

Создано: 13.01.2026 в 21:06

Обновлено: 19.01.2026 в 09:28

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Тимошинина, 4**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошинина, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

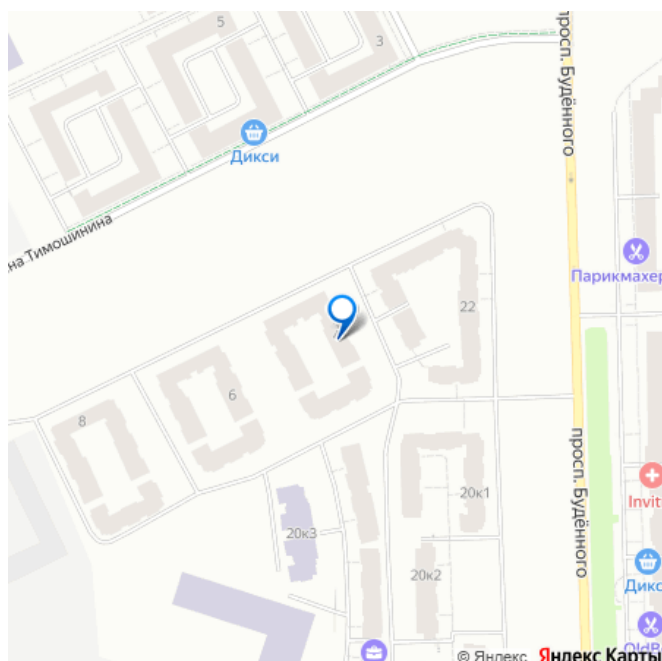
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287956770>

**Собственник**

**79112772102,7981907  
5682**

для заметок



евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

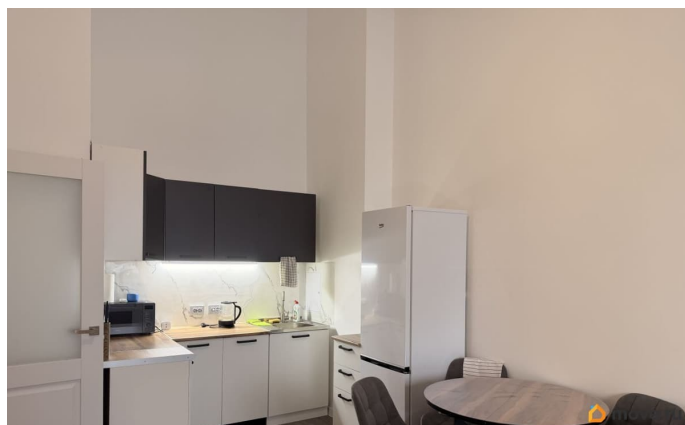
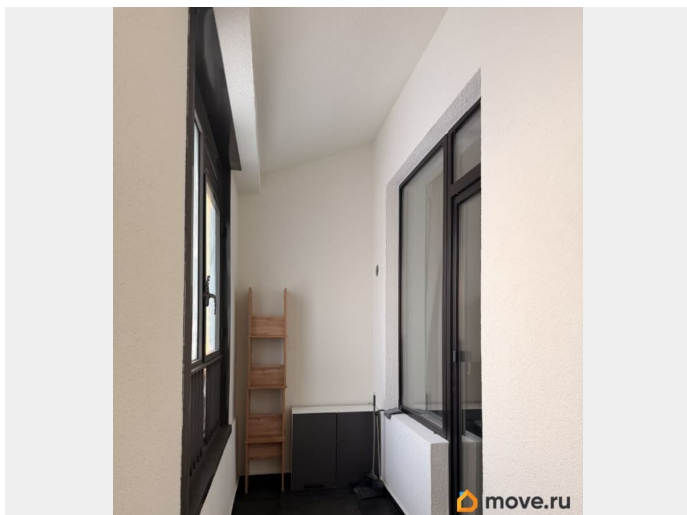
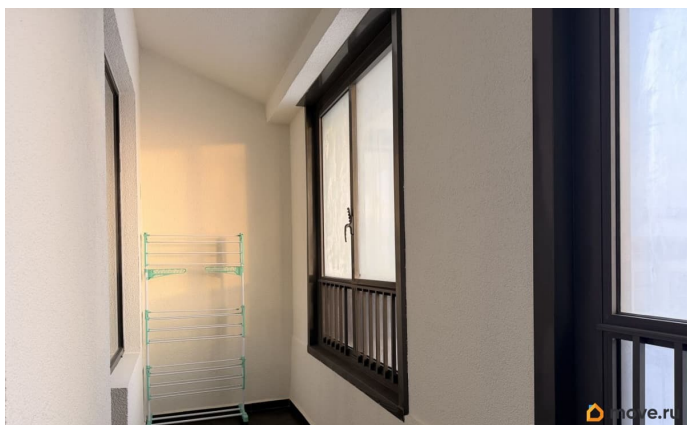
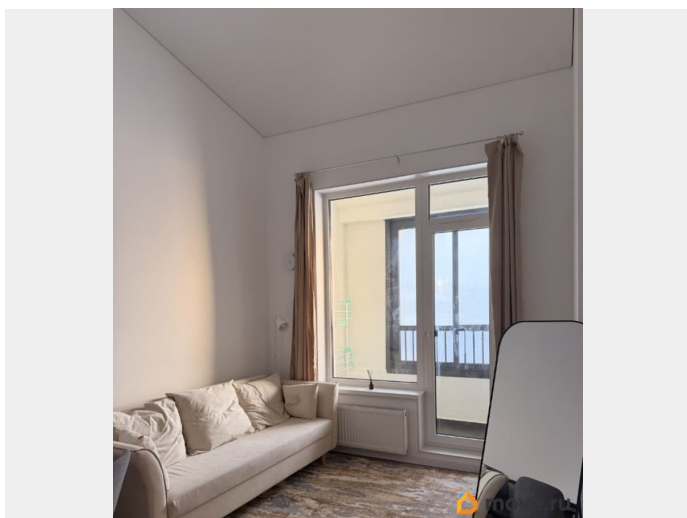
да

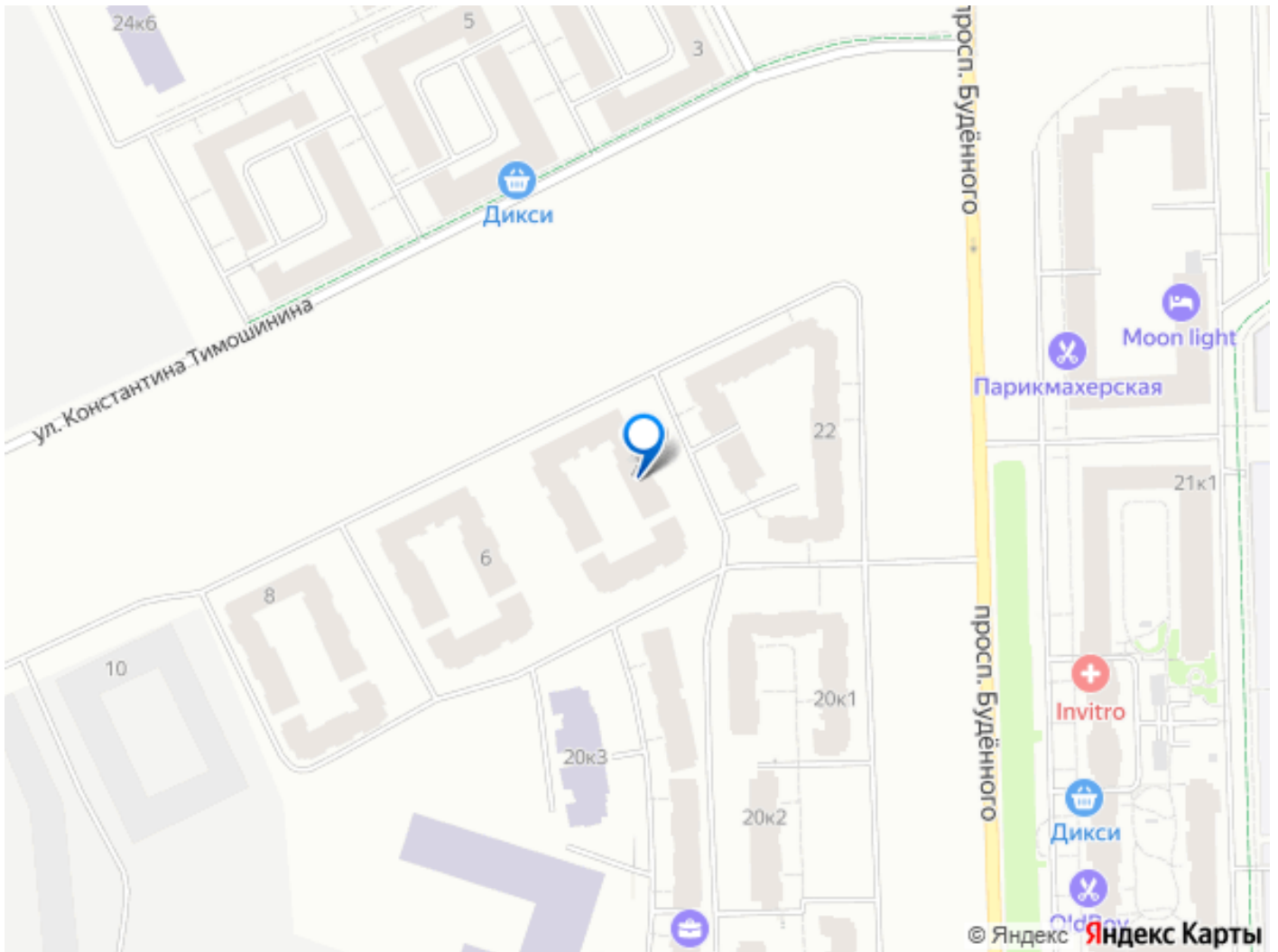
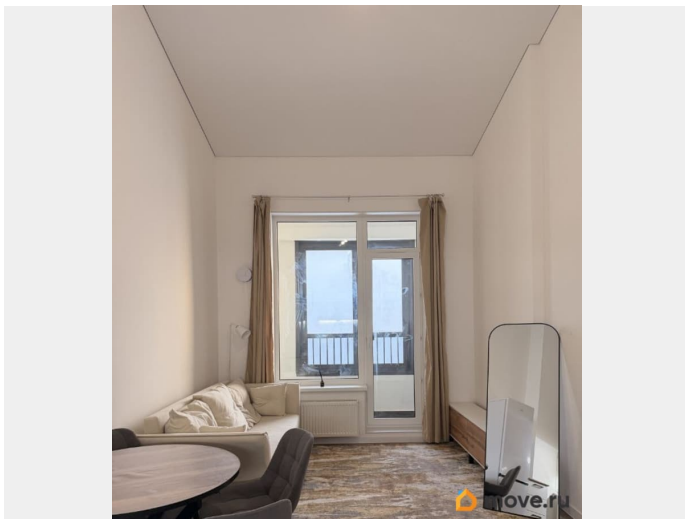
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдается 2-е квартира на четвертом этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. В квартире выполнен ремонт и есть все необходимое для жизни. Просторная лоджия (8 м<sup>2</sup>) станет отличным местом для отдыха. В квартире никто не жил. От собственника, без посредников. Всё необходимое для заселения есть. В наличии вся необходимая бытовая техника, включая стиральную машину. Для вашего удобства предусмотрен Wi-Fi. Курение запрещено. Животные допускаются по согласованию. Остановки общественного транспорта ( до метро пр. Ветеранов 20 мин транспортом, Автово, Ленинский пр. - трамвай, автобус, троллейбус) в пешей доступности. До ж/д станции Сергиево 10 минут пешком, за 20 минут на электричке можно добраться до станции метро Балтийская. Рядом удобный выезд на КАД - 5-7 мин, въезд в ЖК с нескольких направлений. Проблем с парковкой нет, так как малоэтажные дома, а парковочных мест предусмотрено много. Описывать можно долго, но живое общение, со всеми интересующими Вас вопросами, даст намного больше актуальной информации. Звоните, пишите, с радостью отвечу на все вопросы. Арендная плата - 40.000/ мес. Залог- 40 000 возвращается в

конце срока действия договора +К/У  
примерно 3000-3500





Move.ru - вся недвижимость России