

Создано: 25.03.2024 в 09:34

Обновлено: 16.01.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

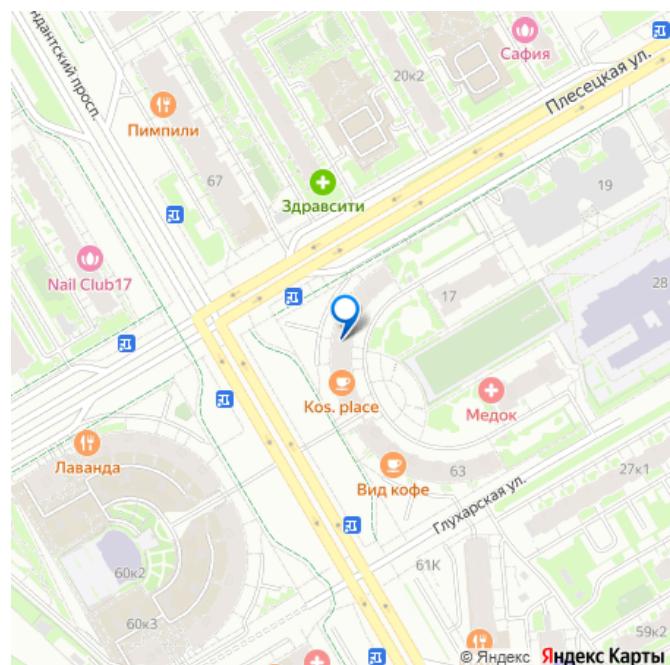
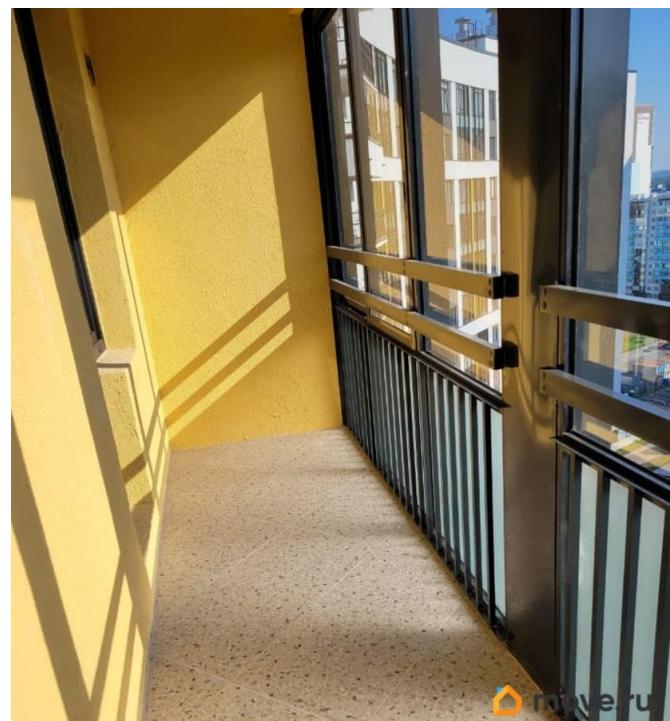
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287461427>

Елена Фендркова, Елена  
Фендркова

**79811435429**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

С 5 января!! ( осмотр с 20 декабря) Впервые сдается от собственника уютная светлая квартира в ЖК Ultra City. Жилой комплекс комфорт-класса располагается в современном районе на Комендантском проспекте. До ближайшей остановки 2 минуты пешком. Автобусы и троллейбусы ходят регулярно с интервалом 2-5 минут. Время в пути до метро займет 15 минут. По близости располагаются множество магазинов, салонов, пекарен, кафе, стоматологий, студий фитнеса итд. А также недалеко от ЖК находится прекрасный Юнтовский лесопарк. В 7 минутах ходьбы от дома есть Леруа Мерлен и Гипермаркет Лента. Территория ЖК охраняемая и без машин, доступ осуществляется по ключам, либо через заявку в охрану. Квартира чистая, светлая, теплая сдается впервые сразу после ремонта на долгий срок. Площадь 33 м2. Есть необходимая мебель, техника и посуда. Совмещенный санузел. Две комнаты соединены просторным балконом. С 18 этажа открывается отличный вид (окна во внутренний двор). При заключении договора взымается плата за первый месяц проживания и залог, который возвращается после выселения при отсутствии поломок и дефектов по вине квартиросъемщика.

Договор на 11 месяцев с возможностью продления. Пожелания к квартиросъемщику: без детей, без животных, работающие молодые люди (пары, парень/девушка). Чистоплотные, ответственные, платежеспособные. Оплата ежемесячно в день договора + фотографии показаний счетчиков. Проверки/видеосъемки квартиры с периодичностью раз в 2 месяца. Первые 3 месяца очные визиты раз в месяц по предварительной договоренности. Запись на просмотры с 20 декабря 2025г. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

