

Создано: 29.08.2025 в 16:04

Обновлено: 08.02.2026 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9289359302>

Собственник

79819691190

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к3

49 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

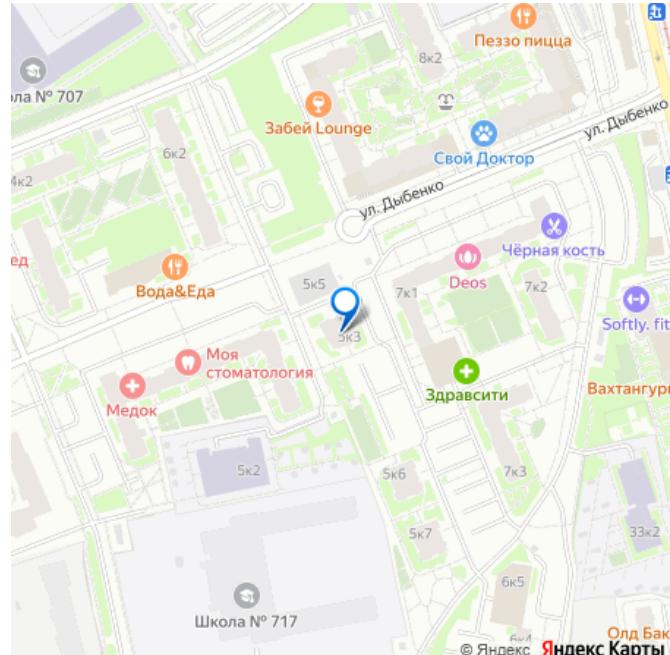
12.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

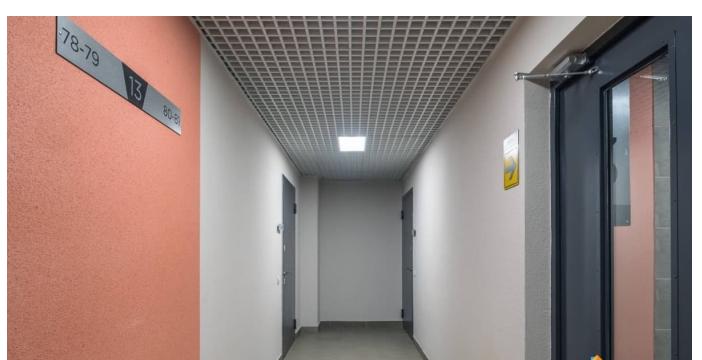
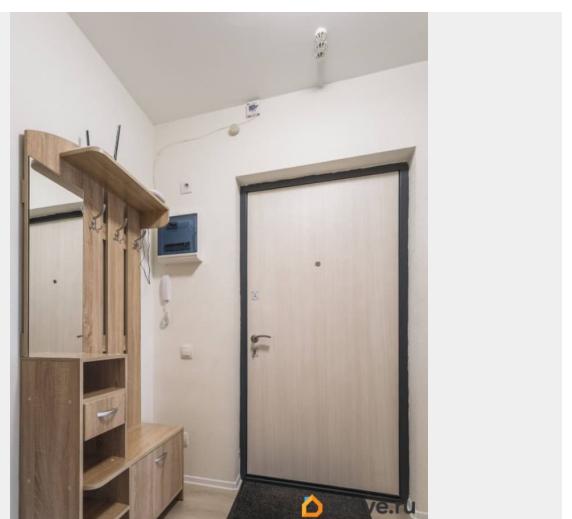
да

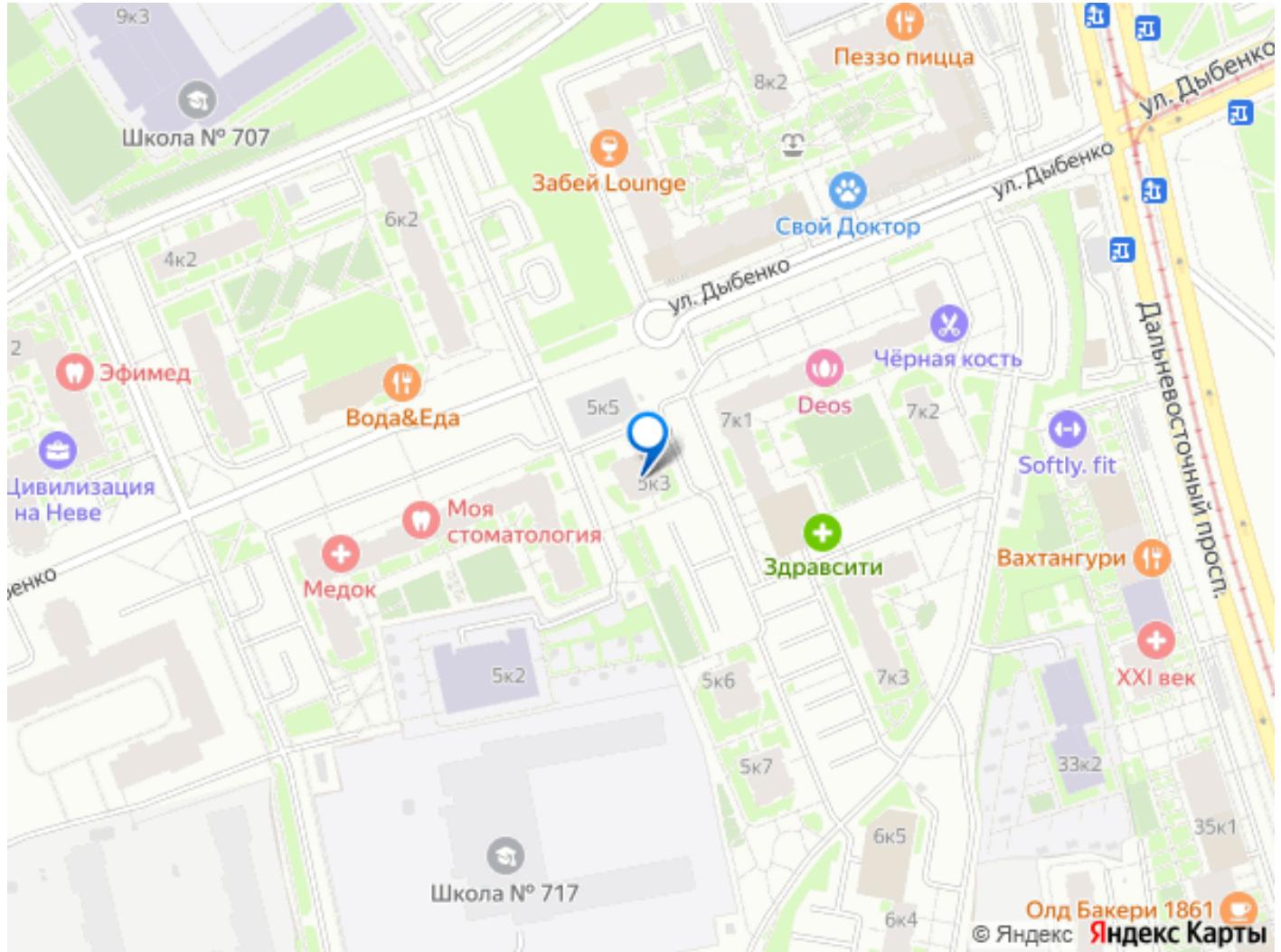
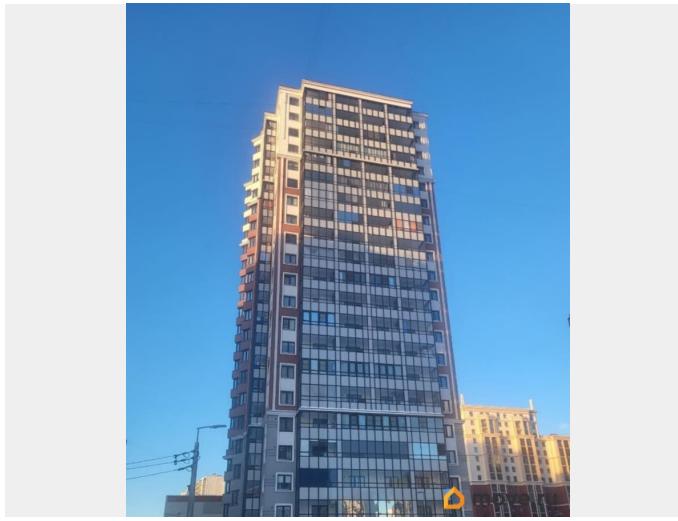
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся однокомнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к3. Общая площадь составляет 33 кв. м. Окна выходят во двор, на солнечную сторону. В квартире есть вся необходимая мебель и техника (холодильник, стиральная машина, электроплита с духовкой, электрочайник, утюг, гладильная доска, складная сушилка для белья, пылесос). Также при необходимости есть посуда и постельное белье. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Балкон площадью порядка 12 кв.м тянется по всей длине квартиры, выходит на солнечную сторону, в торце балкона установлен вместительный шкаф. В ближайшее время планируется монтаж мультисплит-системы. В доме два пассажирских и один грузовой лифта. Есть большая наземная парковка. До станции метро «Улица Дыбенко» можно дойти пешком за 24 минуты, а на трамваях от остановки недалеко от дома можно добраться как до метро «Улица Дыбенко», так и «Пл.Ал.Невского», «Проспект Большевиков», «Новочеркасская», «Ломоносовская». Условия

аренды: срок аренды рассматриваю от полугода, договор заключается напрямую с собственником, без посредников. Комиссия отсутствует. 45000 + ку по квитанциям (от 3,5 летом до 5 зимой). Залог 100%, можно частями. Возможна временная регистрация. Курение в квартире строго запрещено. В приоритете семейные пары. Можно с ребёнком. Животные обсуждаются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России