

🕒 Создано: 14.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:08

Собственник

79117232566

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
14к1**

51 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

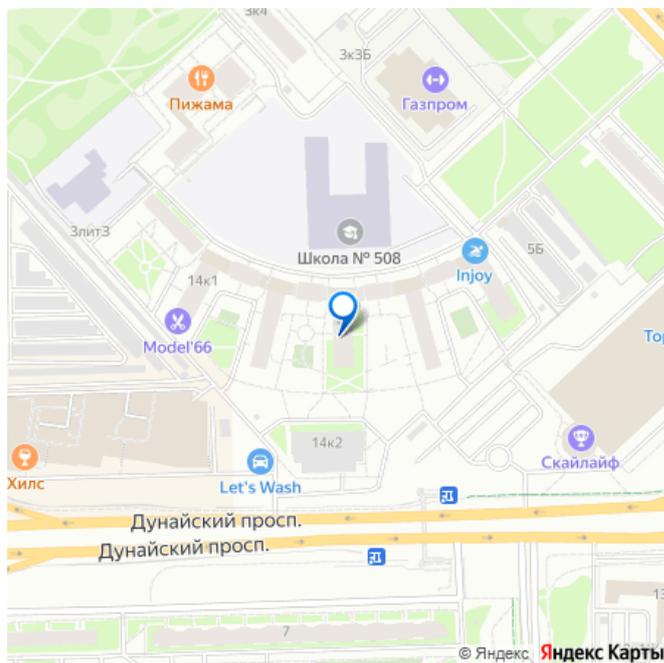
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

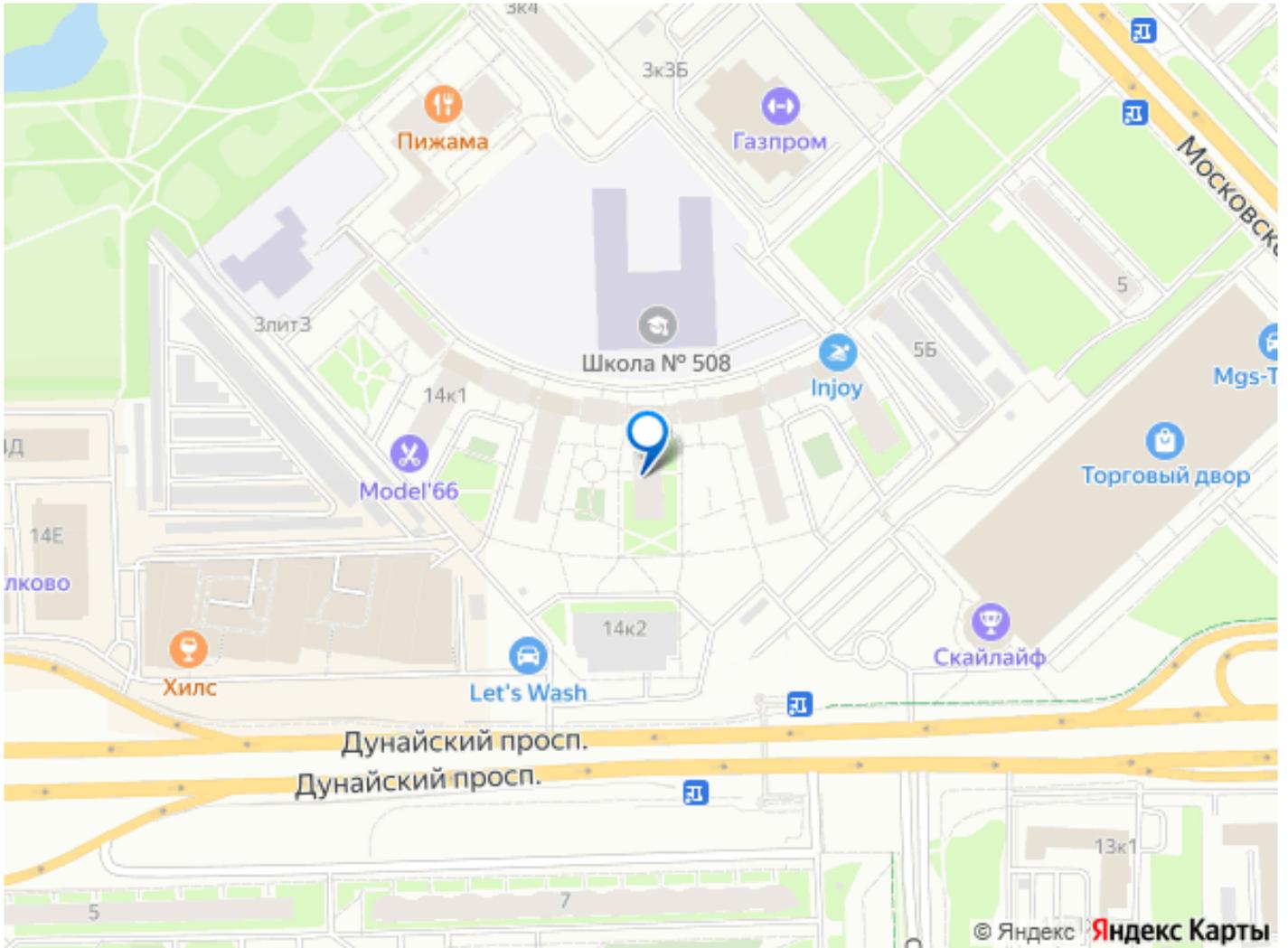
Описание

Сдается светлая и уютная однокомнатная квартира в ЖК «VIVA» после современного ремонта сделанного в марте 2026 года. Вы будете первым арендатором! Квартира сдается напрямую от СОБСТВЕННИКА и без посредников, вам не нужно платить комиссию агенту или риелтору. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания 1 человека или семейной пары. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью: - 12 минут пешком до метро «Звёздная» - 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково - 5 минут пешком до остановки общественного транспорта - 5 минут пешком до самого большого на юге города парка Городов-Героев - удобные выезды на КАД и ЗСД без пробок. Рядом с домом в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кофейни, пекарни, рестораны, пункты выдачи заказов

маркетплейсов, спортивно-оздоровительный комплекс Газпром, ТРК Континент с кинотеатром и множеством магазинов. Также рядом с домом расположена бесплатная парковка для автомобилей и платный многоуровневый паркинг. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания: новая двуспальная кровать 180x200 с подъемным механизмом, ящиками для хранения, с мягким изголовьем и новым ортопедическим матрасом Ascona Basic Optima Hard (в упаковке) новая климатическая сплит-система Lessar (кондиционер) новый шкаф 170x60x240 в спальне телевизор новый шкаф 130x30x240 в прихожей новый кухонный гарнитур новый обеденный стол-трансформер новые 2 кухонных стула новая встраиваемая посудомоечная машина Bosch (узкая 45 см) холодильник микроволновая печь новая варочная поверхность на 2 конфорки электрический чайник новая посуда (тарелки, чашки, кастрюли, сковорода, столовые приборы) все в коробке/упаковке стиральная машина сушилка для белья напольная гладильная доска утюг новые постельные принадлежности (подушки, одеяло, постельное белье) все в упаковке. Квартира сдается на длительный срок от 11 месяцев (с возможностью дальнейшего продления на несколько лет) и подписанием договора аренды. Условия аренды: 45000? - арендная плата в месяц 45000? - обеспечительный платеж (возвращается при окончании срока действия договора) Оплата за ЖКУ по 2-ум квитанциям: ЕИРЦ и УК «Эталон Сервис» (этой зимой январь-февраль 2026 ~ 6000?, в сезон без отопления май-октябрь 2025 ~ 3000?). Курение (табачной продукции, трубки, сигар, сигарил, сигарет, электронных сигарет, вейпов, кальяна и т.д.) на всей

территории квартиры, включая туалет, ванну и лоджию - запрещено Проживание с домашними животными - запрещено Квартира сдается платежеспособным, ответственным, аккуратным, чистоплотным и порядочным гражданам ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России