

🕒 Создано: 25.01.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 08:50

**Михаил Кукнин, Петербургский
Риэлтор**

79117984640

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
200**

41 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 200

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

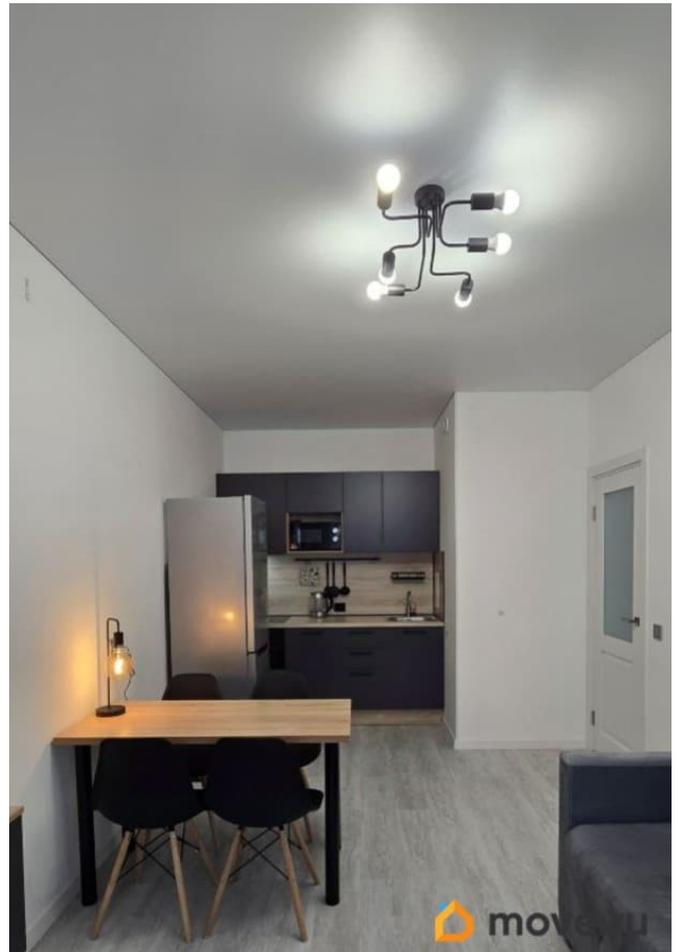
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

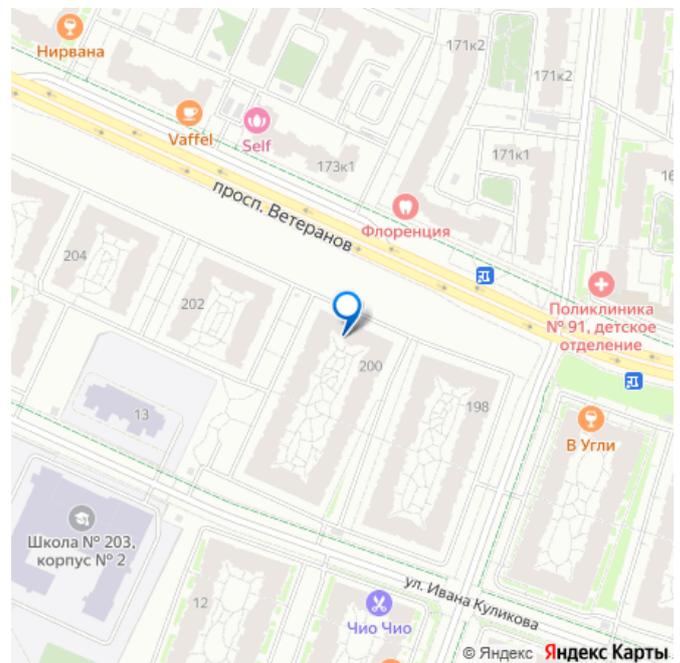
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 128573375 Сдается 2к квартира в ЖК комфорт-класса «Солнечный город». Всего в двух минутах ходьбы от автобусной остановки. Закрытый двор, помещение для хранения колясок, лифт. Вся территория дома оснащена камерами видеонаблюдения. Квартира общей площадью 33 кв.м. располагается на 3 этаже 4-х этажного монолитно-кирпичного дома, 2023 года постройки. Окна выходят на улицу.

Параметры квартиры: Жилая площадь — 26,7 м² Застекленная лоджия — 3,8 м² Высота потолка 2,75 м. Квартира оснащена всей необходимой мебелью, техникой и предметами быта. Встроенная кухня: плита, духовка, микроволновая печь, чайник, посуда. Имеется гладильная доска, сушилка для белья, средства для уборки. В коридоре расположен вместительный шкаф и полка для обуви. Совмещенный санузел с полотенцесушителем, вместительными полками и современной стиральной машиной. Застекленная просторная лоджия.

Инфраструктура: В непосредственной



близости находятся детские и медицинские учреждения, учебные заведения, магазины, кафе и рестораны. Парковочные места возле дома, а также подземный паркинг, где можно арендовать место. Стоимость: Аренда - 37 500 р. Залог - 37 500 р. Коммунальные услуги примерно: летом 4000р., зимой 6000р. Без Комиссии Просмотры в любое время по предварительной договоренности. Особые условия: Можно с детьми после 7 лет, без животных.

