

Создано: 16.05.2023 в 19:51

Обновлено: 09.02.2026 в 09:31

<https://spb.move.ru/objects/9287874359>

Наталья Максимова, АР НУВО

**79811943226**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

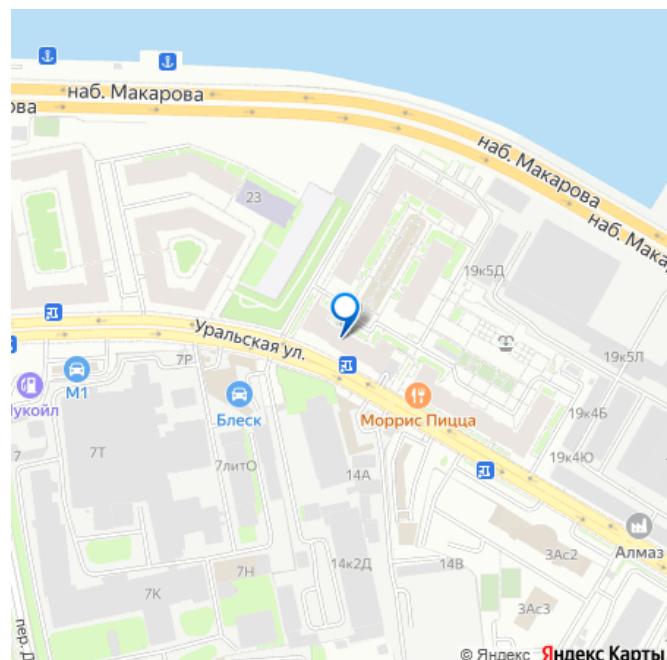
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Светлая евро-двухкомнатная квартира с прекрасным видом в новом ЖК высокого комфорта-класса Эмеральд на Малой Неве. Кухня с обеденной зоной в стиле прованс у большого окна, отличным кухонным гарнитуром с посудомоечной машиной, холодильником, варочной поверхностью, духовым шкафом, диваном(раскладывается), телевизором. Вся мебель и техника в квартире новые. В спальне - кровать с хорошим матрасом, шкаф. Большой с/узел с ванной, стиральной машинкой. Большой встроенный шкаф в коридоре. Просторный балкон с прекрасным видом в зелёный, закрытый от машин двор. Эмеральд на Малой Неве жилой комплекс высокого комфорта-класса. Территория закрыта, охраняется, везде видеонаблюдение. Двор свободен от автомобилей, есть подземный паркинг и гостевая парковка. Во дворе спортивные и детские площадки, ландшафтный дизайн. Главная точка притяжения- уютный сквер с фонтаном и шезлонгами для отдыха. От

жилого комплекса Эмеральд на Малой Неве до метро Приморская и Василеостровская 20-25 минут ходьбы или всего 5 минут на автомобиле, до центра города менее 10 минут езды. Благодаря развязке ЗСД остров стал доступнее и не зависит от сезона навигации, а мост Бетанкура позволит быстро добираться до северных районов города и парков Крестовского острова на автомобиле или велосипеде. На первых этажах находятся магазины, кафе, и многое другое. Также в шаговой доступности находятся гипермаркет Лента( 5 мин пешком) и множество сетевых магазинов, а всего в 5-7 минутах езды поликлиники, фитнес-центры, факультеты ведущих вузов Санкт-Петербурга, театры и музеи. .

