

Создано: 03.12.2025 в 10:21

Обновлено: 03.12.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287117637>

Собственник

**79117852622**

Санкт-Петербург, Институтский проспект,  
1

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

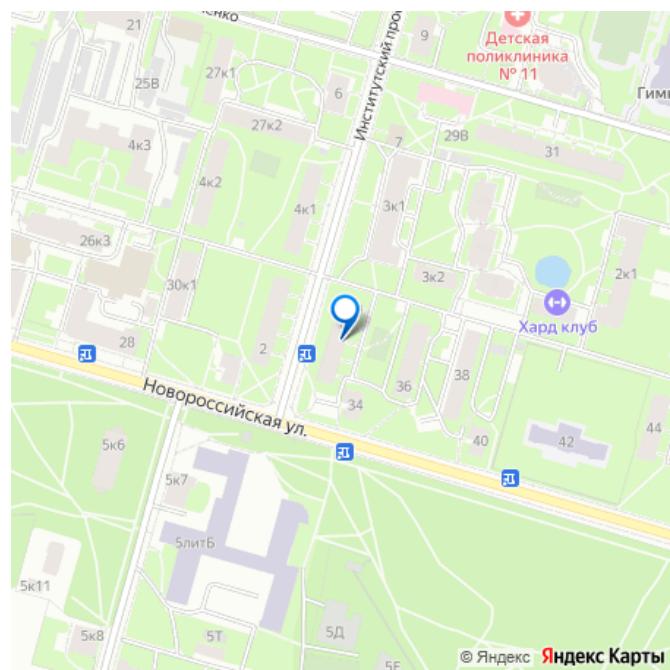
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

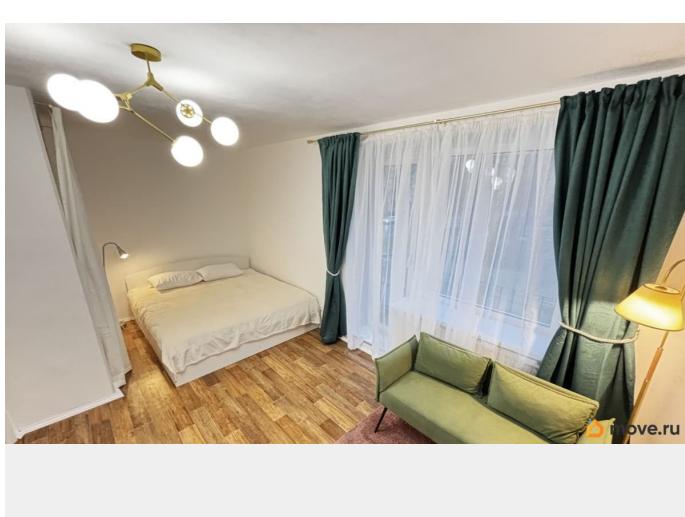
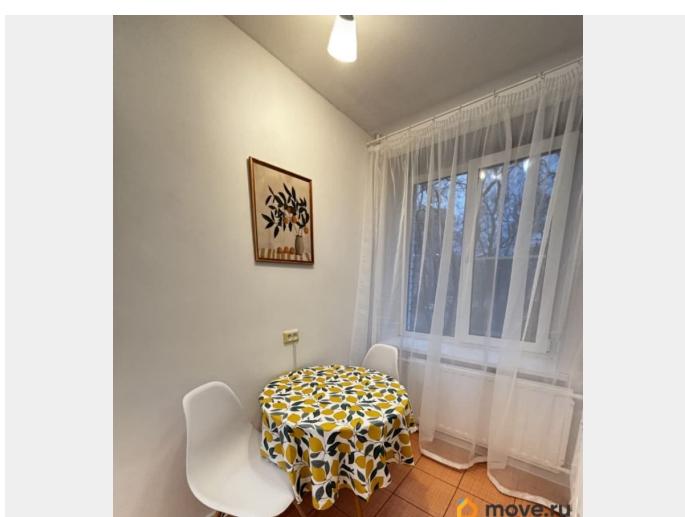
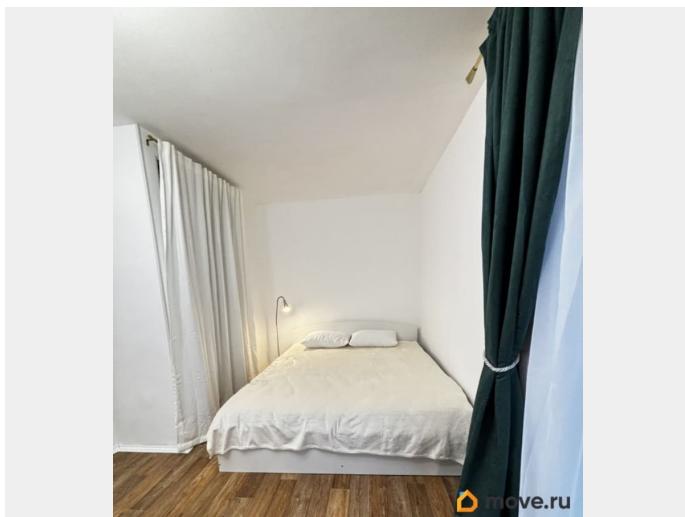
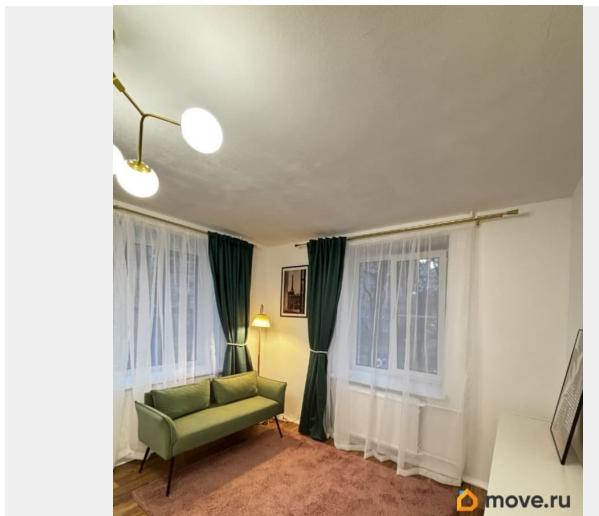
балкон

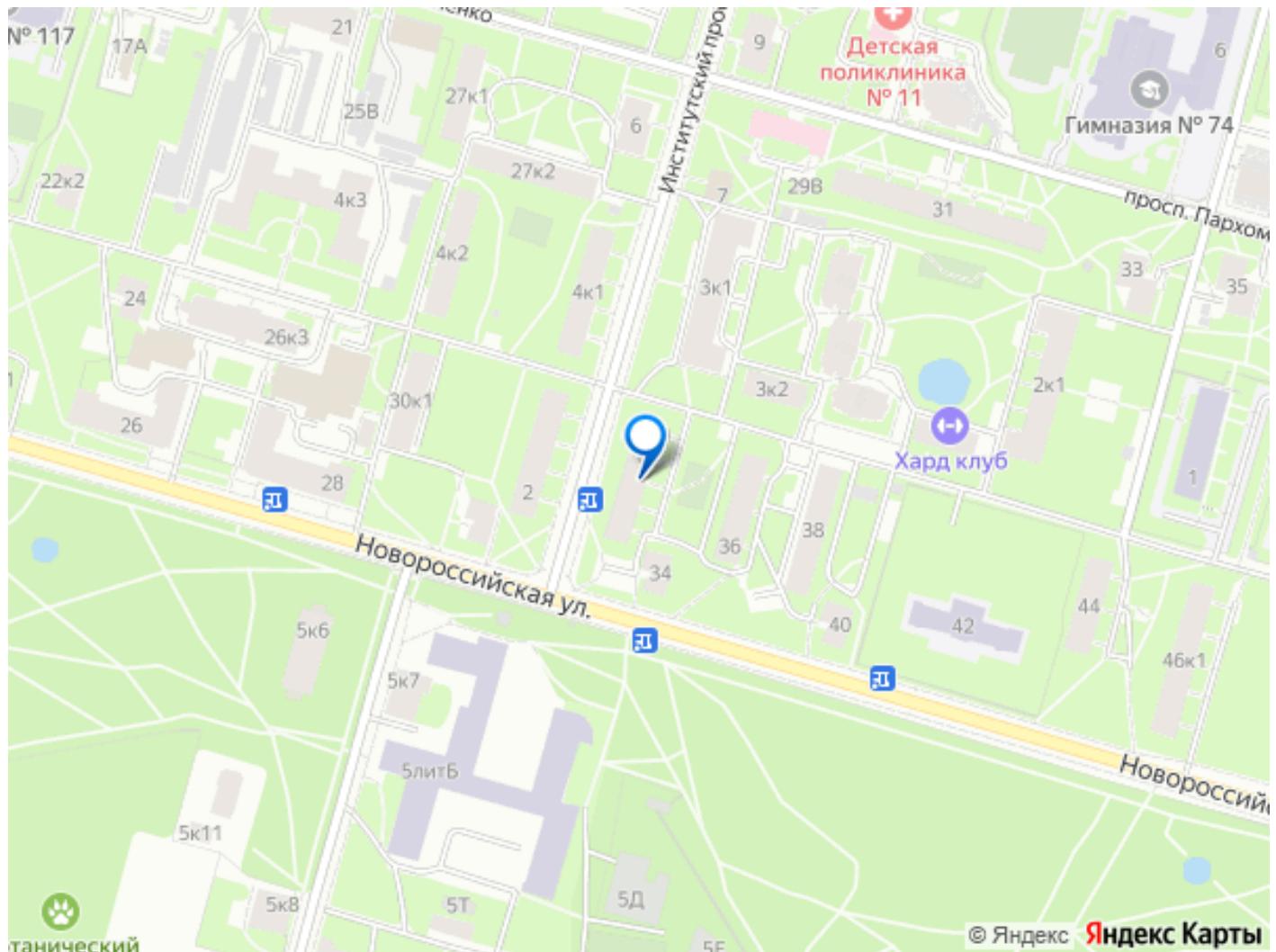
парковка



## **Описание**

Уютная однокомнатная квартира напрямую от собственника. Полноценная кухня, ванная и спальня-гостиная. Есть балкон. 2 больших окна в комнате. 2 этаж 5 этажного дома. После ремонта. Все продумано и обустроено для жизни. Тёплая, уютная и чистая квартира в развитом районе. В квартире много места для хранения, много света и воздуха. Бытовая техника, мебель, газовая плита. Весной под окном цветет сирень. Заезжай и живи. Интернет: YouTube без блокировок и замедлений. Красивый, зеленый район с развитой инфраструктурой: 1. Парки. Парк лесотехнической академии прямо через дорогу, Сосновка, парк у Серебряного озера. 2. Школы и детские сады (2 школы и 2 детских сада в пешей доступности) 3. ВУЗы (Лесотехническая академия, Политехнический институт) 4. Музеи: музей политической истории, музей телевидения. 5. Кафе и рестораны 6. Медицинские учреждения: институт Алмазова. 7. Торговые центры (Европолис), Перекресток. 8. Транспортная доступность (до Петроградской стороны 20 минут на машине, метро, трамваи, автобусы и троллейбусы) 9. Спокойный дом с однородным составом жильцов. Сдается на долгий срок, паре, одному человеку. Регистрация исключена. Залог можно разбить на несколько частей.





Move.ru - вся недвижимость России