

**Елена Фендрикова, Елена
Фендрикова**
79819903265

🕒 Создано: 25.03.2024 в 10:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 65**

46 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

33 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

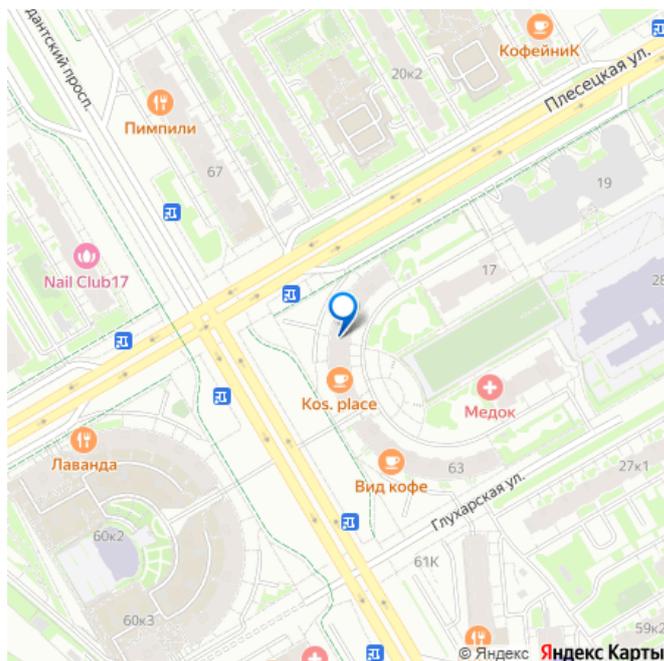
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдается от собственника уютная светлая квартира в ЖК Ultra City. Жилой комплекс комфорт-класса располагается в современном районе на Комендантском проспекте. До ближайшей остановки 2 минуты пешком. Автобусы и троллейбусы ходят регулярно с интервалом 2-5 минут. Время в пути до метро займет 15 минут. По близости располагаются множество магазинов, салонов, пекарен, кафе, стоматологий, студий фитнеса итд. А также недалеко от ЖК находится прекрасный Юнтоловский лесопарк. В 7 минутах ходьбы от дома есть Леруа Мерлен и Гипермаркет Лента. Территория ЖК охраняемая и без машин, доступ осуществляется по ключам, либо через заявку в охрану. Квартира чистая, светлая, теплая сдается впервые сразу после ремонта на долгий срок. Площадь 33 м2. Есть необходимая мебель, техника и посуда. Совмещенный санузел. Две комнаты соединены просторным балконом. С 18 этажа открывается отличный вид (окна во внутренний двор). При заключении договора взимается плата за первый месяц проживания и залог, который возвращается после выселения при отсутствии поломок и дефектов по вине квартиросъемщика. Договор на 11 месяцев с возможностью

продления. Пожелания к квартиросъемщику:
без детей, без животных, работающие
молодые люди (пары, парень/девушка).
Чистоплотные, ответственные,
платежеспособные. Оплата ежемесячно в
день договора + фотографии показаний
счетчиков. Проверки/видеосъемки квартиры с
периодичностью раз в 2 месяца. Первые 3
месяца очные визиты раз в месяц по
предварительной договоренности. Запись на
просмотры с 14 марта. ----- Примечание: у
собственника могут быть дополнительные
пожелания к жильцам - обсудите их в чате
или по телефону

