

Создано: 16.01.2026 в 22:09

Обновлено: 18.01.2026 в 20:25

<https://spb.move.ru/objects/9288056566>

Собственник

**79117509019**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**78 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

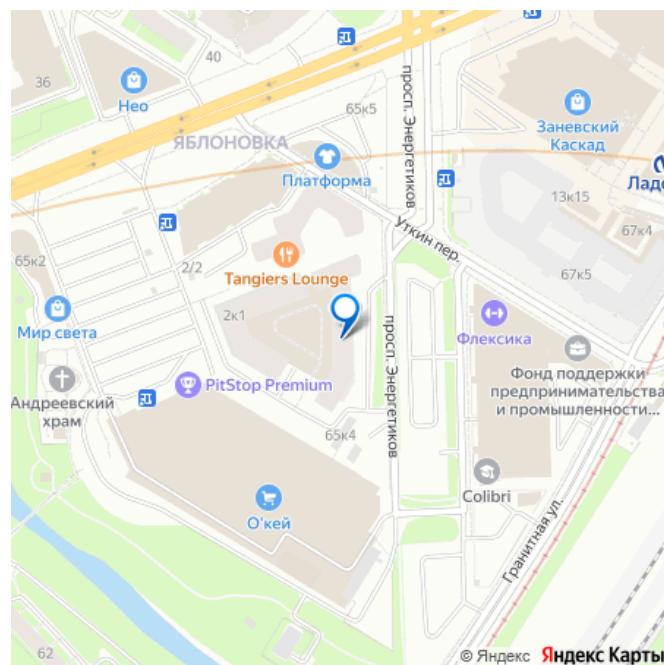
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Евродвушка в престижном ЖК «Заневский» (Бизнес-класс) - новый дом. Срок: от 1 года. Метро «Ладожская» - 5 мин. Собственник. Агентам просьба не беспокоить! О квартире: Высота потолков: 2.75 м? Площадь (без уч. балкона и лоджии): 33.7 м? - Спальня 11.6 м? (панорамное окно, выход на французский балкон) - Кухня-гостиная 13.6 м? (выход на застекленную лоджию) - Санузел 4.6 м? - Прихожая 3.9 м? Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, телевизор). На кухне установлены фильтры для воды. На окнах в лоджии установлены маскитные сетки, удерживающие пыльцу (для аллергиков). Кровать в спальне 160x200 с подъемным механизмом и местом для хранения, высокого качества ортопедический матрац (средняя жесткость). Проведен Интернет со Smart TV.

Установлена система «Умный дом», доступно управление через смартфон. Окна выходят на проспект Энергетиков. Остальное показано на фото. Допускается проживание с кошкой или маленькой собакой при условии внесения дополнительного депозита в размере арендной ставки, включения в договор обязательства о возмещении арендатором стоимости поврежденной мебели и обязательства по возмещению расходов на уборку квартиры и химчистку мебели по завершении арендных отношений

Преимущества ЖК «Заневский»: - Закрытый озелененный двор без машин -

Круглосуточное видеонаблюдение -

Аварийная диспетчерская служба 24/7 -

Открытый паркинг вокруг дома (мест достаточно), есть подземная парковка (аренда машиноместа на подземной парковке обеспечивается самостоятельно, не включена в стоимость) - Во дворе дома зона воркаута, детская площадка, стол для пинг-понга, шахматные столы - Комьюнити-центр 170 м?: коворкинг с Wi-Fi и кофе-поинтом, переговорные для работы и занятий с репетитором, зал для спорта (шведская стенка, TRX-тренажеры, зеркала, гамаки для аэробики), детская комната и лаунж-зона для отдыха Супер-Локация: - 5 мин пешком до метро «Ладожская» и Ладожского ж/д вокзала - 10 мин на метро до Московского вокзала (центр!) - 40 мин до аэропорта

Пулково - Магазины: Перекресток, Магнит, ВкусВилл, Лента, Окей - ТРЦ: «Ладожские ряды», «Платформа», «Заневский Каскад» - Спортивные клубы, пастоматы, пункты Ozon, Валберис, Яндекс Маркет Идеально для тех, кто ценит новизну, безопасность, современные технологии, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность!



move.ru



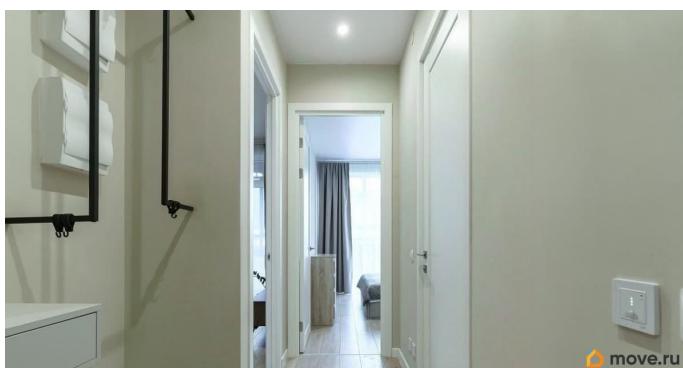
move.ru



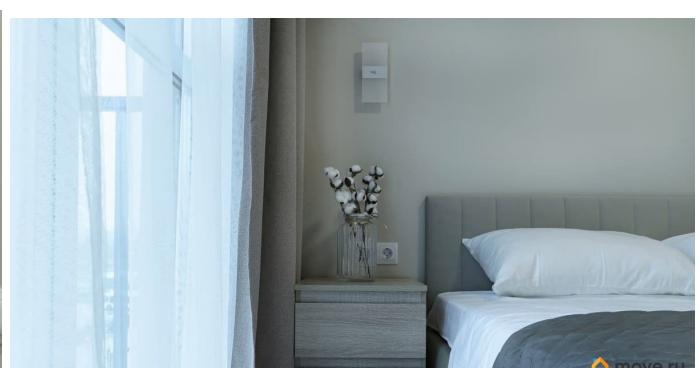
move.ru



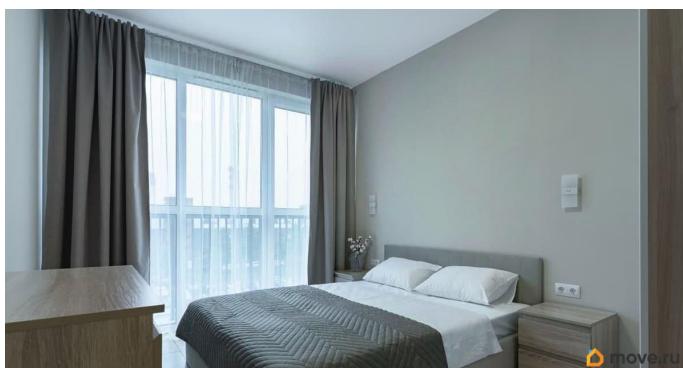
move.ru



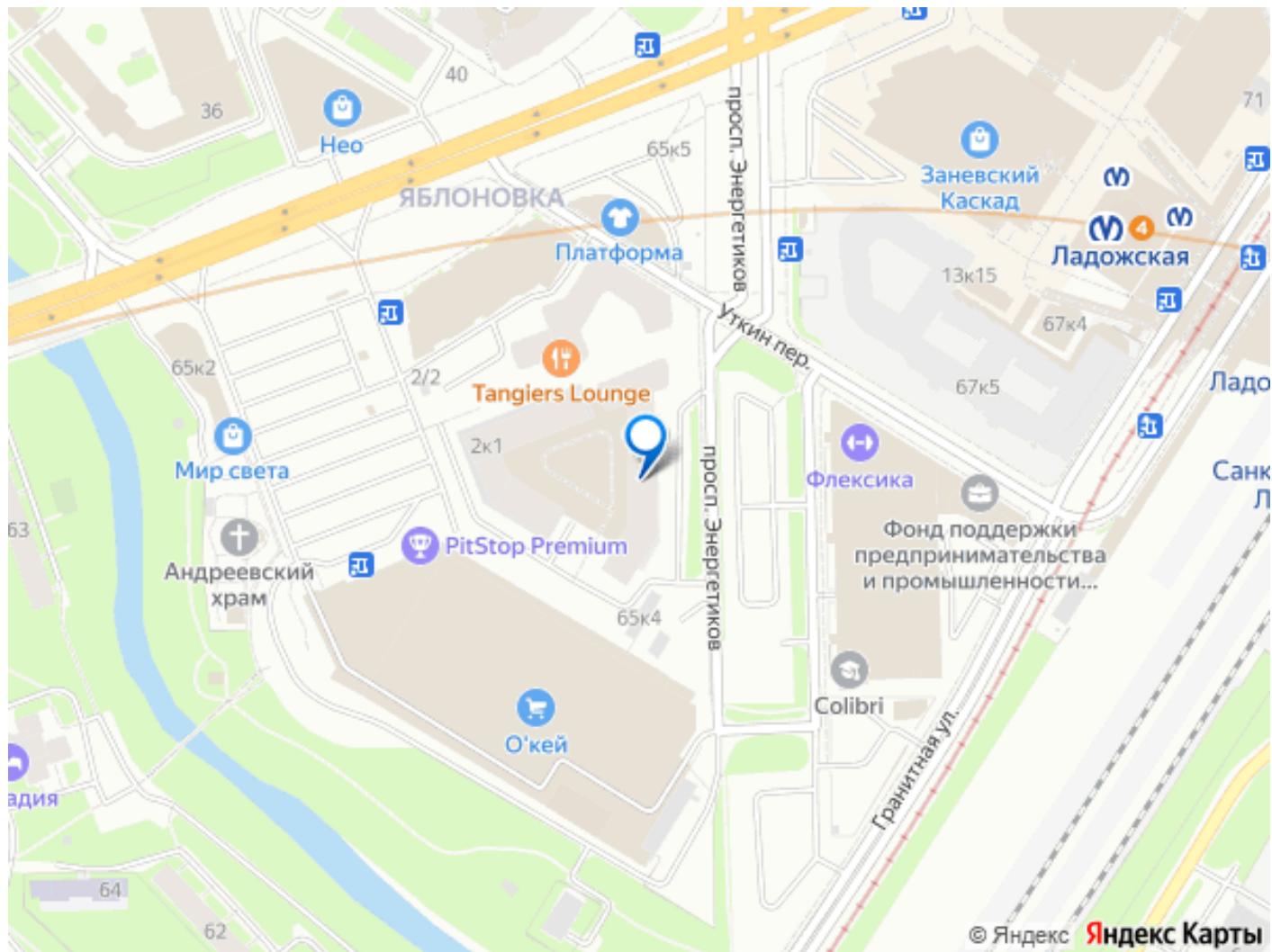
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России