

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:19

Обновлено: 24.11.2025 в 20:54

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
22К2**

34 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 22К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

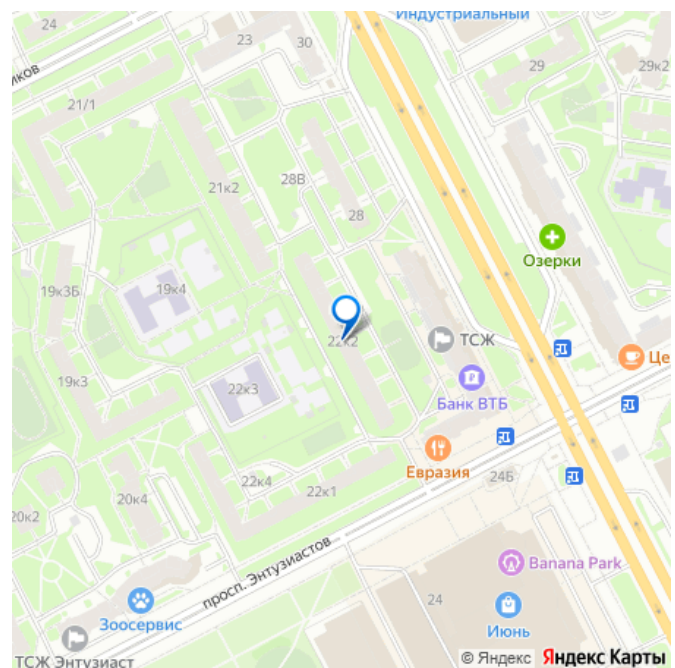
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286843696>

**Мария Стуканова-Озимко, Северный
Регион СПб**

79118511421

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в районе метро Ладожская. Общая площадь квартиры — 33,4 кв. м, с жилой площадью 18 кв. м и кухней 8 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2,65 метра. Из окон открывается вид во двор и детский сад. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Проведён косметический ремонт, в наличии мебель как на кухне, так и в комнате, а также вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, поэтому можно расслабиться после долгого дня. Есть отдельный санузел и лоджия, кладовая для хранения вещей или отдыха. Дом поддерживается в хорошем состоянии, имеется один пассажирский лифт и мусоропровод, что облегчает повседневные заботы. Для автовладельцев предусмотрена

наземная парковка. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое. До метро Ладожская можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает это место удобным для активных людей. Условия аренды прозрачные: требуется предоплата и залог, а также комиссия агенту. Квартира подходит для проживания одного или двух человек, можно с детьми и животными, возможно обсуждение дополнительных условий. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества этой уютной квартиры.

