

Создано: 29.11.2025 в 20:19

Обновлено: 09.12.2025 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287008851>

Собственник

**79819216704**

**Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 5**

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

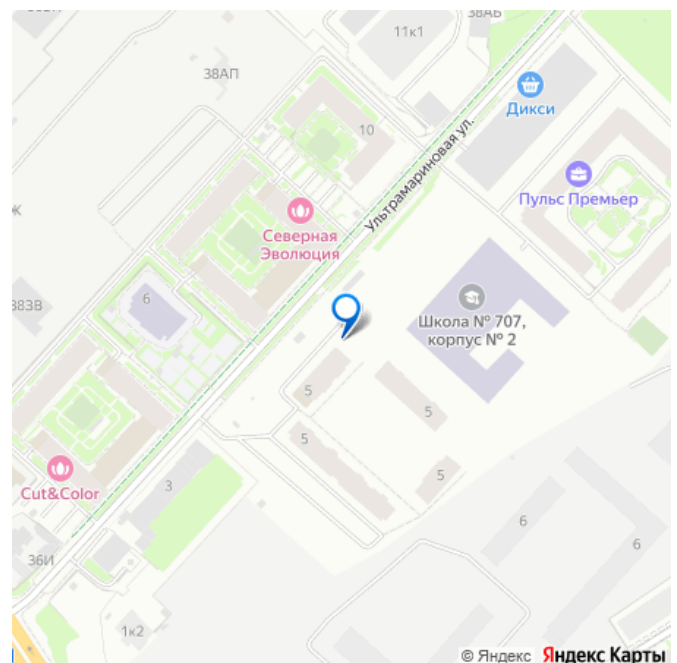
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

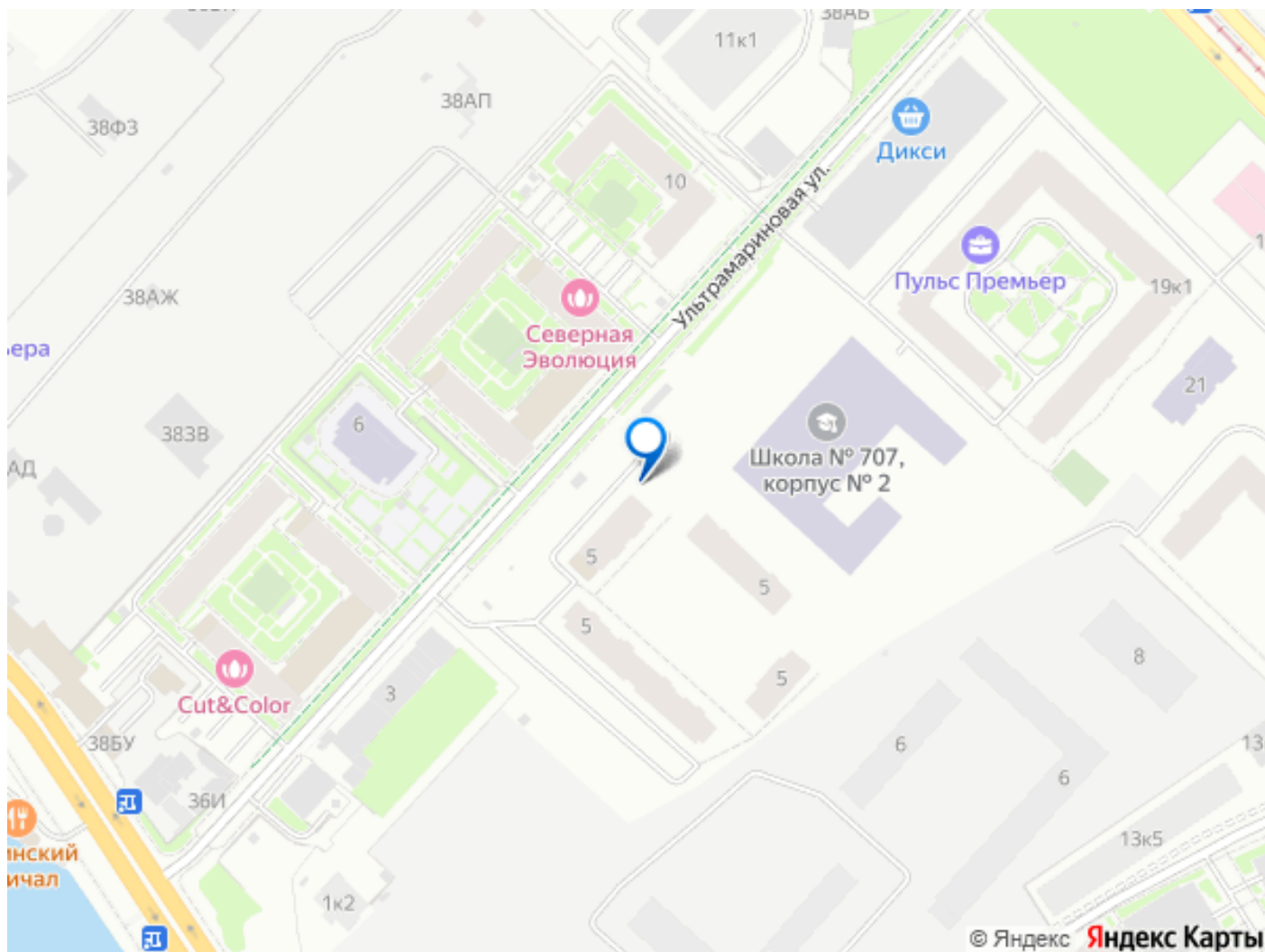
Впервые сдается в долгосрочную аренду продуманная 1к квартира (2Е планировка), полностью меблированная, светлая и очень уютная. Эта квартира для тех, кто ценит комфорт, уют, функциональность, и не согласен на компромиссы. Здесь всё создано для тех, кто хочет жить на высоком уровне и не готов довольствоваться стандартными вариантами. В квартире всё продумано так, чтобы вам было максимально комфортно с первого дня проживания. Главное преимущество - идеальный климат круглый год. Забудьте о духоте и жаре! Вам не страшны летние знойные дни - кондиционер подарит вам желанную прохладу для крепкого сна и комфортного отдыха. А в межсезонье вы сможете легко создать комфортную тёплую атмосферу у себя дома. Авторский дизайн и умная планировка: Не типовой ремонт от застройщика - квартира создана как продуманное пространство для комфортной жизни: - Грамотно размещённые зоны хранения; - Умная схема освещения; - Продуманное расположение розеток; - Нейтральные дорогие материалы и качественная мебель, создающие ощущение свежести и гармонии. Комфорт в любое время года: - Кондиционер и в спальне, и в гостиной - редкость для этого сегмента; - Тёплый пол и полотенцесушитель в ванной для вашего комфорта; - Видовая квартира с прямым видом на Неву. Утренний свет, вечерние огни города и умиротворяющий панорамный вид создают ощущение

пространства и свободы. Заезжайте и живите

- в квартире есть всё: - Современная кухня -
- Встроенная техника - Посудомоечная машина
- Стиральная машина - СВЧ - Духовой шкаф -
- Вся необходимая посуда - Застеклённая лоджия с обустроенной зоной отдыха и прямым видом на Неву. Вам останется только разложить свои вещи. ЖК Пульс Премьер — комплекс комфорт-класса. Метро: Пр. Большевиков / Новочеркасская / Улица Дыбенко — 15 минут. По выделенной полосе идёт трамвай, что позволяет избегать пробок. Рядом всё необходимое для удобной жизни: - ТЦ Лондон Молл; - Гипермаркет Лента; - Максидом; - набережная Невы для прогулок и спорта; - Остановки общественного транспорта; - Вкусвилл и Магнит во дворе. Условия аренды: • Долгосрочная аренда по договору найма; • Только аккуратной семейной паре (максимум два человека) или одному человеку без вредных привычек; • Стоимость: 58 000 руб/мес + КУ; • Залог - 58 000 руб. (возвратный); • От собственника - без комиссий! Как связаться: Звоните с 10:00 до 20:00. Пожалуйста, в первом сообщении коротко расскажите о себе (кто вы, состав семьи, чем занимаетесь). Это сэкономит время нам обоим и поможет сразу понять, подходим ли мы друг другу.







Move.ru - вся недвижимость России