

Создано: 20.12.2025 в 23:42

Обновлено: 21.12.2025 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9287559991>

Собственник

**79117274053**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

**29 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

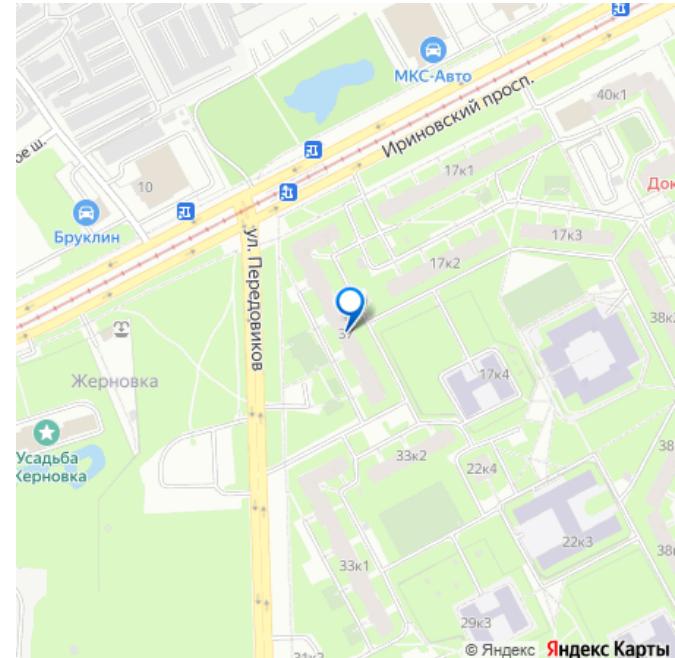
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

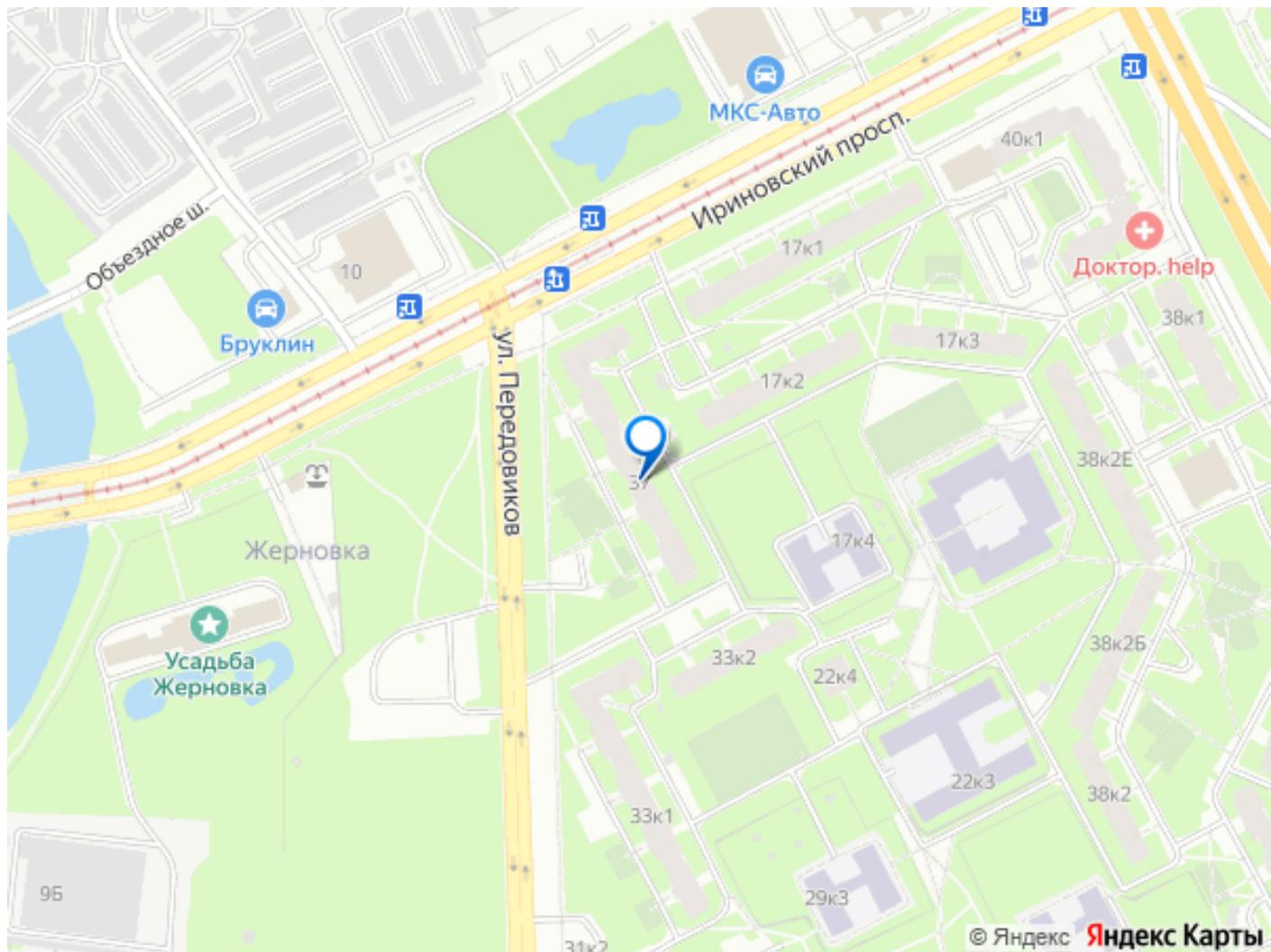
## Описание

От собственника, без комиссии. Сдаётся на



длительный срок, в перспективе возможно  
квартира будет выставлена на продажу  
(сроки обговариваются заранее) 1-комнатная  
квартира. м. Ладожская, ул. Передовиков д.  
37, 1/14 этаж, 33.3 , комната 17,5 , кухня 7,3 ,  
санузел раздельный, выложен кафелем,  
вместительная прихожая, кладовка. Есть все  
для проживания: мебель, посуда, стиральная  
машина, холодильник, электро плита,  
телефизор, микроволновка, электрочайник,  
пылесос, утюг, гл. доска, сушилка, интернет.  
Квартира тихая, теплая зимой и прохладная  
летом, окна на запад, сделан косметический  
ремонт. Парадная чистая, перед домом  
зелень и площадки для отдыха, машин не  
слышно. Транспорт: трамвай Чижик до м.  
Ладожская и автобусы до центра города.  
Район давно благоустроен, все необходимое  
в пешей доступности, недалеко парк  
Малиновка и выезд на КАД. Квартира сдаётся  
добропорядочным, платежеспособным, не  
курящим, без животных и маленьких детей.  
Арендная плата составляет 29000 рублей в  
месяц, + к/у в среднем 4-5 т.р. по счетчикам  
+ залог 20 т.р. (оплата возможна за 2 этапа).  
Посмотреть квартиру можно в любое время  
по договоренности. Все вопросы лучше в  
сообщениях, звонить только с 10 до 22.  
Агентам и риэлторам не беспокоить. -----  
Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России