

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:31

Обновлено: 28.03.2026 в 17:50

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

60 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

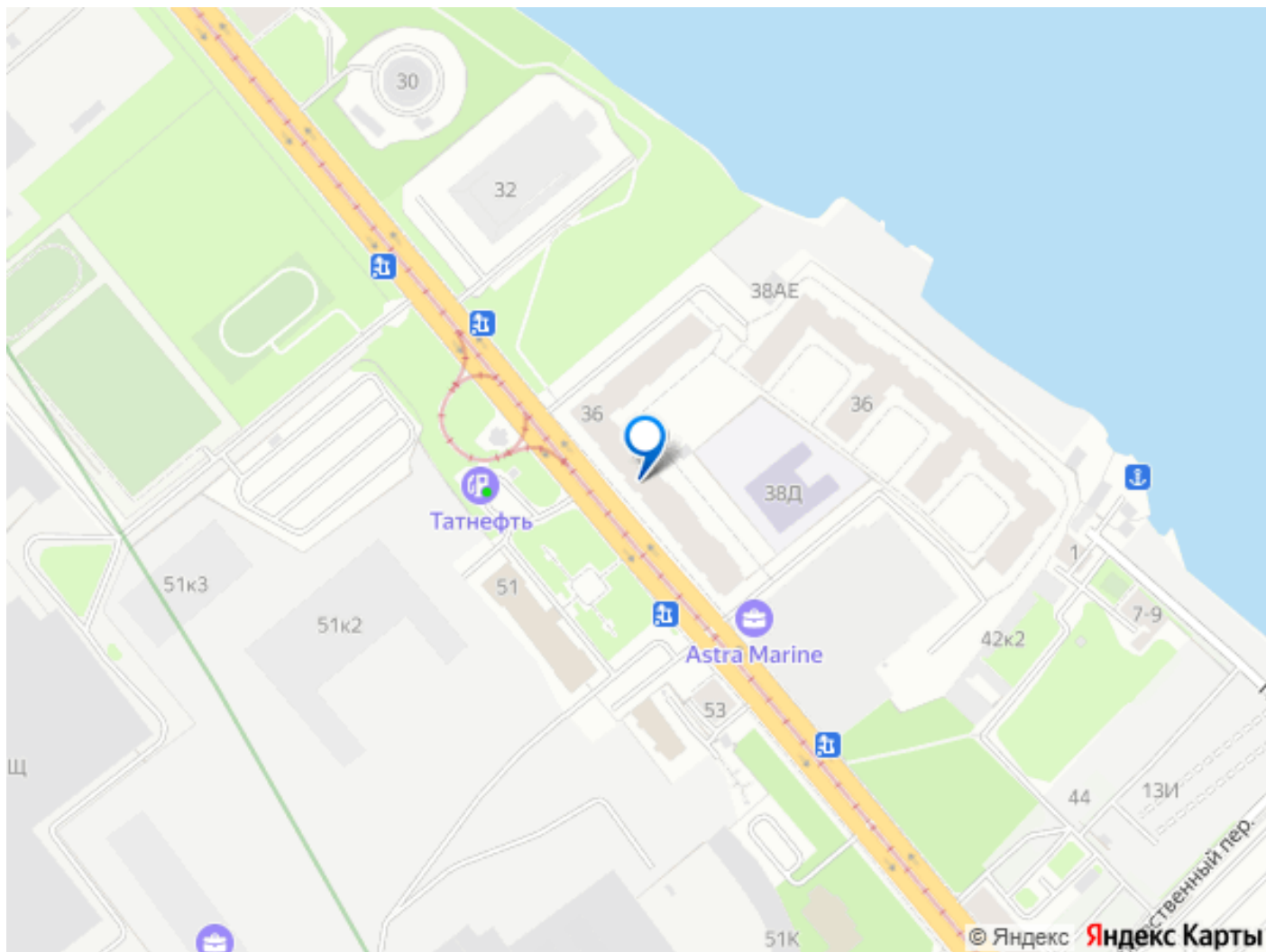
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Евродвушка. Если ты занимаешься своими проектами или на удалёнке, если тебе надоели зумы на фоне кухонных шкафов, если тебе для работы нужен не приставной столик, половину которого занимает «красивая лампа из пинтереста», а полноценное рабочее место 3 метра на 80см (хватит на ноут, мониторы, разложить материалы по проектам, хоть A0) с направленным освещением, если нужно хранение литературы для твоего развития или текущих задач этот вариант для тебя. Если нужно переключиться на борту два телевизора (50 и 65 дюймов) с плойкой на каждом (в любое время можно нарезать корешу в МК или FIFA, набор игр максимальный), достойная акустика по всему объёму квартиры (при желании можно локально) с голосовым управлением, диван и кресла для чилла. За твой сон будет отвечать анатомический матрас Аскона 160*200 (за

три часа выспишься как за шесть) и Блэки на окнах. Для домашнего тренинга есть турник и зона для планки, отжиманий и т.д. а во дворе нормальная новая площадка. Кухня гостиная со всей техникой (хочешь пеки пирожки, храни что не съел из доставки в холодильнике бош, а потом разогревая на индукции), посуду (которая вся уже куплена) за тебя помоев девайс от электролюкс, а чайник по твоей голосовой команде подогреет до 72 градусов воду для твоего те гуань иня или 95 для пуэра. На балконе можно выпить утренний кофе и не только. Вместительный шкаф в прихожей обеспечит оперативное и постоянное хранение. Его зеркальные створки на доводчиках не дадут упустить ни одну деталь перед выходом. Ванная с теплым полом, хотя коврики гораздо приятнее по ощущениям. Стиральная машина с прямым приводом и сушкой, вещи после стирки сухие сразу, развешивать не нужно, но на всякий редкий случай сушилка и гладилка так же имеются. Много различных зон освещения и подсветок, которые управляются в т.ч. голосом с умным домом. Локация топ. 5 минут до Невского на машине, до метро тоже не далеко. Вариант всё включено, заехал живи



Move.ru - вся недвижимость России