

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:27

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К2**

**34 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

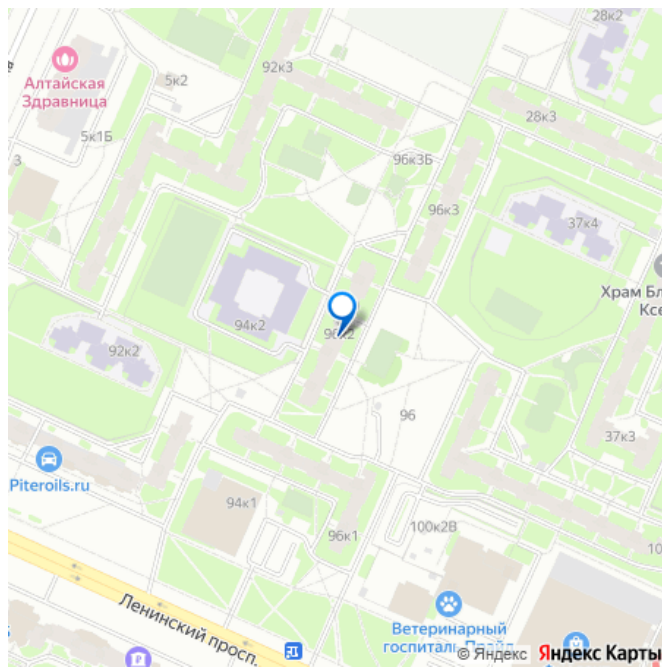
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288202235>

**Собственник**

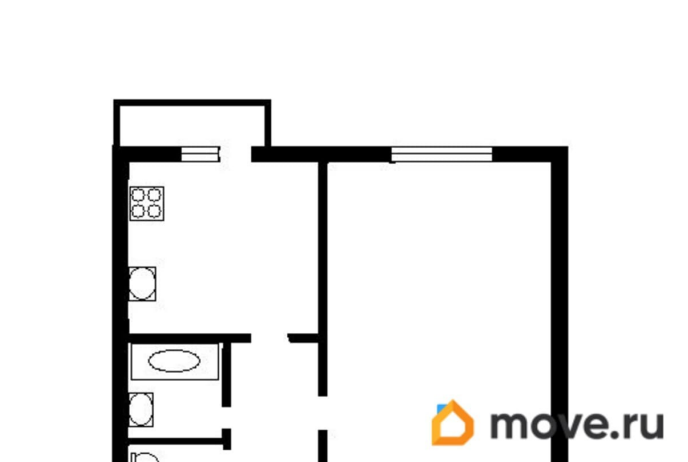
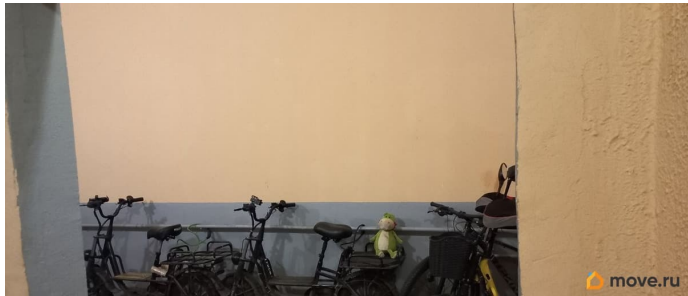
**79111201462,7981146  
5266**

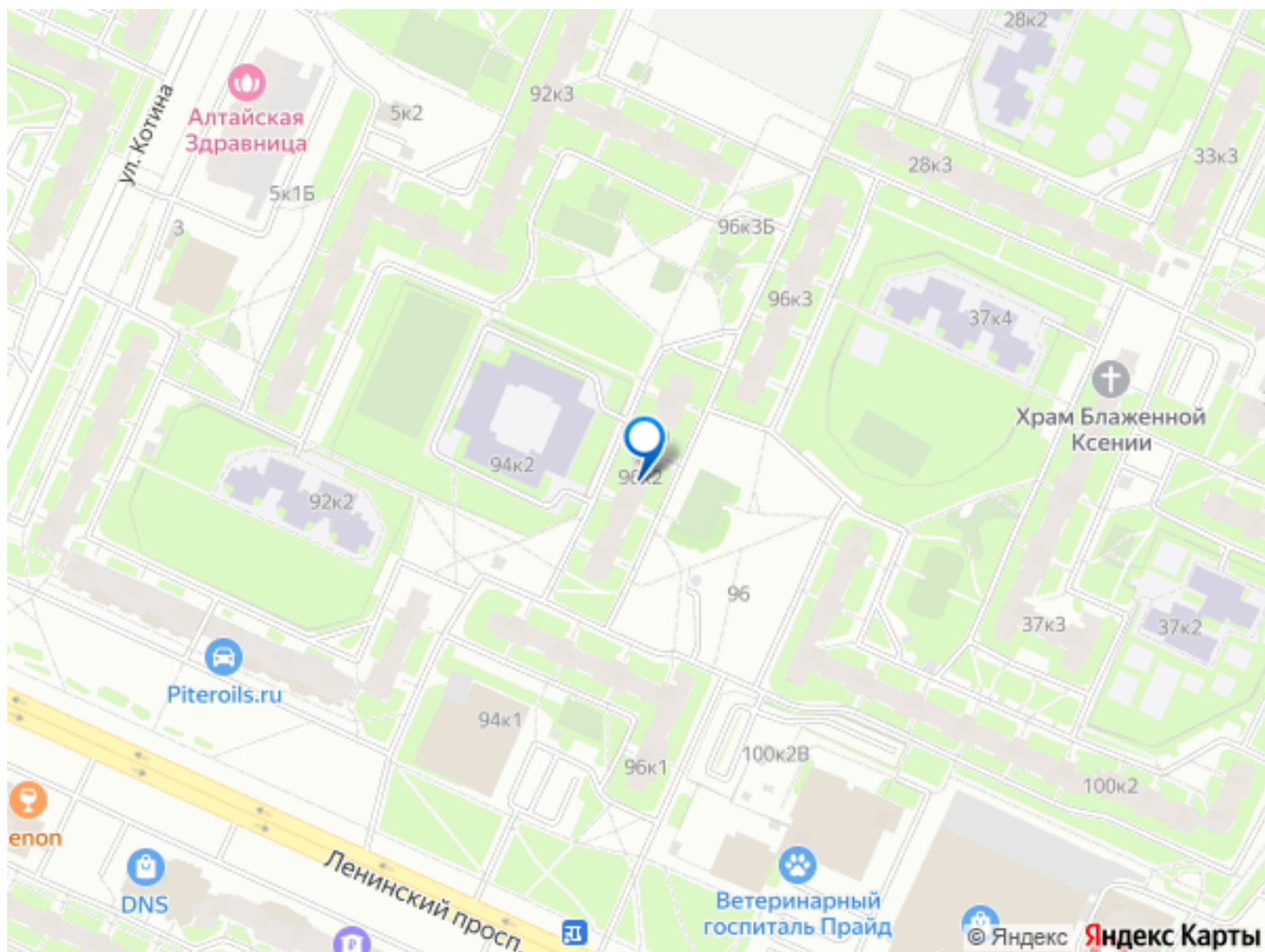
для заметок



## Описание

Уютная однокомнатная квартира на Ленинском проспекте, 96 к2. Общая площадь квартиры 33 кв. м, жилая площадь 17,40 кв. м, кухня 7,40 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 14-этажного панельного дома 1985 года постройки. Высота потолков 2.55 метра. Из окон открывается вид во двор с отличной перспективой. Квартира чистая и светлая. В квартире имеется телевизор, а также отличная мебель (диван, кровать, шкаф для одежды, компактная стенка). В кухне есть вся необходимая мебель, электрическая плита, а также холодильник и телевизор. Ванная комната оборудована ванной и стиральной машиной, санузел отдельный. Есть лоджия. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, при входе в парадную имеется колясочная. В подъезде и в придомовой территории установлены видеокамеры, что обеспечит дополнительную безопасность. Рядом с домом всегда можно найти парковочное место. В шаговой доступности находятся всевозможные магазины. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Общественный транспорт до метро 15 мин. До станции метро Юго-Западная пешком примерно 7-10 минут. Квартира сдается гражданам РФ только на длительный срок от 6 месяцев. Для пары, девушки, не курящих, без детей и домашних питомцев. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Средний платеж порядка 4 т.р. плюс счетчики на воду и электричество. Перед осмотром квартиры предполагается личная встреча.





Move.ru - вся недвижимость России