

🕒 Создано: 26.05.2025 в 15:14

Обновлено: 25.02.2026 в 16:03

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**79 500 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

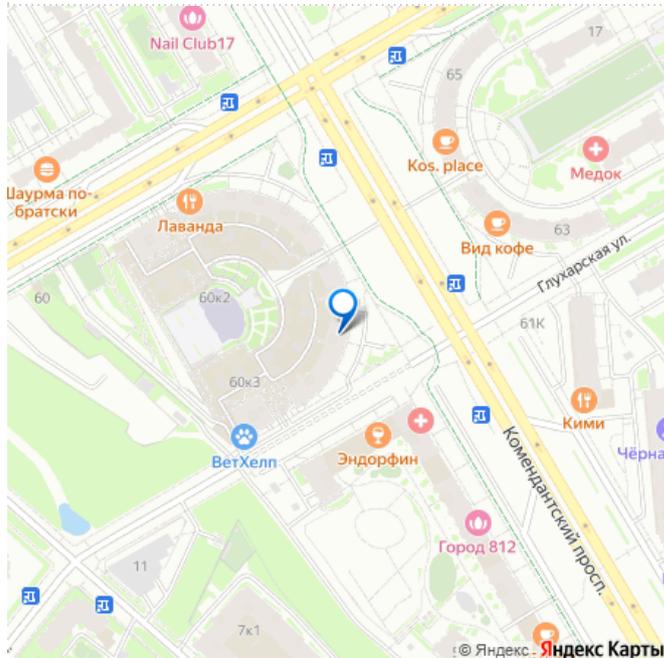
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2019 г.

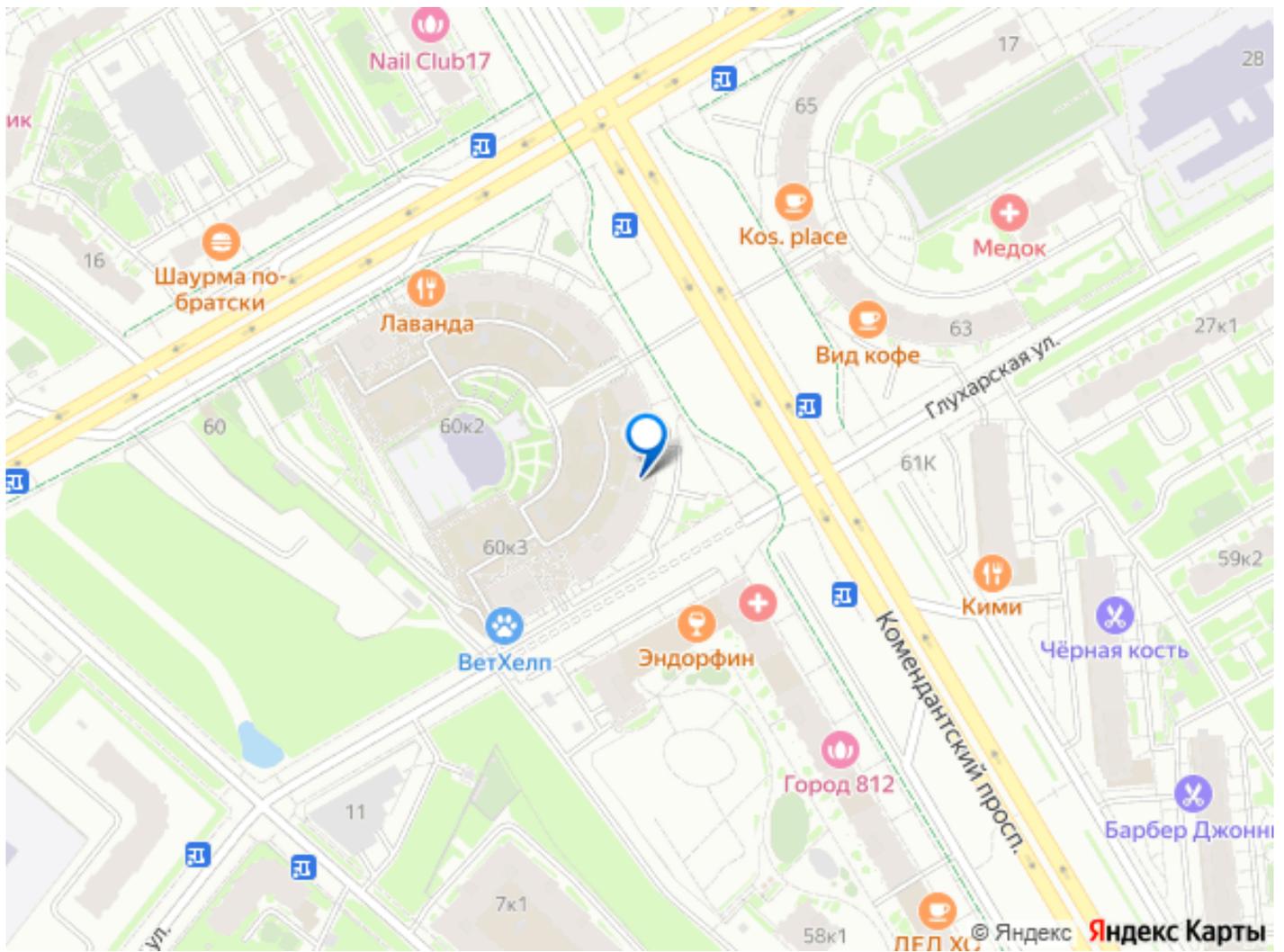
---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается однокомнатная квартира в ЖК «Ultra-City 1». Преимущества квартиры: - Планировка по индивидуальному проекту позволила разместить на 33.2 кв.м. просторную кухню-гостиную, приватную спальню с гардеробным помещением и кроватью 160\*200, совмещенный санузел и прихожую; - Премиальные отделочные материалы, использованные в отделке квартиры; - Качественная встроенная бытовая техника: посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, встроенный холодильник, стиральная и сушильная машины, кондиционер; - Кофемашина капсульная Nespresso; - На кухне установлена дополнительная система очистки питьевой воды; - Новые комплекты постельного белья и посуды; - Портьеры «BlackOut»; - Разноуровневая система освещения; - Электрические теплые полы в санузле и прихожей для комфортной температуры; - Лоджия со стеклянным фасадом с видом на улицу. Для комфортного проживания предоставлено все необходимое. Для нового нанимателя в квартире выполнена качественная комплексная уборка и замена

замков. Квартира подходит для проживания одного - двух человек, без детей и животных. Возможна аренда машино-места в теплом паркинге! Преимущества ЖК «Ultra-City 1»: - Закрытый двор и система видеонаблюдения, система управления контроля доступом; - Охрана; - Закрытый подземный паркинг с лифтом и гостевая наземная парковка, также есть наземная общедоступная парковка рядом с территорией комплекса; - Благоустроенная зона двора с ландшафтным дизайном. Локация: - Отличная транспортная доступность, легко добраться в центр и другие районы; - Заезд и съезд ЗСД в 5 минутах езды; - До станций метро «Коменданский проспект», «Пионерская» и «Старая Деревня» 10 минут на транспорте, в 5 минутах от жилого комплекса будет расположена новая станция метро «Шуваловский проспект»; - Остановки общественного транспорта расположены рядом с жилым комплексом; - Парки, скверы с прогулочными, беговыми, велосипедными зонами и оборудованными местами отдыха; - Микрорайон с мультифункциональной средой для комфортной жизни. Рядом расположено множество различных пунктов выдачи, химчисток, мастерских, магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов и спортивных и медицинских центров.



Move.ru - вся недвижимость России