

Создано: 22.10.2025 в 13:56

Обновлено: 16.01.2026 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9288025335>

Собственник

79117512689

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

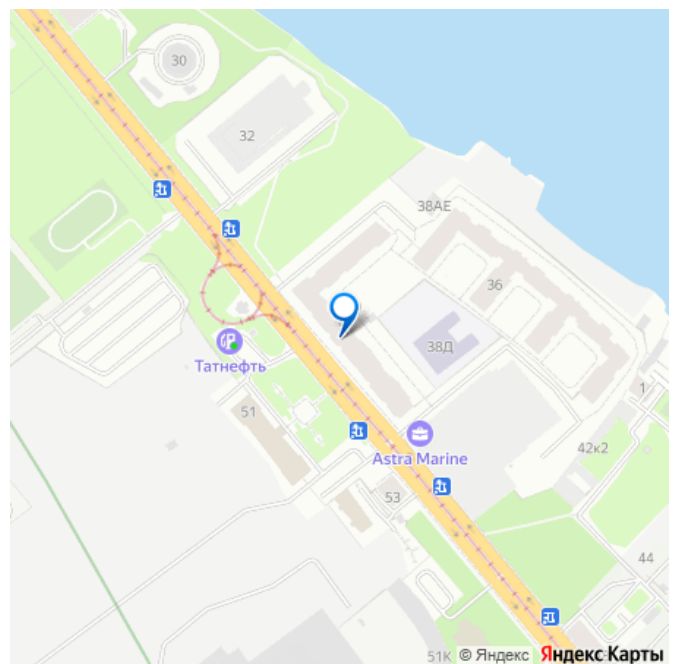
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

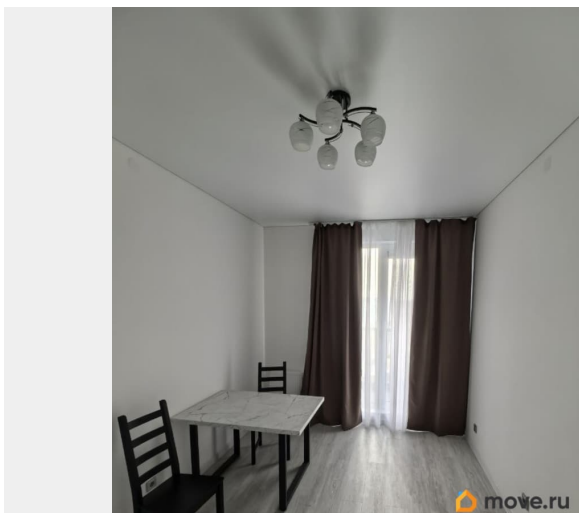
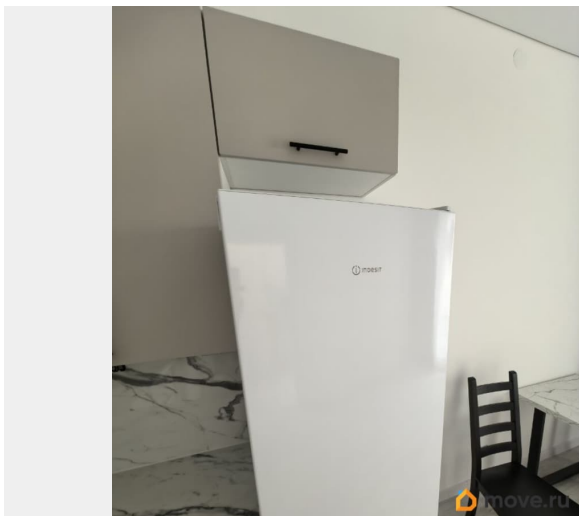
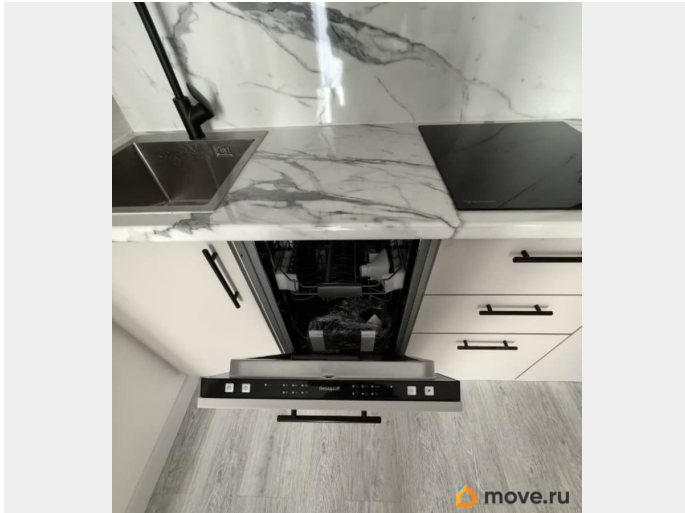
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

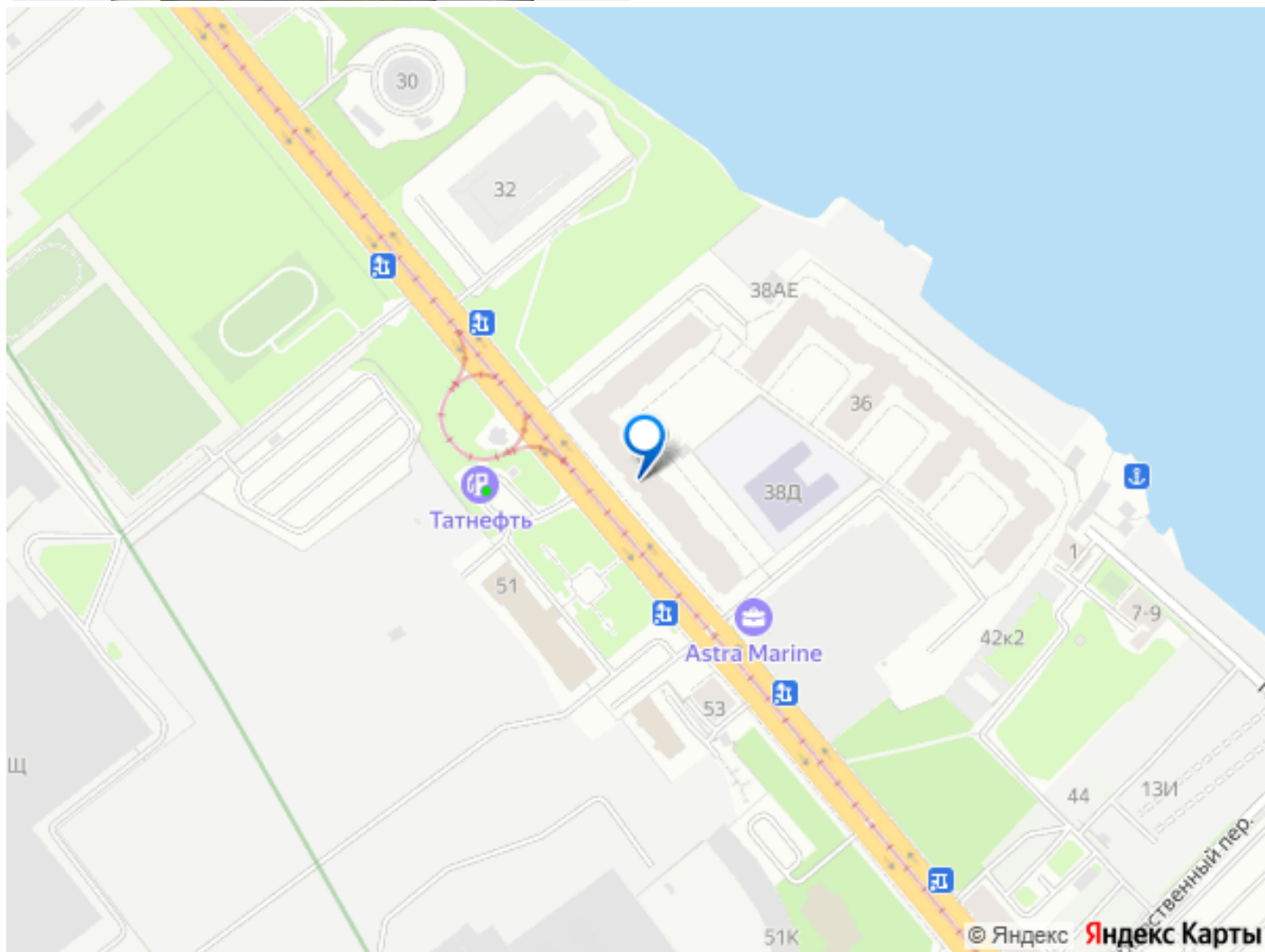
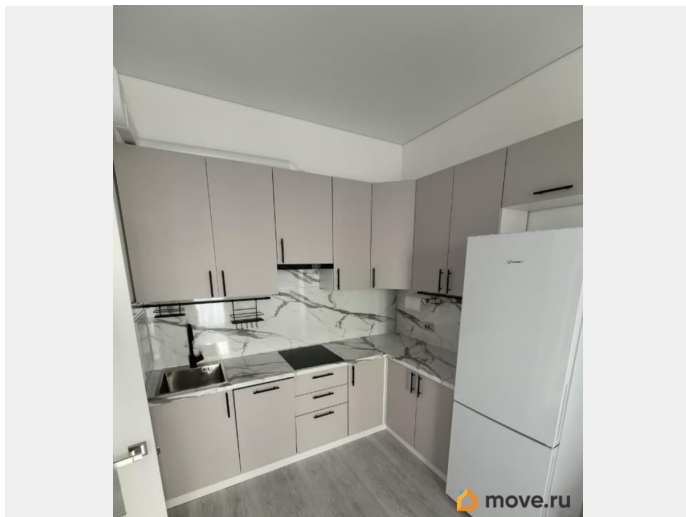
Описание

ВПЕРВЫЕ сдается новая стильная евродвушка площадью 33,3 м² на 9 этаже в комплексе бизнес класса Astra Marine на первой береговой линии Невы. Квартира полностью готова к проживанию. Современная меблировка включает всё необходимое для комфортной жизни: встроенную кухню с качественной техникой, удобную мебель в спальном зоне и гостиной, а также полный комплект бытовой техники. В квартире установлена стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина и современный холодильник. Панорамные окна от пола до потолка открывают захватывающие дух виды на акваторию реки, а высокие потолки до 2,75 м создают ощущение простора и свободы. Съём квартиры возможен с ПОДЗЕМНЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ. Astra Marine предлагает жителям развитую инфраструктуру: кафетерий, пекарню, детскую студию SetlKids, фитнес-центр SetlSport, паркинг и консьерж-сервис. Закрытая территория с ландшафтным дизайном, арт-объектами и зонами отдыха создает атмосферу комфорта и безопасности. Расстояние до центра города всего 3 км, до

метро 1 км. Рядом расположены магазины, рестораны, спортивные центры и все объекты городской инфраструктуры. Рядом скоро откроется фудкорт. Собственная набережная с ротондой и рекреационными зонами для прогулок и отдыха.

Рассматриваем ответственных арендаторов без животных: мужчину или пару.





Move.ru - вся недвижимость России