

Создано: 14.08.2024 в 11:11

Обновлено: 20.01.2026 в 23:28

<https://spb.move.ru/objects/9287222238>

ROSSI Estate, ROSSI Estate

79111364149

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 6

38 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

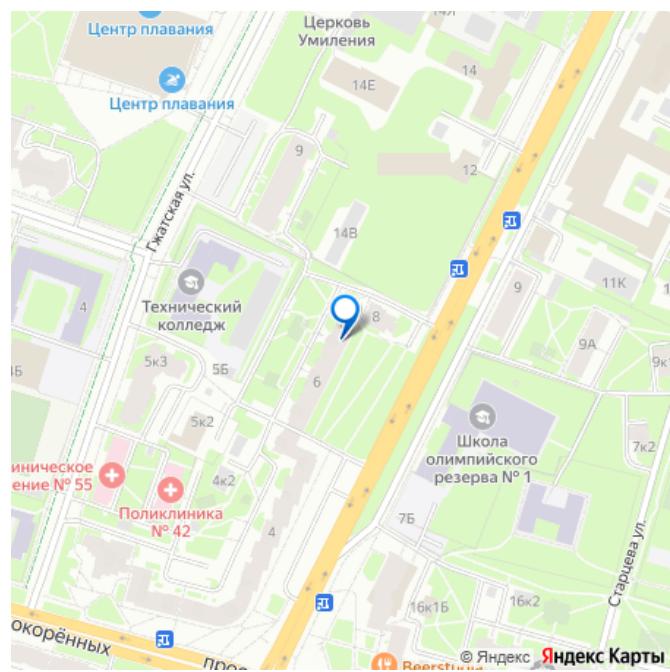
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



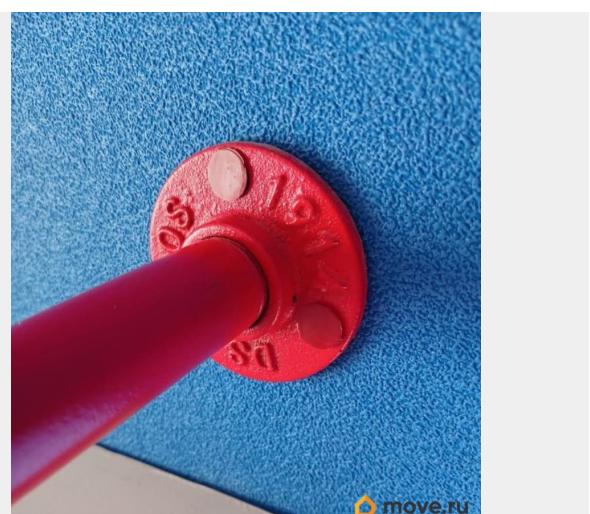
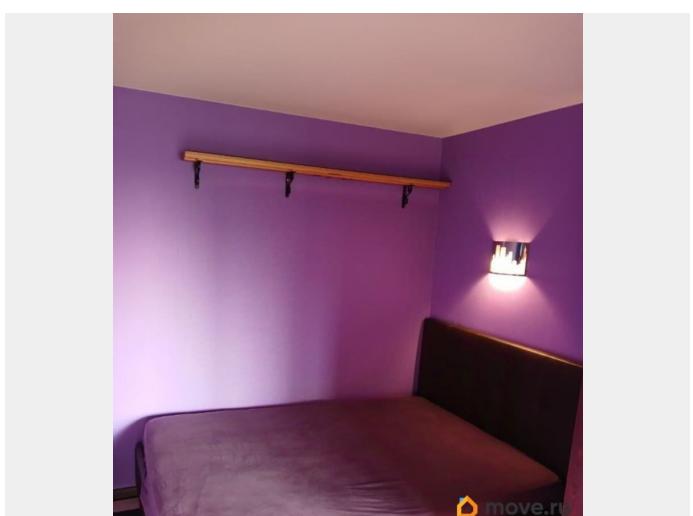
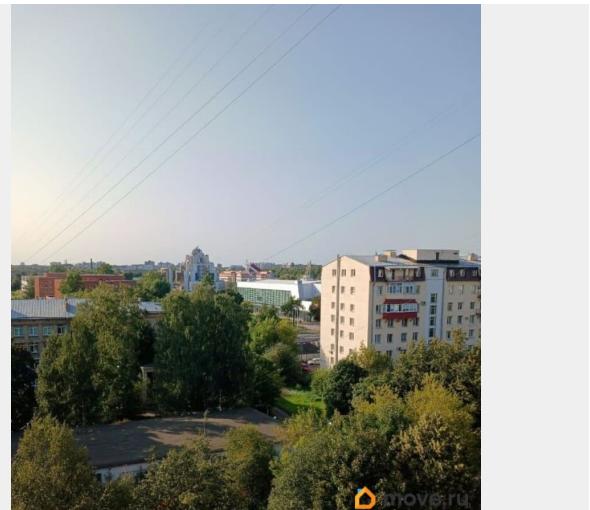
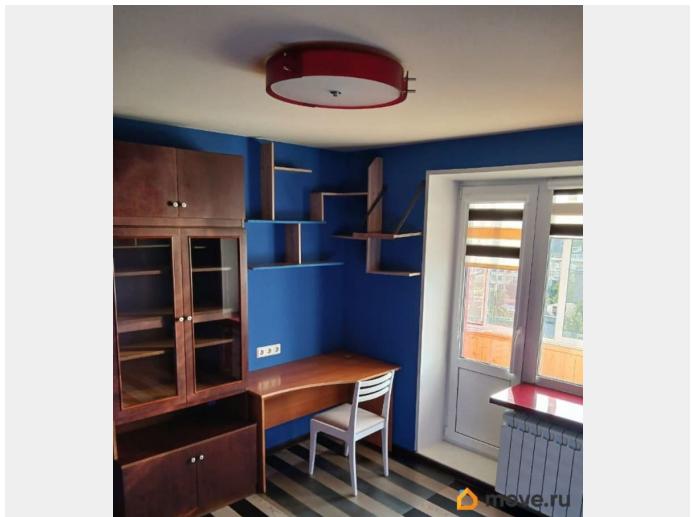
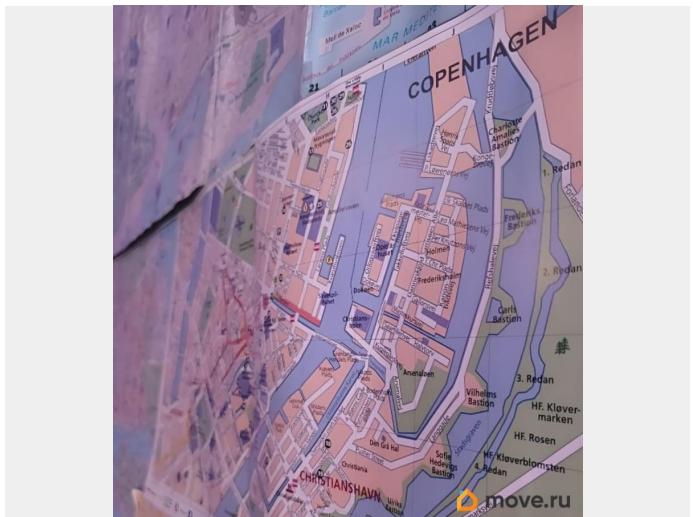
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

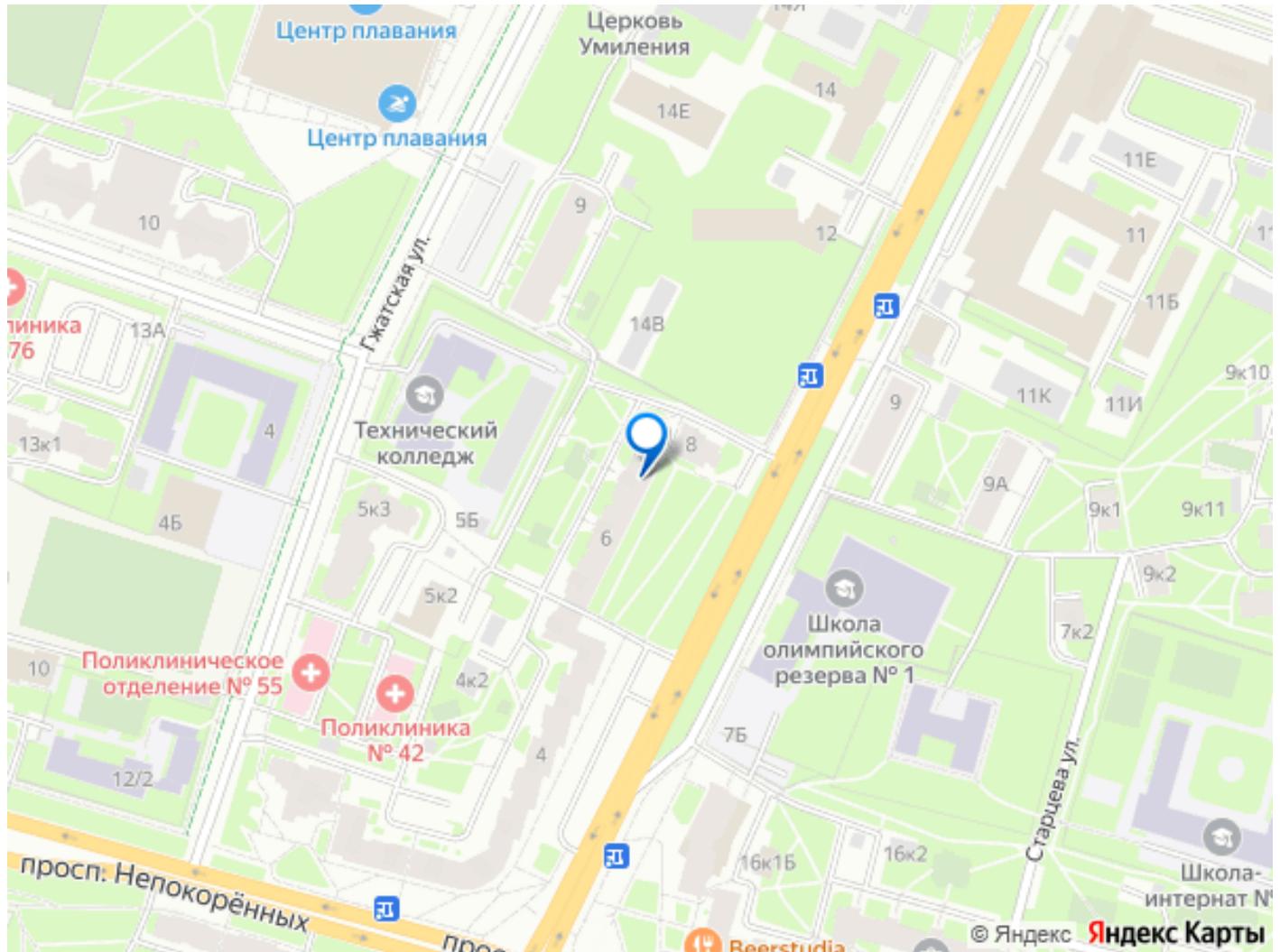
Описание

Сдается в долгосрочную аренду просторная 1-комнатная квартира в пешей доступности от метро (15 минут до Площади Мужества, 20-25 минут до Академической и Политехнической). Окна во двор, с перспективным видом на зеленый микрорайон с устоявшейся инфраструктурой.

В квартире недавно проведен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций и косметикой, есть все необходимое для комфорtnого проживания - бытовая техника, посуда, проведен Интернет. В подъезде заменены лифты, в 2024 году сделан косметический ремонт в местах общего пользования (во входной группе, на этаже и лестничной площадке). Для прогулок и занятий спортом: просторный Политехнический парк и Центр плавания с дорожками по 50 и 25 метров, и в нем же тренажерный зал. Во дворе - детская и спортивные площадки. В доме есть продуктовые магазины, пункты выдачи OZON и WB, в квартале - Максидом. Удачная транспортная доступность микрорайона (недалеко выезд на КАД), в 2 минутах пешком автобусная остановка. Бесплатная наземная парковка перед домом - обычно проблем нет. Квартира сдаётся через агентство ROSSI Estate, минимальный срок сдачи - 11 месяцев. В стоимость аренды не включены коммунальные расходы, предусмотрен страховой депозит в размере 100% месячного платежа, комиссия агентства - 50%. В приоритете - без

домашних животных и детей, для некурящих.





Move.ru - вся недвижимость России