

🕒 Создано: 31.01.2026 в 00:36

Обновлено: 04.02.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288580964>

**Собственник**

**79817659483**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
53/38**

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 53/38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

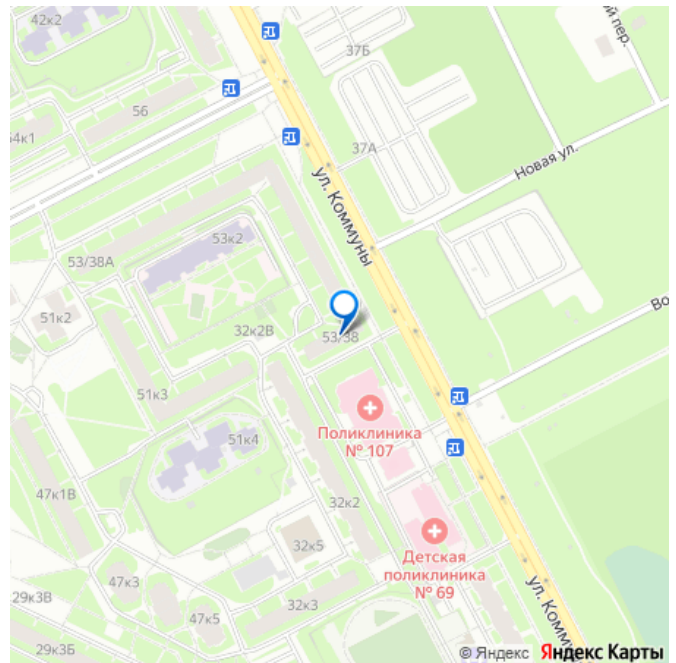
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

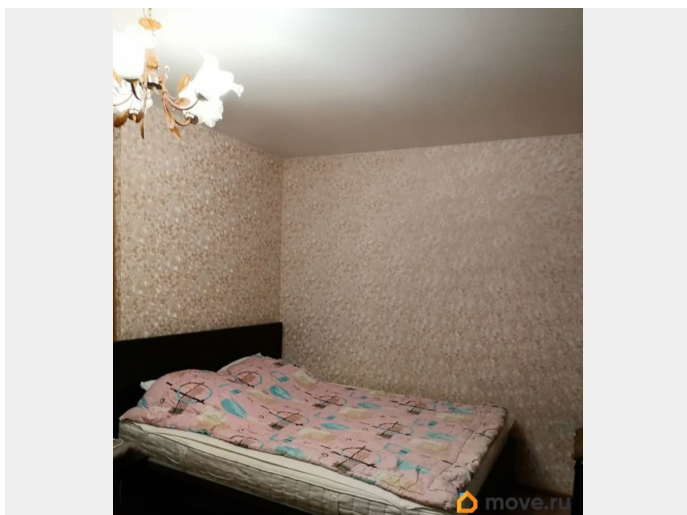
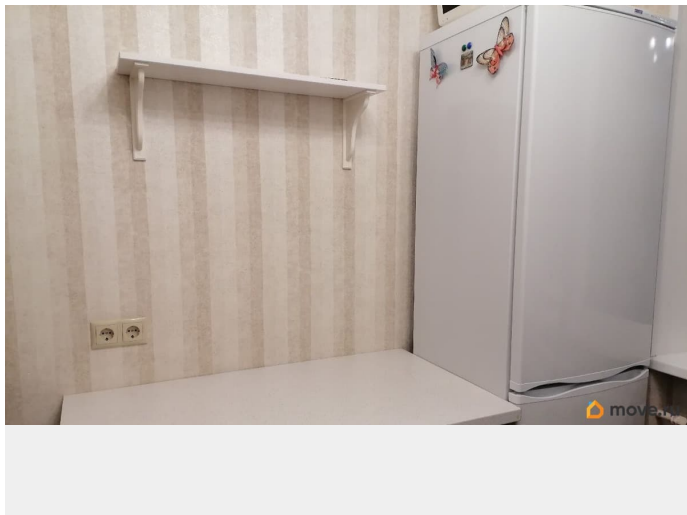
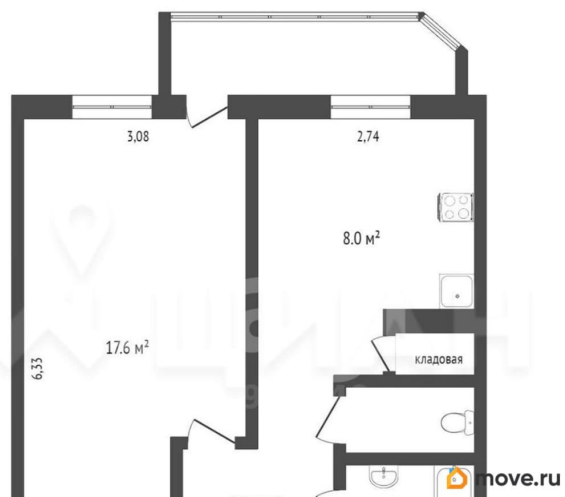
Заселение с детьми

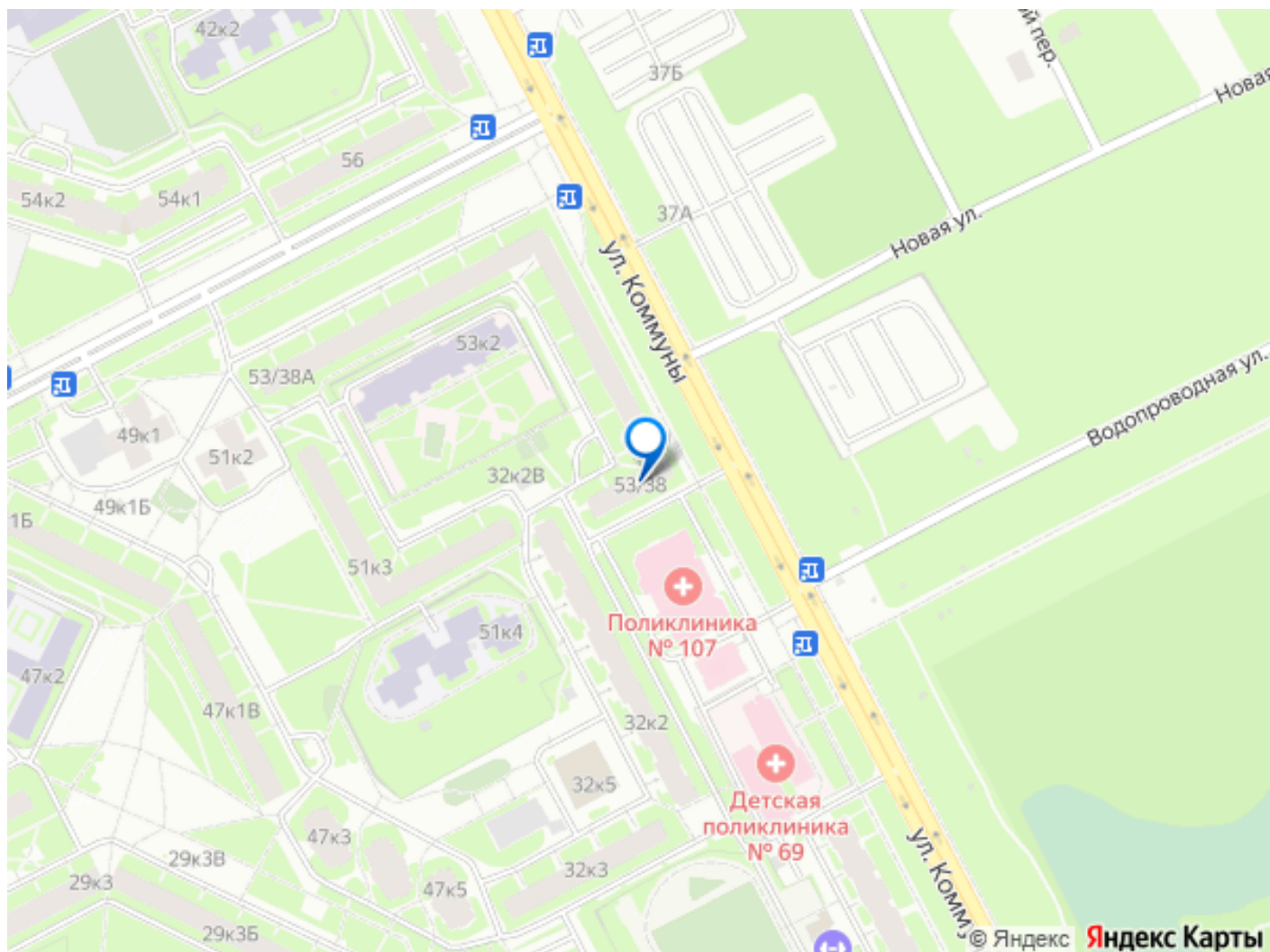
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Впервые сдается светлая, уютная 1-комнатная квартира на пр. Энтузиастов, д.53/38 (15 мин. транспортом до ст.м.«Ладожская»). Общая площадь - 33 кв.м., комната правильной прямоугольной формы 19 кв.м., кухня 7 кв.м. Лоджия застекленная (стеклопакеты), стеновые панели, утепленный пол. 5-й этаж 9-ти этажного дома. Квартира после качественного ремонта. В квартире есть необходимая мебель и бытовая техника - холодильник, стир/машина, ПММ, СВЧ. Сан/узел раздельный в современном кафеле. Хорошие соседи, чистая парадная, новый лифт. Во дворе детские площадки. Развитая инфраструктура и Ржевский лесопарк в шаговой доступности. Рядом с домом остановки для разных направлений, до станций метро «Ладожская» или «Пл.Ленина» и до центра города. Для одного или пары, можно с ребенком. Вы можете оценить все преимущества нашей квартиры лично по предварительной договоренности. Арендная плата 30000 + КУ, залог.





Move.ru - вся недвижимость России