

Создано: 08.11.2025 в 18:23

Обновлено: 20.11.2025 в 08:44

<https://spb.move.ru/objects/9286425115>

**Наталия Кутахова, Наталия Кутахова**  
**79117851778**

**Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

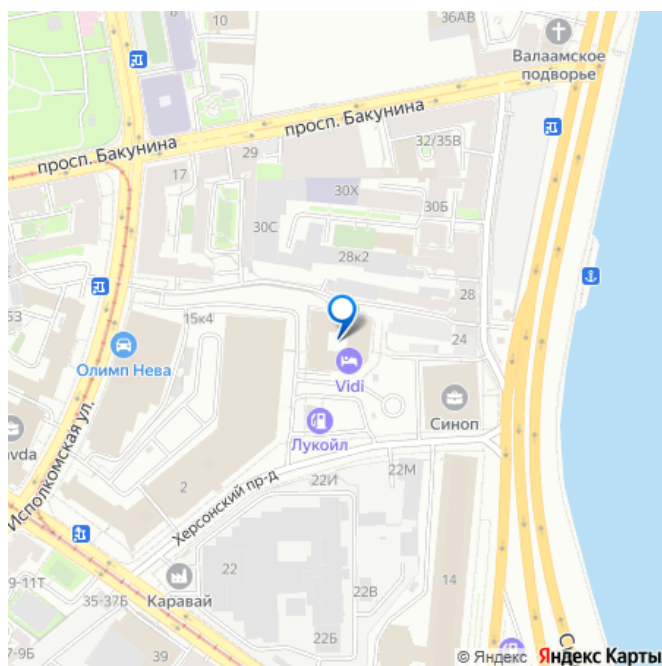
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВИДИ Локация: Метро пл Александра Невского 8 минут пешком. Невский проспект и много наземного транспорта 7 мин пешком, Московский вокзал (пл Восстания) -20мин. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, торговые центры, школы, мед учреждения совершенно рядом. Безопасность: Круглосуточная охрана О доме: Дом сдан с полной чистовой отделкой и оснащением летом 2025г. Строительные и шумные работы НЕ ведутся. Стойка ресепшн 24/7 в просторном холле 1-ого этажа с креслами, диванами для отдыха и постоянной выставкой работ Шемякина. 4 лифта. Ежедневная уборка мест общего пользования, дежурные по этажу следят за порядком. Подземный паркинг. Апартаменты: Категория люкс. Квартира выходит на две стороны, хорошо проветривается. С 9-го этажа открываются панорамные виды на Неву, Исаакиевский собор, телебашню. Апартаменты состоят из прихожей + кухни (15.6м), спальни (14.8м), санблока (4.1 м) с просторным душевым отделением. Кухня и спальная разделены дверью Оборудование: Телевизор, варочная панель, вытяжка, СВЧ, холодильник, стиральная машина, кондиционер, пылесос, сушилка, гладильная

доска, уют, полный комплект посуды и оборудование для уборки. В спальне двухспальная кровать из 2 спринг-боксов, с ортопедическим матрасом (180\*200) и топпером. По желанию предоставляются постельные принадлежности и полотенца. На кухне имеется диван. Правила проживания: Проживание до 2 гостей. Запрещено: курение и проживание с животными. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (~7000 руб/мес, зависит от счетчиков и сезона).

