

Создано: 25.01.2026 в 22:28

Обновлено: 29.01.2026 в 22:17

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
200**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 200

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288404946>

**Михаил Кукнин, Петербургский
Риэлтор**

79117984640

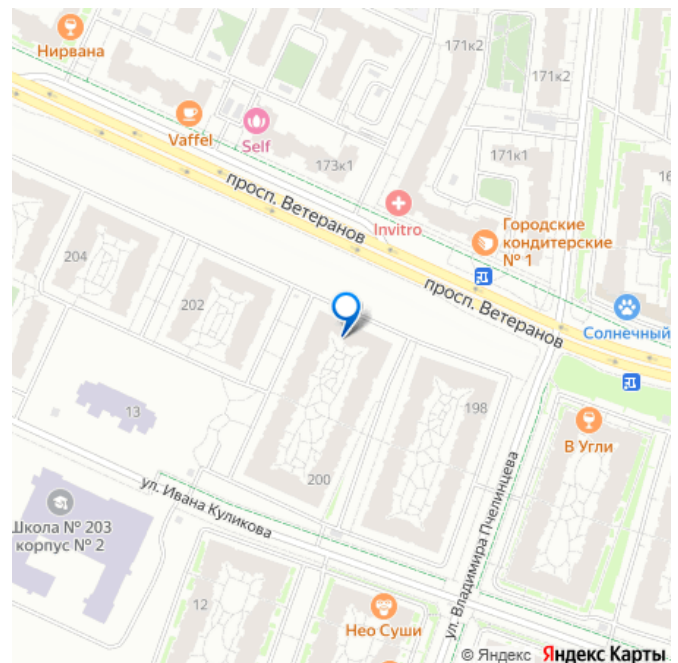
для заметок



	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2023 г.
Заселение с детьми	
	да
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка	

Описание

Арт. 128573375 Сдается 2к квартира в ЖК комфорт-класса «Солнечный город». Всего в двух минутах ходьбы от автобусной остановки. Закрытый двор, помещение для хранения колясок, лифт. Вся территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Квартира общей площадью 33 кв.м. располагается на 3 этаже 4-х этажного монолитно-кирпичного дома, 2023 года постройки. Окна выходят на улицу. Параметры квартиры: Жилая площадь — 26,7 м2 Застекленная лоджия — 3,8 м2 Высота потолка 2,75 м. Квартира оснащена всей необходимой мебелью, техникой и предметами быта. Встроенная кухня: плита, духовка, микроволновая печь, чайник, посуда. Имеется гладильная доска, сушилка для белья, средства для уборки. В коридоре расположен вместительный шкаф и полка для обуви. Совмещенный санузел с полотенцесушителем, вместительными полками и современной стиральной машиной. Застекленная просторная лоджия. Инфраструктура: В непосредственной



близости находятся детские и медицинские учреждения, учебные заведения, магазины, кафе и рестораны. Парковочные места возле дома, а также подземный паркинг, где можно арендовать место. Стоимость: Аренда - 40 000 р. Залог - 40 000 р. (можно разбить на 2 раза). Коммунальные услуги примерно: летом 4000р., зимой 6000р. Комиссия - 70%
Просмотры в любое время по предварительной договоренности. Особые условия: Можно с детьми после 7 лет, без животных.

