

Создано: 07.11.2025 в 14:21

Обновлено: 21.01.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9286425119>

Александра Боттичелли, МИДОМ

**79812324722**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

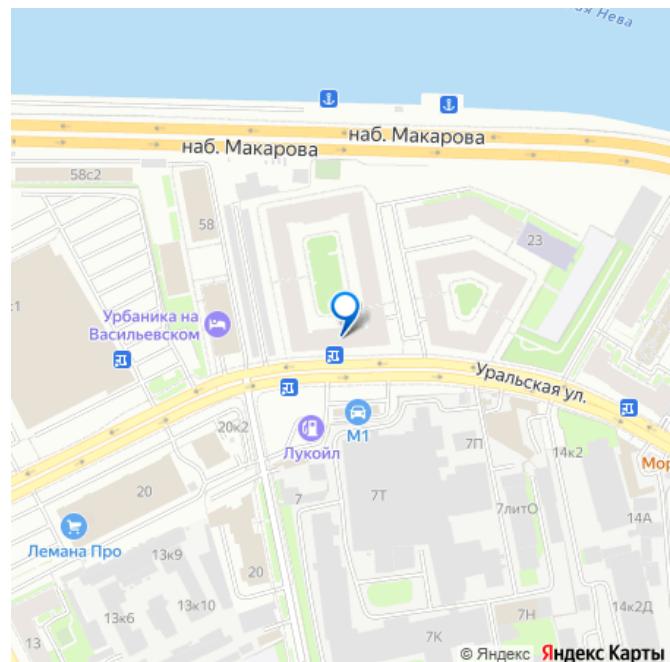
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Арт. 89271213. МИДОМ. ЭКСПЕРТ.  
НЕДВИЖИМОСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ в аренду видовую квартиру в жилом комплексе бизнес класса Амбер клаб. Уникальность квартиры - это вид из окон на набережную и центр города. В солнечную погоду видно центр города. Так же есть возможность взять в аренду отличное машино место в этом же корпусе! За комплект скидка! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный образ жизни. Представьте, как вы пьете утренний кофе, любуясь панорамой города, или проводите вечер на лоджии, наслаждаясь огнями набережной. Квартира полностью готова к вашему заселению, вам остается только привезти личные вещи и наслаждаться новым уровнем комфорта. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Современный жилой комплекс бизнес класса. На первом этаже

расположена зона рецепшен, зона ожидания, оборудованная диванами, креслами, журнальными столиками. Так же на первых этажах располагаются коммерческие помещения. Двор закрытый, красивый и чистый. В доме есть подземный паркинг.

Территория охраняется, установлены видеокамеры во дворе, в парадных и лифтах.

Система умный дом с приложением в телефоне - можно проверить камеры, открыть парадную. Показания счетчиков автоматически поступают в приложение.

Преимущества расположения жилого комплекса Амбер клаб очевидны: близость к центру города обеспечивает легкий доступ к деловым и культурным объектам, а наличие набережной в шаговой доступности - прекрасное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. ОКВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира полностью оборудована и готова к проживанию! В спальне установлена двухкомнатная кровать и платеной шкаф.

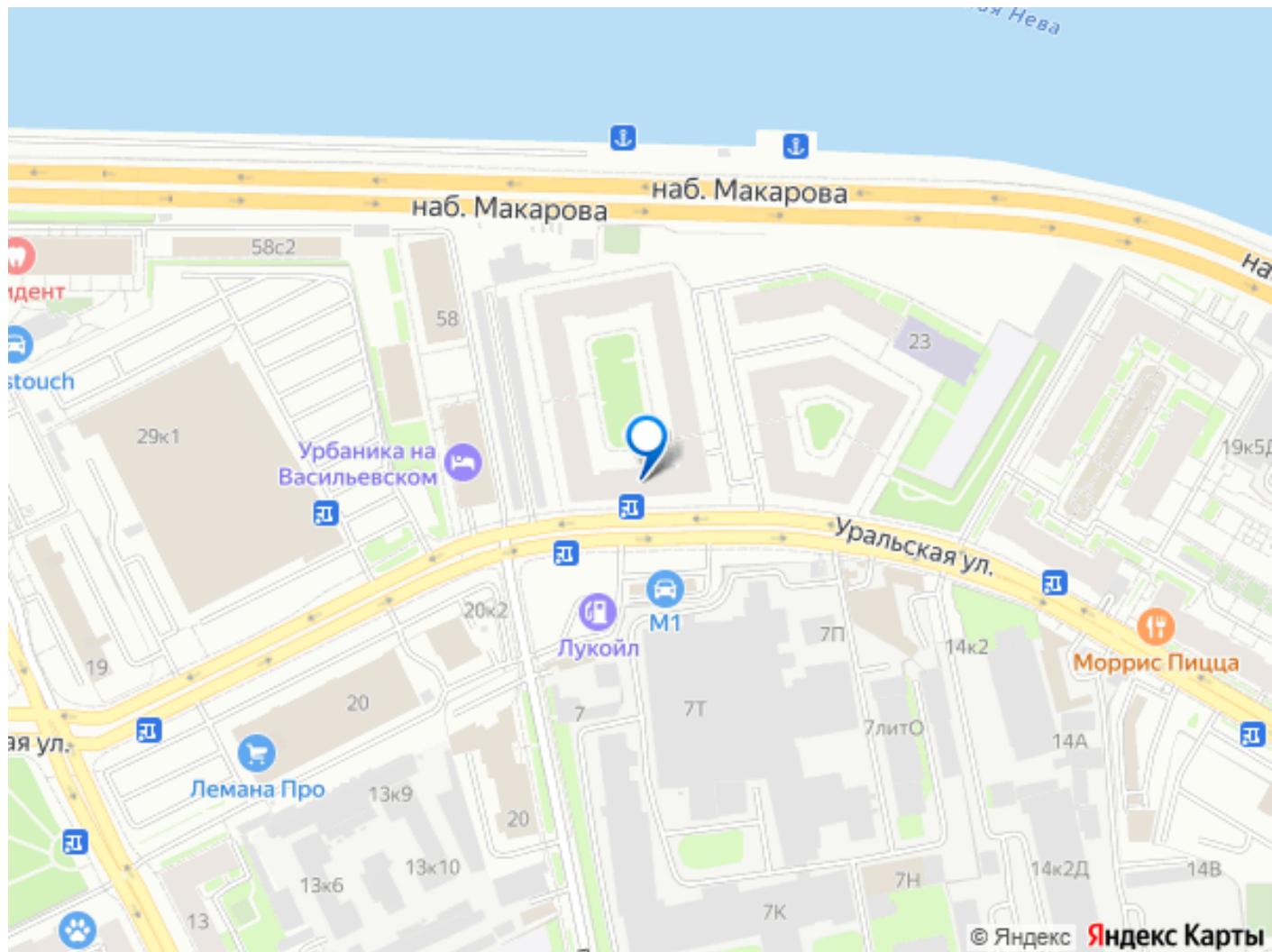
Гладильная доска, утюг, пылесос, сушилка для одежды. В кухне установлена новая современная техника: холодильник, электрическая плитка на две конфорки, духовой шкаф, микроволновая печь, чайник, посуда для готовки и сервировки!

Пространство поделено на кухню и гостинную. Выходна лоджию изгостинной.

Установлен телевизор, диван. Совмещенный санузел с ванной и стиральной машинкой.

УСЛОВИЯ: Оплата за месяц 64 000 р + КУ по счетчикам. Залог 64 000 р. Возвращается при выезде. Комиссия 50% - 32 000р. Ждем добропорядочных жильцов без домашних животных. Показы проводятся в удобное для вас время по предварительной договоренности. Ключи у агента. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России