

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:39

Собственник

79111685833

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
улица, 47к1**

35 000 ₹

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 47к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

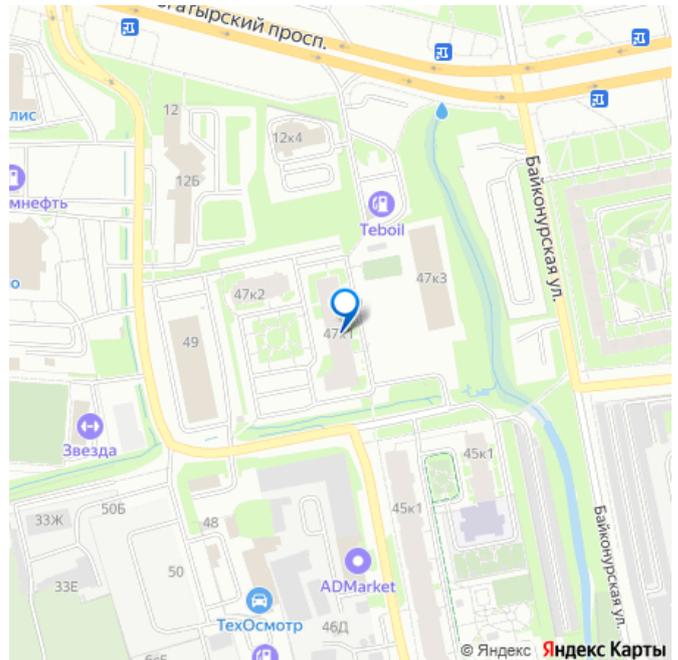
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

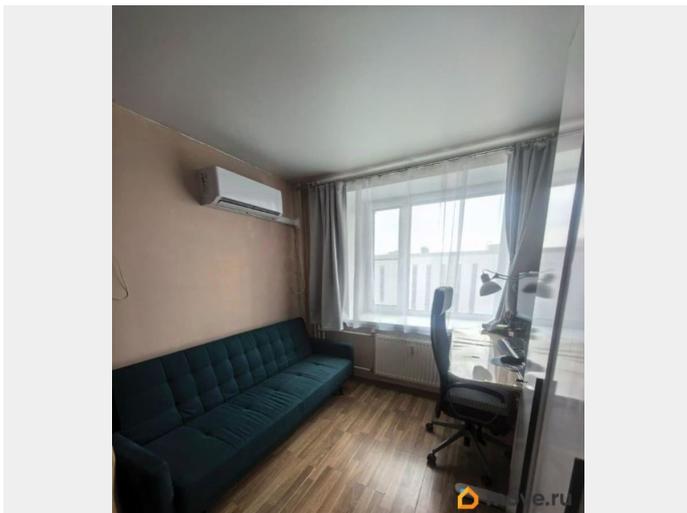
Описание

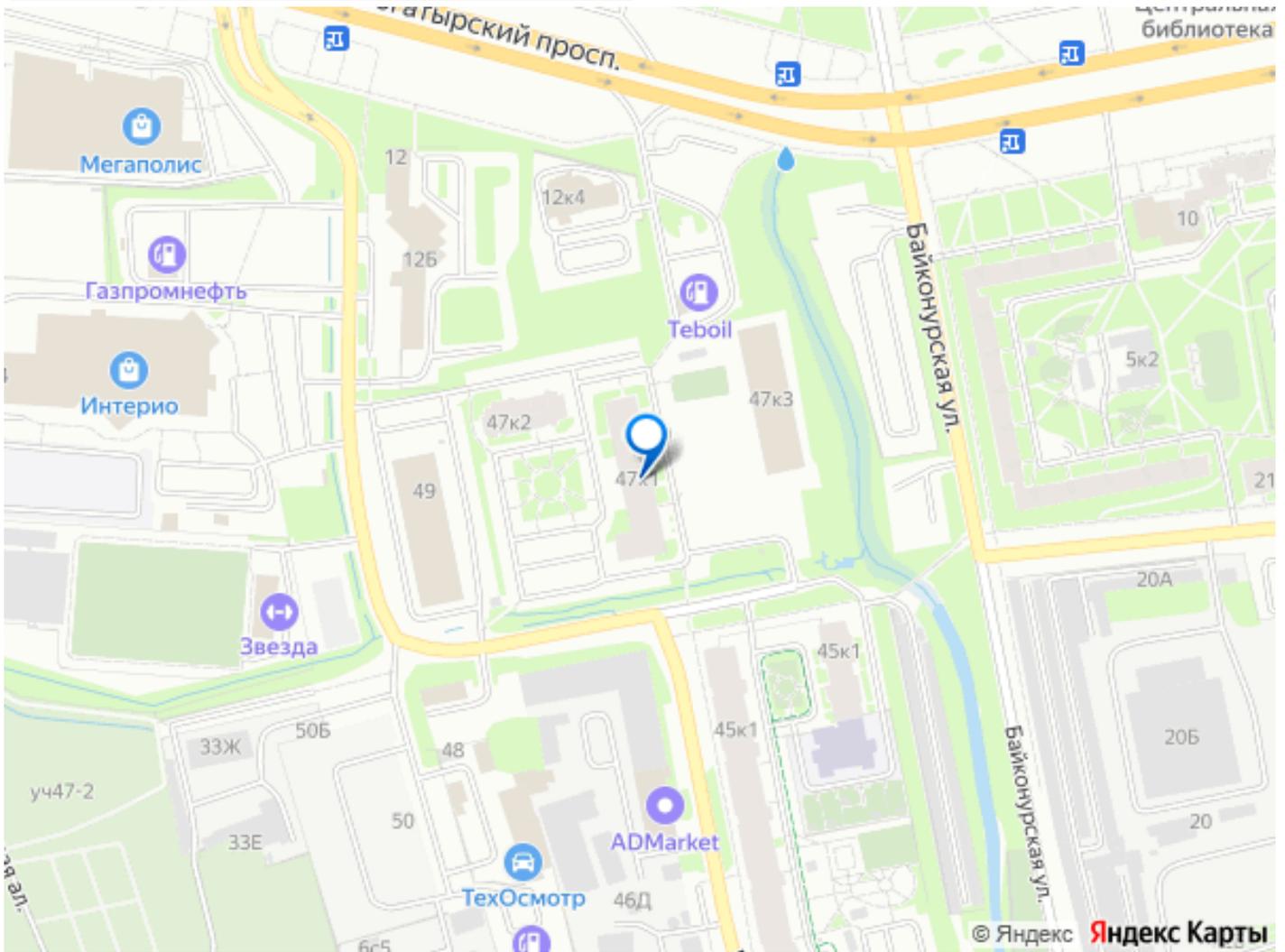
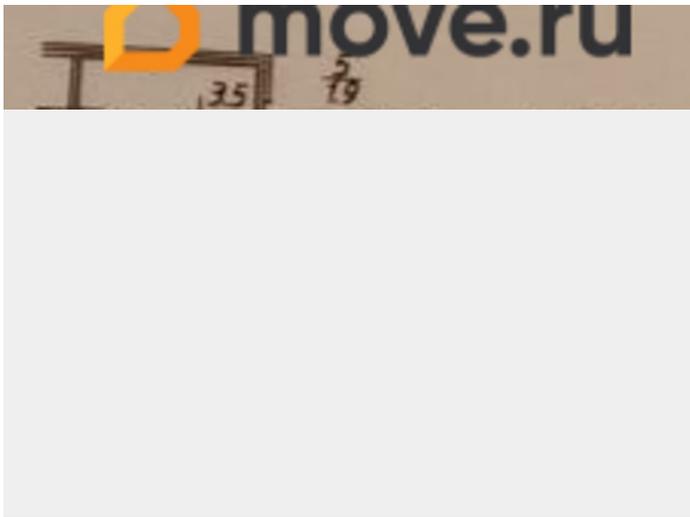
Агентам просьба не беспокоить! Пишите, не всегда есть возможность ответить на телефонные звонки. Показы в будни после 19 часов или в выходные по договорённости. Сдаётся однокомнатная квартира 33,2 кв. м. Прочитайте условия аренды (они не обсуждаются), если устраивают- пишите. По переписке никаких просмотров не устраиваем. Пока объявление активно, оно актуально 1В качестве арендатора рассматриваем приоритетно молодого человека, девушку или пару без детей. Без домашних животных и детей 2квартира выставлена на продажу, будут дополнительные условия проживания. Собственник может приходить в определённое время на показы квартиры потенциальным покупателям. Также в договоре будет прописано, в случае, если найдётся покупатель, арендатор должен освободить квартиру в течении 14 дней. 3 аренда 30'000 в месяц (и вся коммуналка по квитанциям, примерно 5 тыс в месяц) 4 при заключении договора оплачивается залог 30'000. 5договор аренды вышлем для ознакомления бквитанции полностью оплачивается арендатором. Это 6'000-3'000

руб в зависимости от потребления и сезона. 7 интернет подключает сам арендатор на свое имя. Если дочитали условия аренды, значит вас устраивает и теперь о квартире: я собственник. сдаю по договору официально (самозанятость, буду выдавать чеки).

Квартира оборудована: диван спальное место 140см, кровать Орматек с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом Аскона 160 см. (комфорт обеспечен) На всех окнах шторы (блэкаут) Установлены новые окна Rehau (2024), балкон застеклен, на всех окнах москитные сетки кухня с необходимой техникой (холодильник 2024 года, плита с духовкой) трёхступенчатый фильтр очистки воды барьер Бытовая техника: стиральная машина LG на 8 кг, 2024 года сушилки для белья в ванной комнате и на балконе установлен кондиционер Electrolux 2024 год много места для хранения вещей: удобные шкафы в комнате, комод и шкаф в прихожей, вся мебель 2024 года в ванной комнате: акриловая ванна ravak 180 см/80 см, 2024 года вид на город, во двор, на восток остановка общественного транспорта через 400 м. до м. Пионерская 20 мин пешком до м. Старая деревня 20 мин пешком до м. Комендантский проспект 23 мин пешком. для любителей прогулок и пробежек рядом Удельный парк, 30 минут пешком магнит, ozon, wb, Яндекс, вкусвилл, красное и белое, в 2 минутах от дома. окей круглосуточный, метро в 10 минутах от дома Максидом и мебельные магазины в 10 минутах от дома ТРЦ Континент в 10 минутах ходьбы от дома ТРЦ сити Молл и Голливуд в 20 минутах ходьбы от дома поликлиника в соседнем доме Комплектация: При сдаче в аренду остается практически вся обстановка (за исключением рабочего стола, микроволновки, чайника и телевизора). В

квартире НЕТ постельного белья, подушек, одеял и посуды ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России