

Создано: 06.01.2026 в 19:22

Обновлено: 19.01.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9287838102>

Надежда Юркина, Частный маклер

**79819117543**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 4К3

**38 490 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 4К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

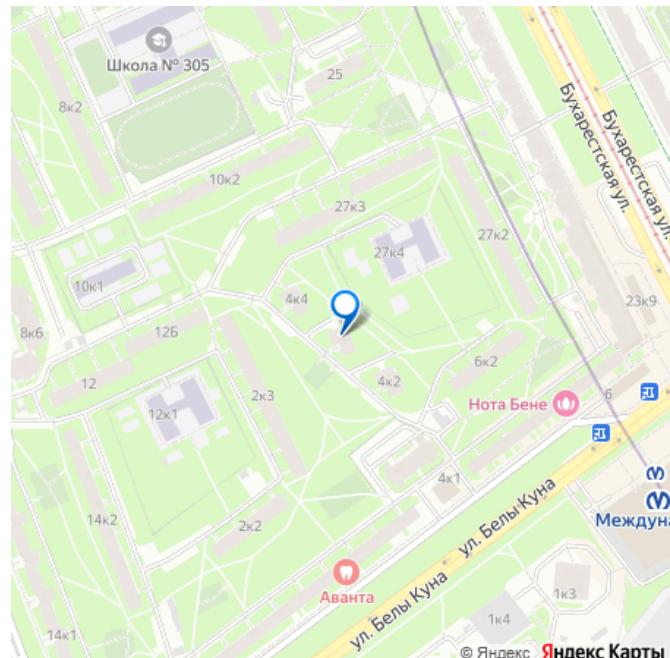
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

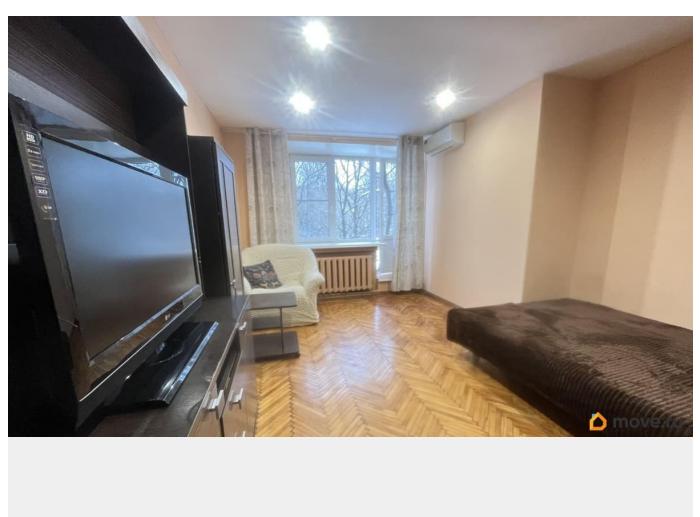
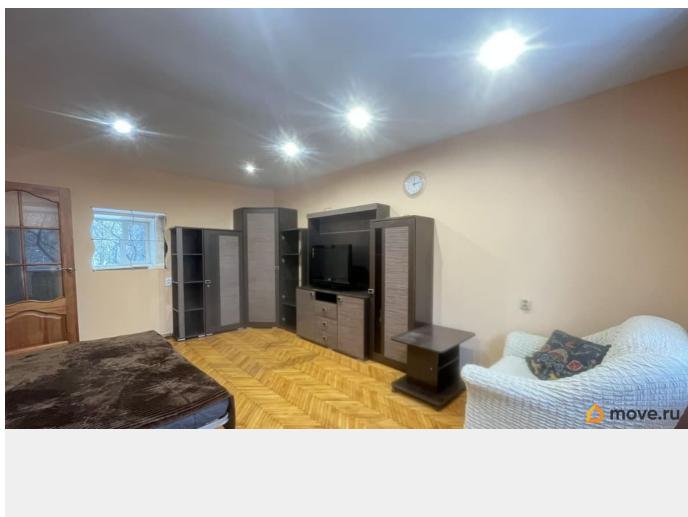
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

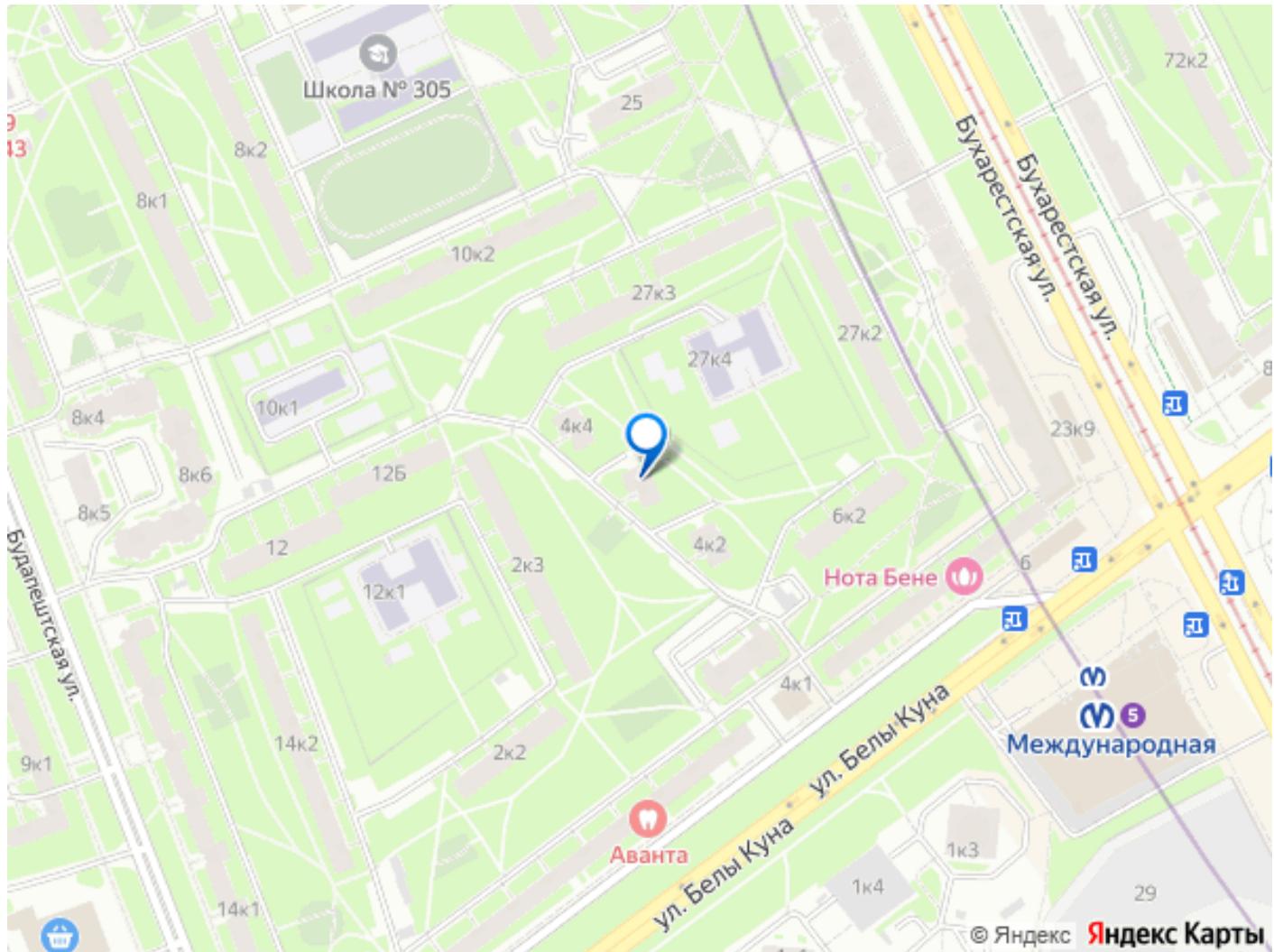
## **Описание**

За объект внесён задаток до 23.01 включительно. В 450-х м. от МЕТРО (5 мин.пеш.) Сдается комфортабельная однокомнатная квартира, расположенная на 3-ем этаже, кирпичного дома серии КП, 70-го года постройки (точка Надежина). Квартира очень теплая, отличная шумоизоляция. Благоустроенный дом, чистый подъезд, новый лифт. Рядом вся инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. м, без учета балкона, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.55 м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен свежий осмотический ремонт. Имеется вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания: летний кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. В комнате и на кухне установлена мебель. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной. Имеется открытый балкон. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ к квартире будет удобен. Есть открытая наземная парковка, где можно

парковать автомобиль. В доме также функционирует мусоропровод, что делает процесс утилизации отходов максимально удобным. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семьи с ребенком. Во дворе имеется обустроенная детская площадка. Проживание - строго без питомцев. Для одного, пары, пары с ребенком. До метро всего 5 минут пешком, поэтому передвигаться по городу будет легко и быстро. Условия аренды: Залог. Аренда + КУ. Комиссия 65%. Договор Найма заключается с Собственником. Ключи у Агента. Приглашаем вас на просмотр! Пишите в ЛС и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с арендой.







Move.ru - вся недвижимость России