

Создано: 02.10.2024 в 22:27

Обновлено: 01.01.2026 в 14:18

## Санкт-Петербург, Львовская улица, 9

# 50 998 ₽

Санкт-Петербург, Львовская улица, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

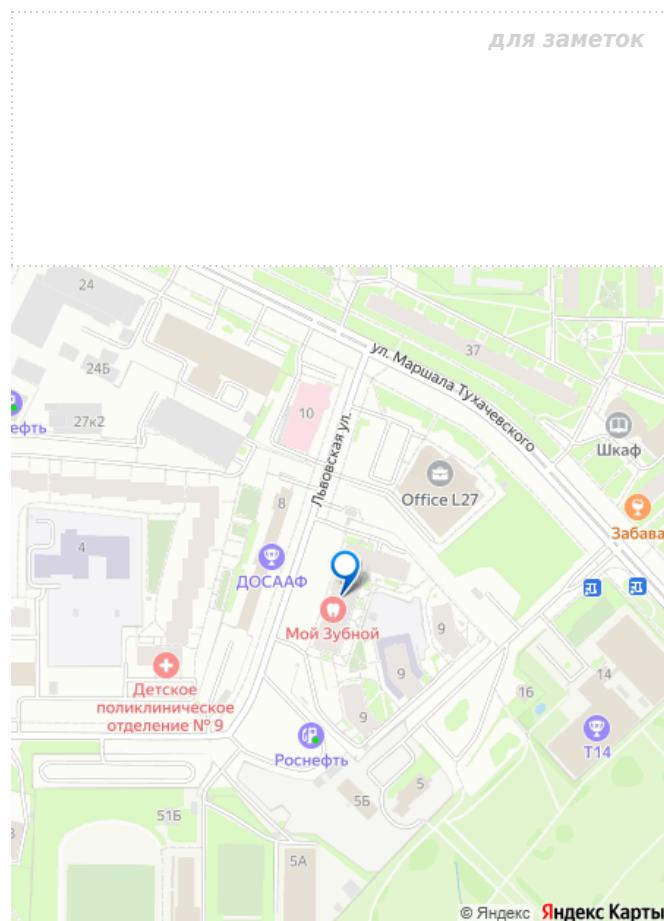
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

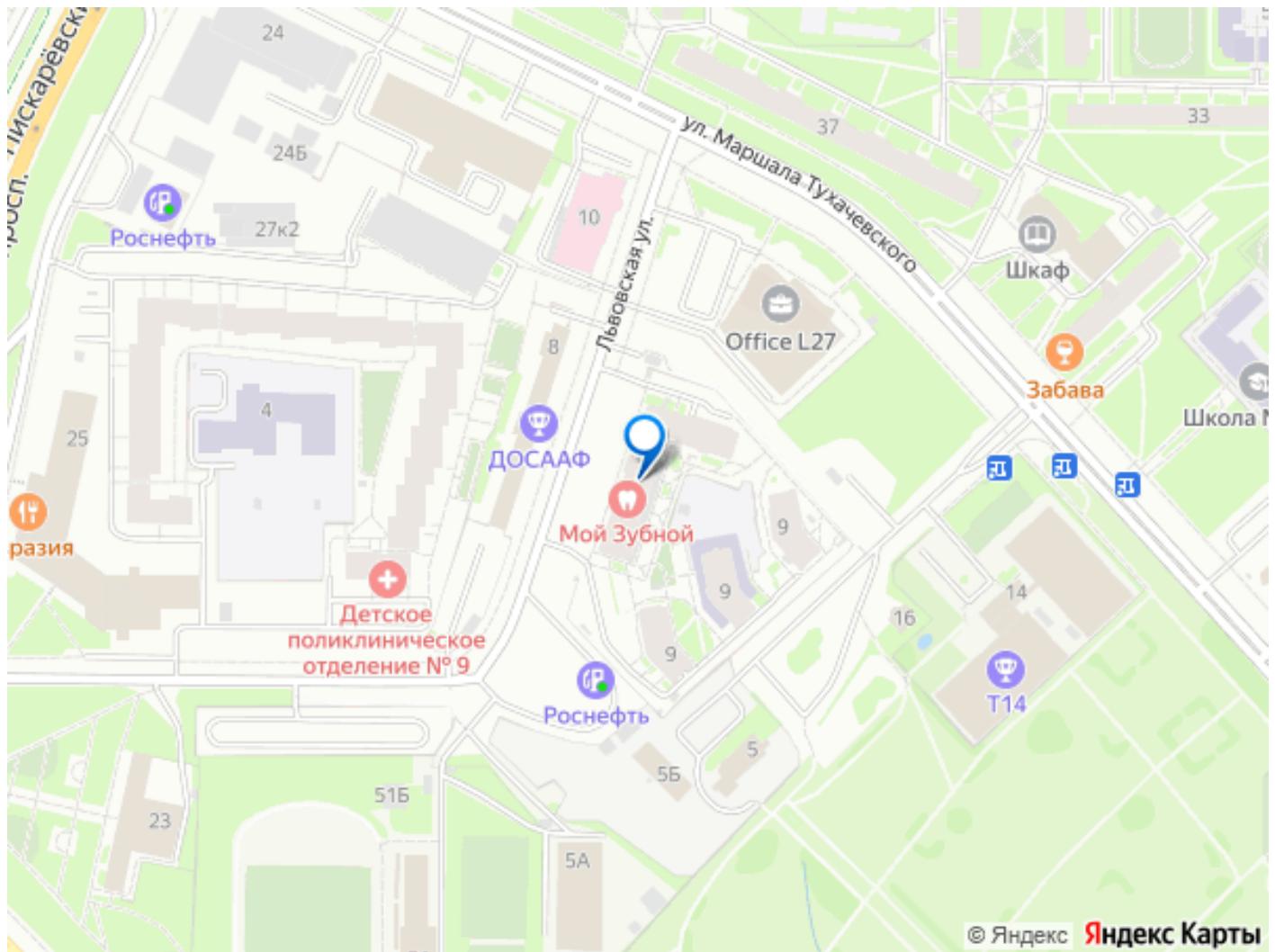
## **Описание**

Однокомнатная жилая квартира во второй парадной благополучного ЖК комфорта класса на Львовской улице, 9 в Санкт-Петербурге (не аппараты). Общая площадь квартиры - 33.4 кв. м, находится она на 7 этаже 16-этажного монолитного дома 2021 года постройки. В квартире сделан свежий ремонт, установлена необходимая мебель. В наличии вся необходимая бытовая техника: холодильник, новый телевизор, стиральная машина, чайник, микроволновая печь, и пр. Возможно дополнительное оснащение квартиры мебелью и бытовой техникой - с учётом потребностей конкретных добросовестных квартиросъёмщиков. Из квартиры открывается отличный вид на Полюстровский парк и внутренний двор МКД. В доме живут вежливые, приятные, отзывчивые люди, царит спокойная и доброжелательная атмосфера.

Инфраструктура района прекрасно развита. В пешей доступности находится великолепный облагороженный Полюстровский парк с прудами, - для отдыха, прогулок, пробежек, занятия лыжным спортом и пр. Парк оборудован уличным освещением, администрация района регулярно проводит в парке праздники, спортивные и прочие

общественные мероприятия. Через дорогу от МКД находятся теннисные корты, и стрелковый клуб. В парке и во дворе МКД имеются площадки для занятий ОФП, спортом и воркаутом. В самом МКД Дом на Львовской, а также в пешей доступности (около 350 м) находится два фитнес-центра, бассейн, спортивный стадион. Управляющей компанией и советом дома МКД Дом на Львовской постоянно облагораживается территория, улучшаются условия и безопасность проживания. На территории МКД имеется два ПВЗ Озон, ПВЗ Вайлдберриз и ПВЗ Яндекс-маркет. На территории МКД размещены магазины ВкусВилл, Красное и Белое, кофейня, парикмахерская, стоматологический центр, студия красоты и барбершоп; прачечная/химчистка; рядом находятся супермаркеты Перекрёсток, Магнит, Дикси, Пятёрочка, строительный магазин Метизы. Территория МКД оборудована системой видеонаблюдения, двор МКД свободен от машин, проезд постороннего транспорта на территорию ограничен шлагбаумами, при этом у жителей имеется возможность проезда к зданию и стоянки в течение часа (для погрузки, разгрузки и пр.). В МКД имеется подземная парковка. На прягающих улицах и придомовой территории имеется возможность для стоянки транспортных средств. Рядом с МКД находятся остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы), за 10 минут можно добраться до 4 станций метро. Рассмотрим для проживания 1-2 человек, граждан РФ, возможно с ребенком школьного возраста.

Без животных. Рассматриваем долгосрочную аренду, но не менее чем на 4 месяца Договор - наш.



Move.ru - вся недвижимость России