

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:00

Обновлено: 02.03.2026 в 06:14

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**53 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

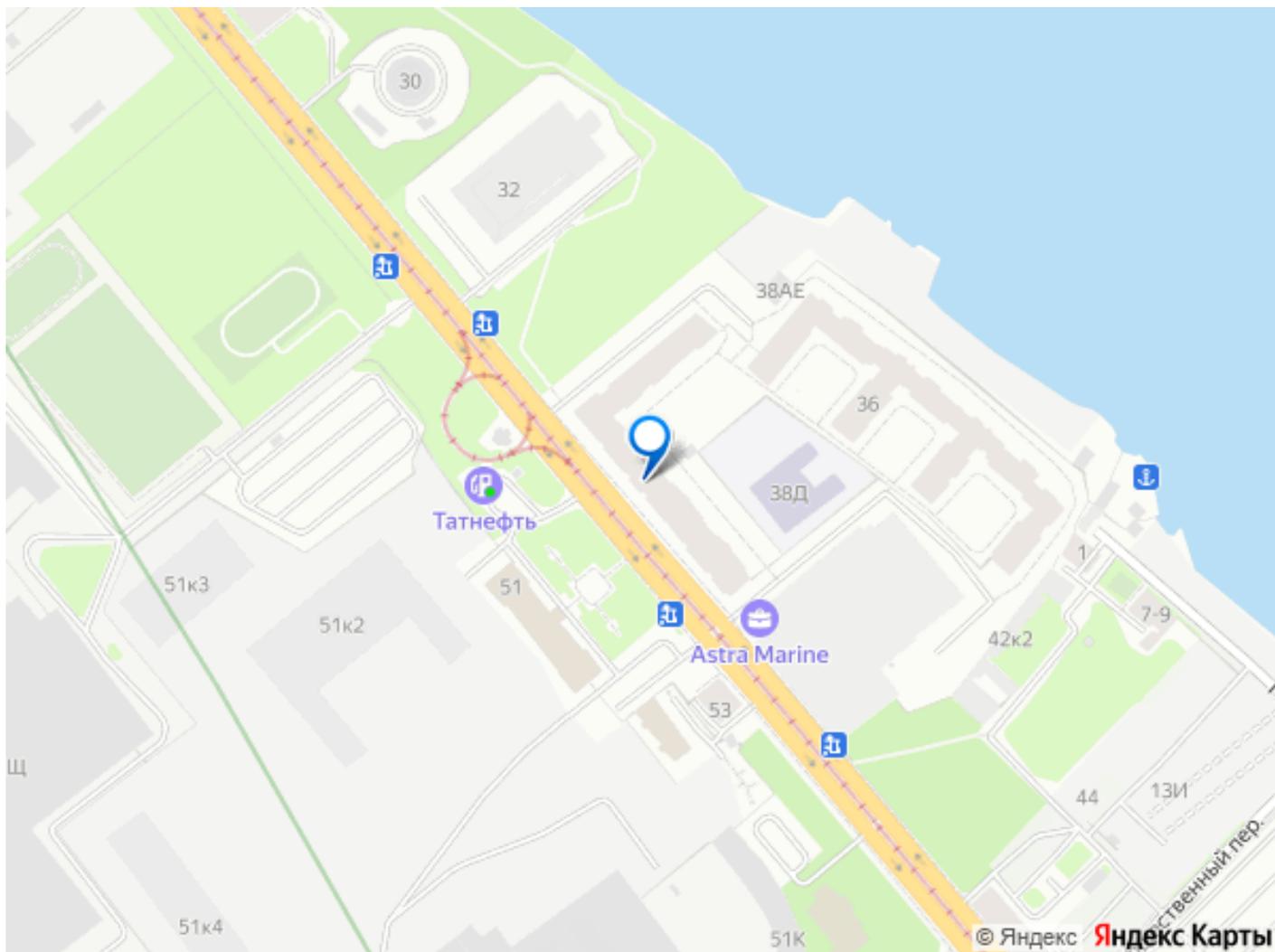
2024 г.

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21409 - назовите его оператору. Сдам 1-комнатную квартиру с 2Е планировкой в ЖК «Astra Marine» от Setl Group в Невском районе на первой береговой линии Невы. В 10-15 минутах пешком от станции метро «Елизаровская». ЖК «Astra Marine» находится в непосредственной близости от Невского проспекта у жителей комплекса есть возможность почувствовать настроение города всего в 10 минутах езды от места проживания. Строится мост, который свяжет правый берег с выездом на Мурманскую трассу. Прямо перед ЖК автобусная и трамвайная остановки. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до Пулково 30-40 минут езды. Всё под рукой — необходимые службы и сервисы, торговые центры, кафе, скверы, парки. Детский сад с бассейном, стадион, спортивные и детские площадки на территории ЖК. Квартира с качественной чистовой отделкой под ключ от надежного застройщика Setl Group в светлых тонах NORD LINE WHITE VK, с выходом из кухни в лоджию и укомплектованным санузлом, увеличенные оконные проемы, система «Умный дом» (датчик проникновения, датчик протечки, датчик дыма, дистанционное снятие показаний со счетчиков). Вид с

лоджии на просторный и тихий двор. Вид из комнаты на задний двор - видно новый мост и даже Неву. ЖК «Астра Марин» - это жилой малоэтажный комплекс высокого комфорта с развитой инфраструктурой на берегу Невы, который влюбляет с первого взгляда. Здесь всё создано для комфорта. Современная архитектура — стильные фасады с применением керамогранита и клинкерного кирпича, архитектурная подсветка, панорамные окна лоджий и удобная планировка. Ландшафтный дизайн и зоны отдыха для всей семьи, собственная набережная. Предусмотрена открытая гостевая парковка, а на цокольном этаже подземный паркинг под всем ЖК. В каждой парадной есть помещение для хранения велосипедов и колясок. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: современный кухонный гарнитур, варочная панель, холодильник, стол и стильные барные стулья. Для Вашего комфорта предусмотрены двуспальная кровать, уютный диван для отдыха и столик, создающий атмосферу домашнего уюта. В прихожей Вас ждет просторный шкаф, который поможет сохранить порядок и организованность. Условия аренды: — Ежемесячная оплата: 49000 рублей — Залог: 49000 рублей (возможность разбить на 2-3 платежа) — Коммунальные услуги: средняя 4500 рублей Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Это ваш вариант, если вы ищете квартиру своей мечты!!!



Move.ru - вся недвижимость России