

Создано: 14.01.2026 в 00:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287956756>

Собственник

**79812268250**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 83К1

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 83К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

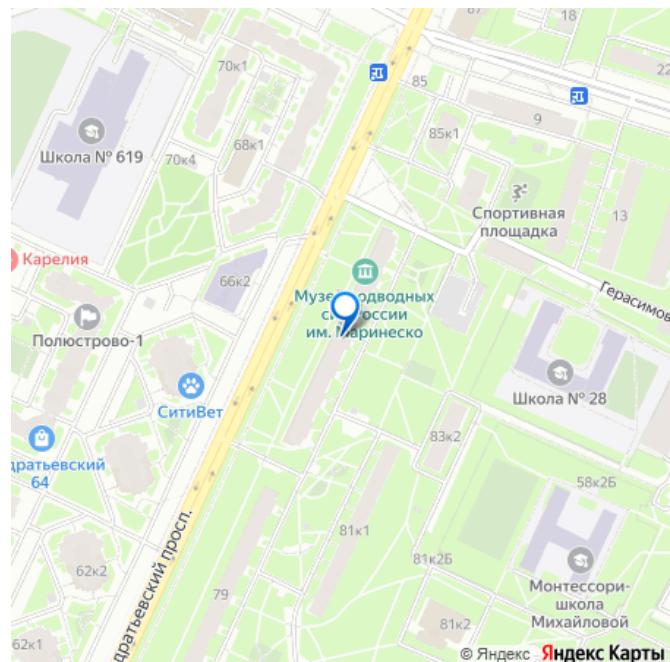
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

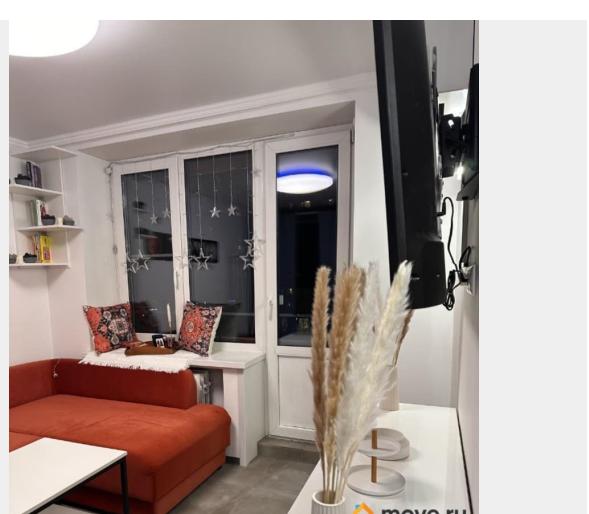
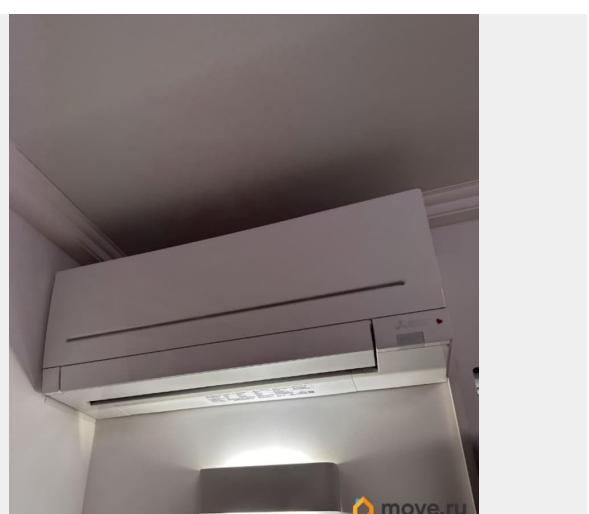
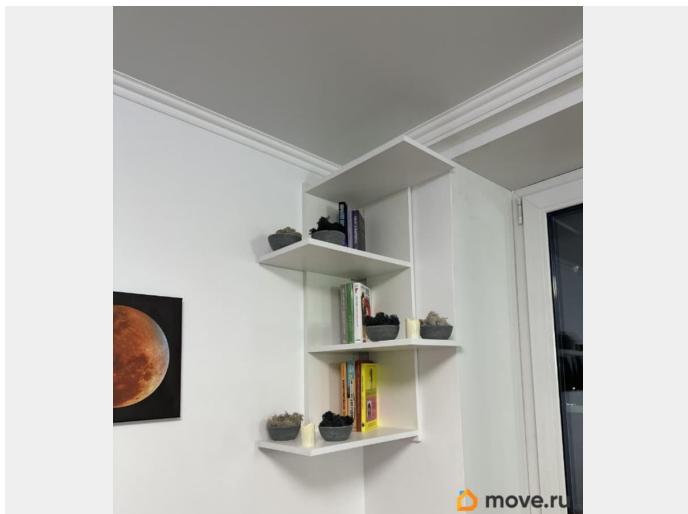
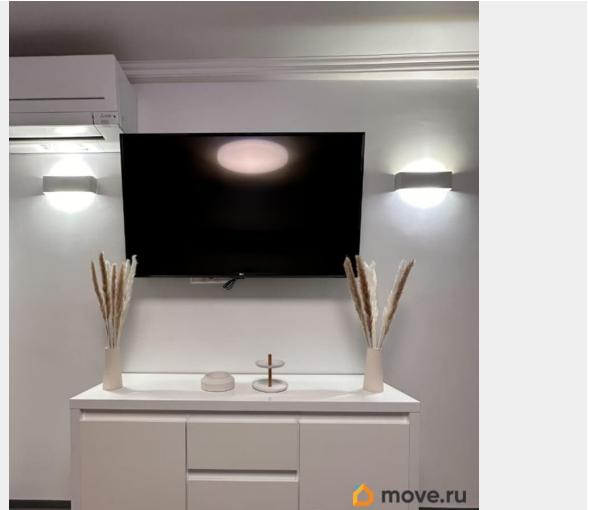
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

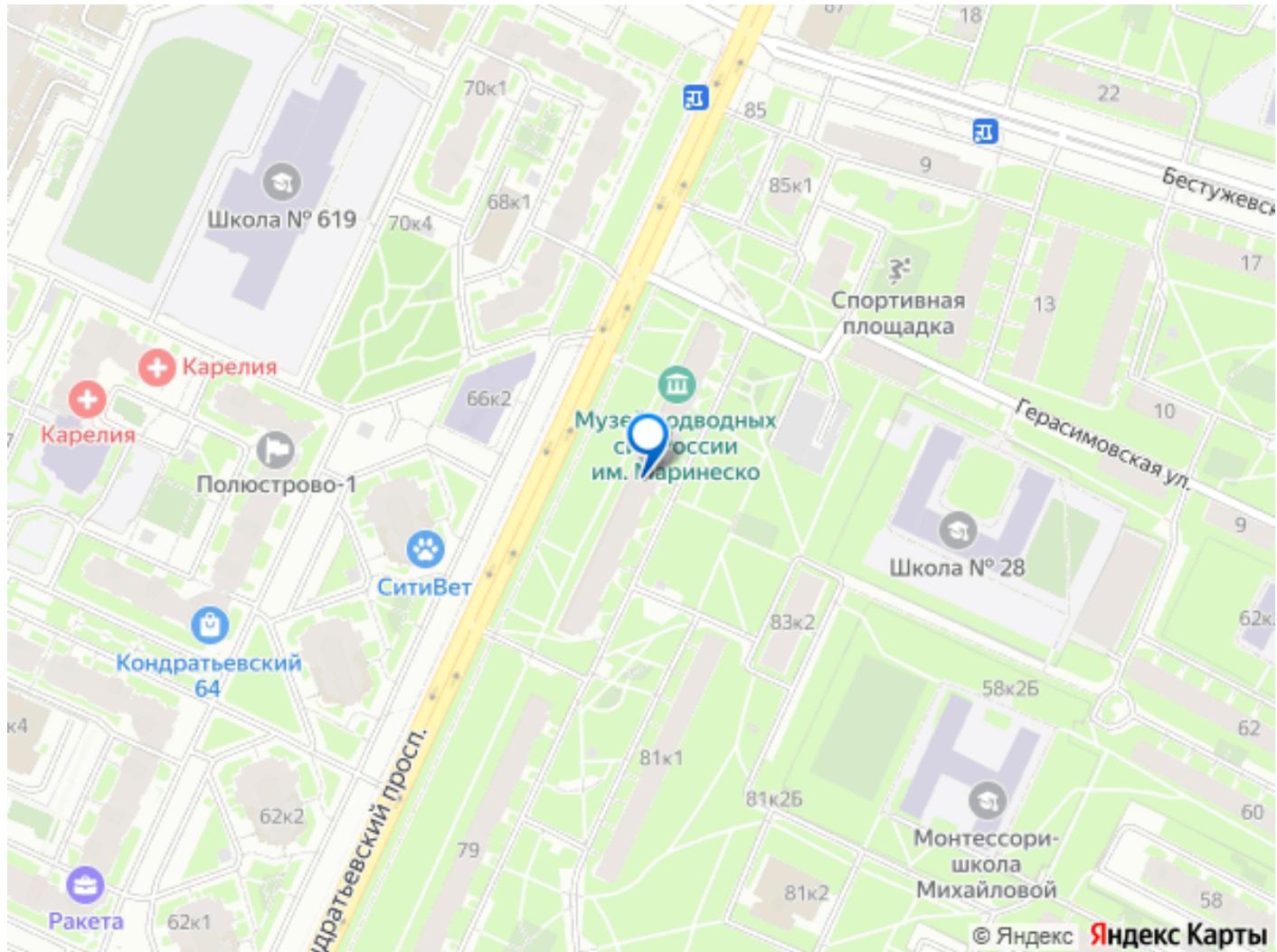
## **Описание**

Первые 2 недели прошу агентов проявить уважение и не беспокоить! Дорогой будущий жилец, Это квартира, концепцию которой мы назвали Тёплые сумерки. Это дизайнерская квартира - невероятно уютная, стильная, современно оборудованная- в которую хочется возвращаться каждый день с удовольствием Немного деталей о квартире (всю красоту вы можете увидеть на фото): 1. Ремонт мы (хозяева) делали под себя, действуя дизайнера. Делали заново всю электрику: розетки, проходные выключатели, чтобы все было эргономично. Квартира очень юзер-френдли: все, что нужно, всегда под рукой 2. Сделан умный дом с Алисой (Алиса прилагается) для бесконтактного управления светом. Можно подключить робот пылесос и прочую технику при желании 3. Качественная техника: холодильник, стиралка и телевизор (большой, 50 дюймов): LG, один из лучших кондиционеров Mitsubishi, посудомойка Weissgauff, теплые полы; подоконники заменены на каменные 4. В ванной комнате: большая ванна - джакузи, тропический душ. Под раковиной полки из дерева. Вся отделка по квартире из качественных и надежных материалов. 5. На кухне удобное большое рабочее пространство для готовки: каменная столешница, литая мойка. Стоит

профессиональная конвенционная печь  
Panasonic, заменяющая духовой шкаф,  
пароварку и гриль. Блюда в ней получаются  
очень вкусными- проверено. За кухонным  
столом супер-комфортно свободно  
размещаются 4 человека. 6. Планировка  
просторная, при этом спальное место (Кинг  
сайз- 180\*200) отгорожено занавесками от  
гостиной и находится в нише: получается  
изолировано и уютно. Из-за этого квартира  
ощущается как евроЖшка, только спальня-  
гостиная, вместо кухни-гостиной 7. Большой  
шкаф, открытое место для хранения одежды  
возле кровати и многое другое.. В квартире  
сделан декор и есть вся базовая посуда на  
первое время 8. Большой открытый летний  
балкон через всю квартиру. Мы ищем тех, кто  
будет с любовью относиться к новому дому,  
потому и мы делали его с любовью. Можно с  
собакой:) Теперь осталось рассказать Вам о  
районе. Это тихий жилой район. Летом двор  
утопает в зелени ( могу показать фотки), в  
шаговой доступности несколько парков, один  
из которых-парк Сахарова- в прошлом году  
благоустраивали, и он признан одним из  
самых дорогих проектов по благоустройству  
в Петербурге. В районе много школ и дет  
садов, очереди в которые есть, и не через 3  
года, как это часто сейчас бывает. Все рядом:  
магазины, кафешки, салоны красоты,  
барбершопы, кальянные, пекарни, бары- на  
любой вкус. Большой фитнес с бассейном  
через дорогу, небольшие  
тренажерки/пилатесы в 7-10 минутах  
пешком. Ну и , конечно, озон и вайлдбериз  
прямо в доме. А еще библиотека и музей  
подводных сил с экспозицией на улице.  
Очень удобная транспортная доступность:  
прямые маршруты в центр, на петроградку,  
на ваську, на ладожскую, на черную речку. 10  
мин на машине до выезда на КАД и до

финляндского вокзала. Сам дом 70го года постройки, при этом в подъезде регулярно делают ремонт. Дом теплый, ухоженный. Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России