

🕒 Создано: 08.02.2026 в 18:36

Обновлено: 11.02.2026 в 12:09

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 22

37 500 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

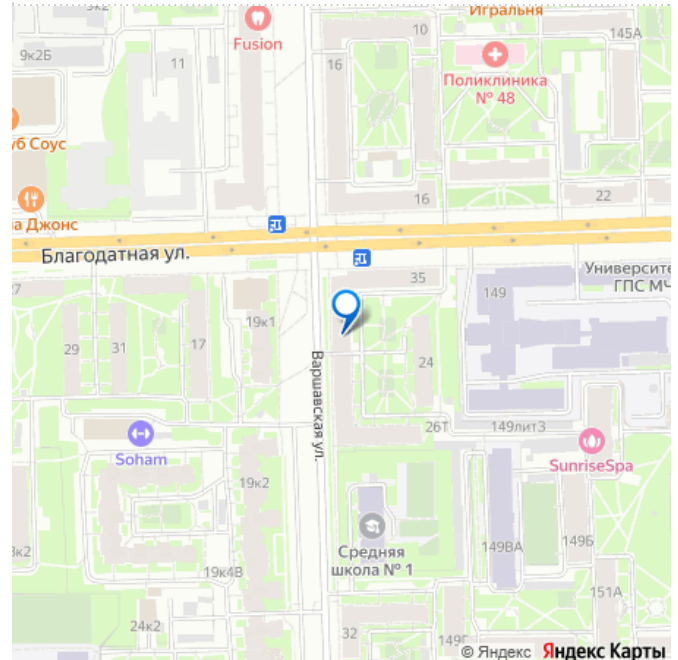
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

В топовой локации на углу Варшавской и Благодатной улиц сдаётся на очень длительный срок однокомнатная квартира. Простая, без изысков, но со всем необходимым для нормальной жизни. Квартира полноценная, НЕ студия. Площадь 33,9 кв. м. Расположена на 2-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1961 году. Высокие потолки (3,06 метра) создают ощущение простора. До метро «Электросила» всего 8 минут пешком, что ОЧЕНЬ удобно для ежедневных поездок. Жилая площадь составляет 18,2 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Санузел раздельный. Окна квартиры выходят на Варшавскую улицу (учитывайте этот момент!). Не сказать, чтобы уж совсем шумно, но не так тихо, как если бы они выходили во двор. Есть балкон. Не застеклён. В квартире газовая плита и газовая колонка - автомат. Всё, что видите на фото, остаётся в пользование. Дом - в хорошем состоянии. Очень милый спокойный двор с детской площадкой. Район с развитой инфраструктурой, всё необходимое находится в шаговой доступности. Стоимость аренды в месяц 34 000 руб. + коммунальные услуги. Счётчиков на воду и газ в квартире НЕТ. Поэтому расчёт в квитанциях будет

только за одного человека. Стоимость коммунальных услуг сейчас (в период отопления) 5900 руб. После окончания отопительного сезона ~ 3500 руб. Залог - 34 000 руб. Можно разбить оплату залога на два месяца. Хозяйка квартиры - очень адекватная пожилая женщина. Будет присутствовать при просмотре, поэтому вы сможете с ней сразу обсудить все вопросы. Эта квартира лучше всего подойдёт для 1-2 человек. С животными к сожалению нельзя. Квартиру можно посмотреть в любое время по предварительной договорённости. Если заинтересовал наш вариант - лучше сначала напишите мне в ЛС и сообщите хотя бы пару слов о себе. С удовольствием отвечу на все вопросы с 13 до 23:-) ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

