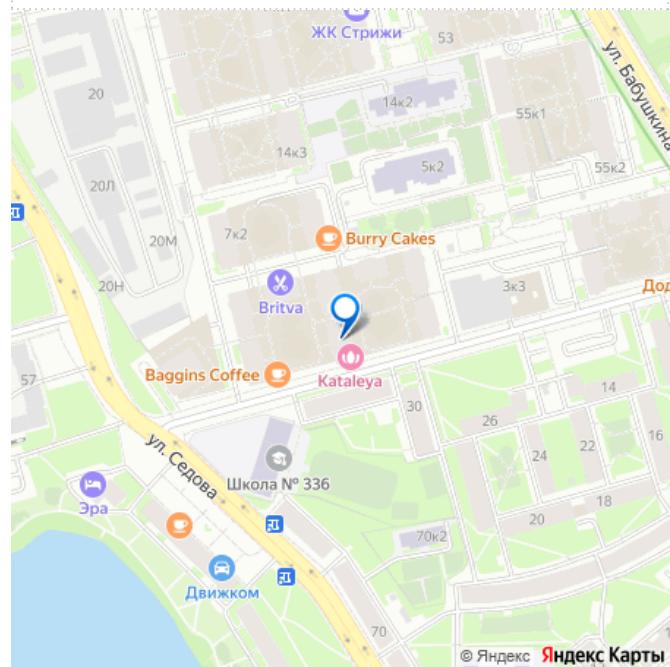
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2023 г.**

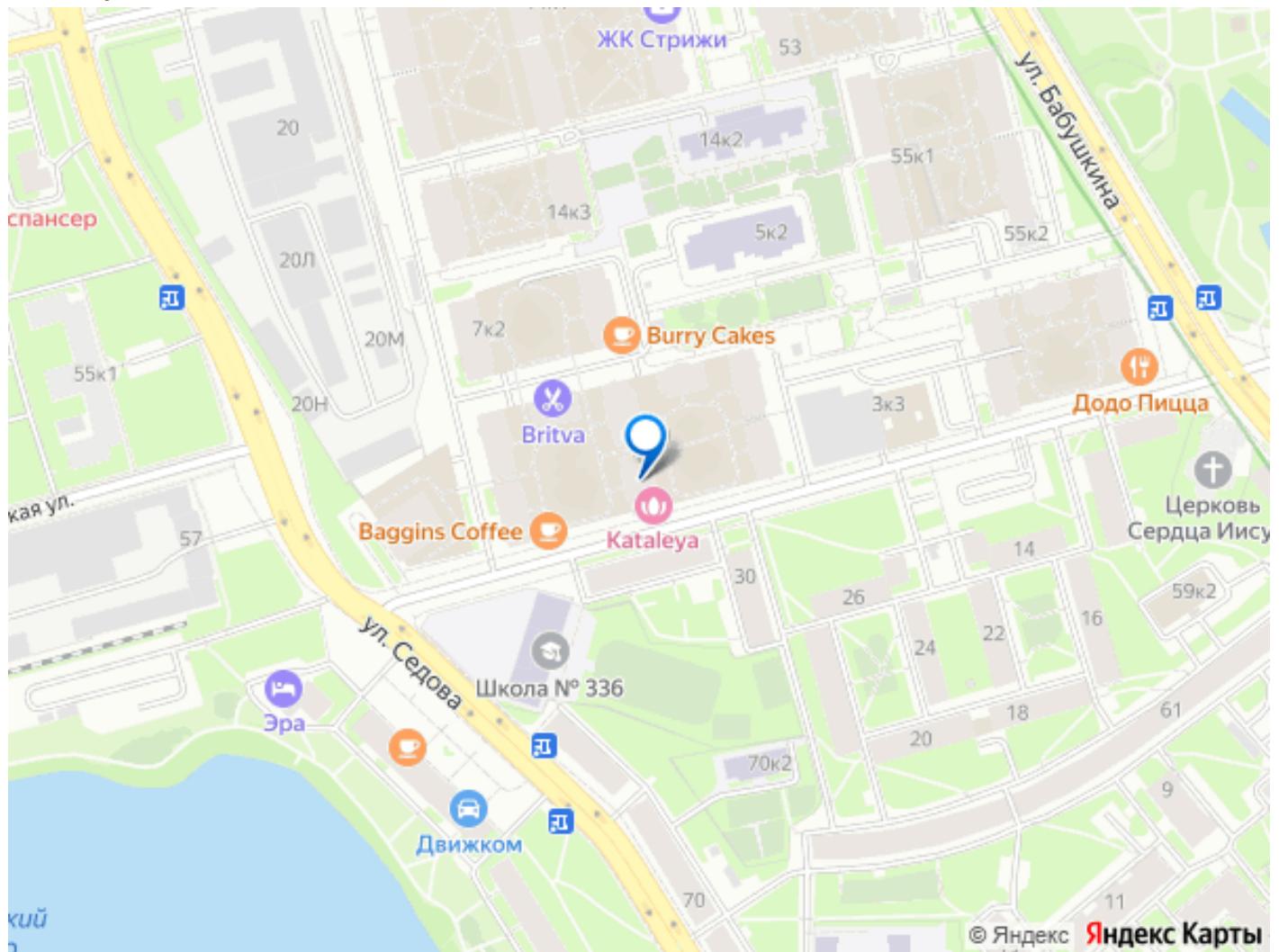
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Уютная евро- 2 комнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом, расположенная в Невском районе в новом ЖК комфорт-класса «Стрижи в Невском» с великолепным расположением вблизи парка, реки и озера, расположение рядом с метро даёт возможность в любое удобное время отдохнуть в живописном парке им. Бабушкина и быстро и с удобством передвигаться по городу. Идеально подойдет для: Одиночек профессионалов, ценящих комфорт и удобство. Молодых пар, начинающих совместную жизнь. Квартира расположена на 14 этаже с которого открывается красивый вид на Ивановский Карьер и Исакиевский собор. Квартира полностью соответствует современным нормам и требованиям для комфортной жизни. Укомплектована всей необходимой техникой и мебелью, что создаёт стильный интерьер, уют и функциональность. Продуманная планировка и теплые тона, удобство создают атмосферу, в которой приятно проживать. В квартире имеется всё для комфортного проживания:

удобная двуспальная кровать «Askona» с ортопедическим матрасом в спальне, большой раскладной ортопедический диван «Askona» на кухне. Вместительные шкафы с доводчиком на фасадах и ящиках, антресолями для одежды и хранения вещей. - Полностью оборудованная кухня с современной техникой премиум класса (встроенный холодильник, индукционная варочная поверхность, вытяжка, духовая встроенная печь с функцией микроволновки, встроенная посудомоечная машина, дополнительная система фильтрации питьевой воды). Подогрев пола с управлением «Умный дом». На кухне имеется красиво оформленная обеденная зона. - Современная ванная комната с стиральной машиной. Пол с подогревом пола. - Просторная лоджия (с прекрасным видом на озеро для уютных посиделок с книгой за чашкой кофе. - Телевизор с плоским экраном и кабельными каналами. - Собственный закрытый двор, вынесенный на стилобат до уровня второго этажа, изолированный от автомобилей и посторонних людей, для полной безопасности жителей комплекса. - Развитая инфраструктура: сетевые магазины, кафе, рестораны, фудкорты, спортивные площадки, фитнес клубы всё в шаговой доступности. Бесплатная парковка на территории ЖК. Есть остановки общественного транспорта 100% соответствие фотографиям РАСПОЛОЖЕНИЕ: 10 минут пешком до станции метро Ломоносовская З-я Линия Зеленая ветка; 2 минуты пешком Парк им.Бабушкин и набережная реки Нева. до центра города от ст. м. Ломоносовская до Невского проспекта (м. Маяковская, м. Площадь Восстания) 3 остановки. 2 минуты пешком Ивановский Карьер. Ивановский парк, прогулочная зона;

30 минут езды до ТРК «Мега Дыбенко»



Move.ru - вся недвижимость России