

Создано: 02.02.2026 в 19:35

Обновлено: 02.02.2026 в 18:51

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к1

60 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

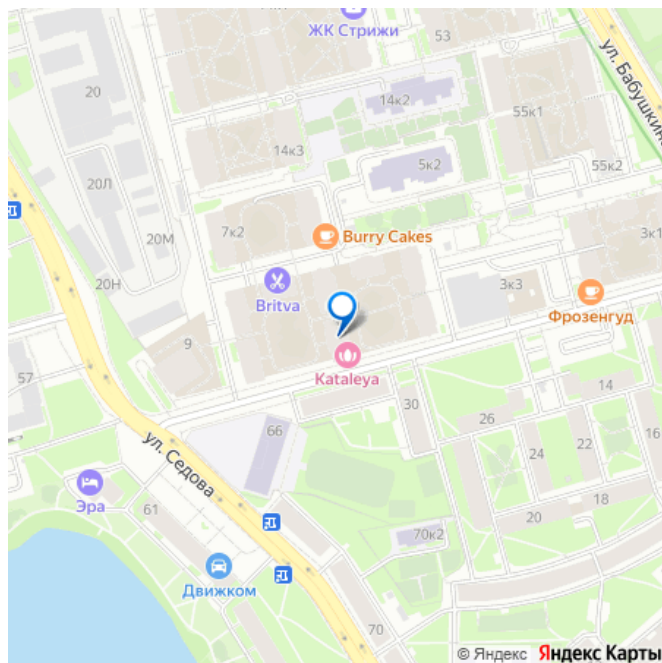
лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288706112>

Квартирный клуб, Квартирный клуб  
79818114399

для заметок



---

Год сдачи2023 г.

---

лифт, парковка

**Описание****БЕЗ КОМИССИИ. ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ**

Стоимость аренды: 55 000? Коммунальные услуги, счетчики и инет: 5000? Залог: 55 000 ? РАСПОЛОЖЕНИЕ Невский район, Фарфоровская 7к1 Метро Ломоносовская (зеленая ветка) - 9 мин пешком (две остановки до центра) Ивановский карьер с благоустроенной парковой зоной (4 мин), парк имени Бабушкина (5 мин), наб. реки Невы (11 мин), сад Крупской на наб. Невы (18 мин). парк Куракина дача (17 мин) До КАД -10 мин, до Московского вокзала - 18 мин, до аэропорта Пулково - 23 мин, до Мурманского шоссе - 13 мин. ДОМ ЖК Стрижи 2. Построен в 2023 г. Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры». Удобные магазины и сфера услуг на первых этажах. Большое количество гостевых парковочных мест. Подземный паркинг. Дворы подвесные на уровне второго этажа без машин и доступом только для жителей. Стильное, продуманное благоустройство для детей и взрослых. В нашем доме 18 этажей, всего 1 парадная, 174 квартиры. Вход в парадную с тихой улочки с широкими тротуарами и редкими авто. Входная группа со светопрускающей дверью. Удобная беспороговая среда - с улицы до лифта без ступенек. Колясочные комнаты, два лифта марки OTIS. КВАРТИРА Квартира на 10 из 18 этаже. Площадь 33 м?. Высота потолков 2,75м. Окна смотрят на западную сторону с красивыми закатами и панорамой на город. Перепланировок не

было. Горячая вода - центральная. Плита на кухне - электрическая. Большое количество мест хранения, кондиционер, зеркала от пола до потолка, теплые полы в санузле, посудомоечная машина, стиральная, духовой шкаф, холодильник, продуманное зоны и освещение для отдыха, работы и жизни. Все что на фото и видео остается новому собственнику. ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР  
Задать уточняющие вопросы можно по телефону или в сообщении. Буду рад показать в живую!

