

Создано: 21.01.2026 в 18:09

Обновлено: 21.01.2026 в 19:36

<https://spb.move.ru/objects/9288202361>

Собственник

**79811491685**

Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 5

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

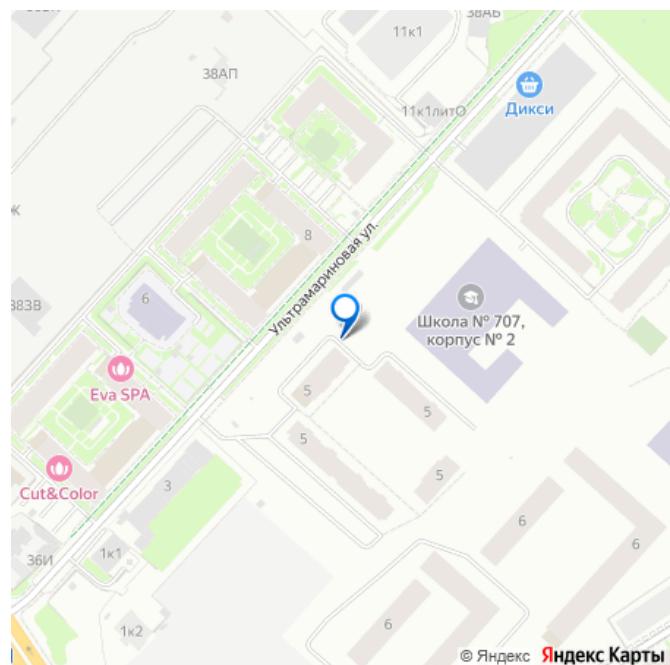
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

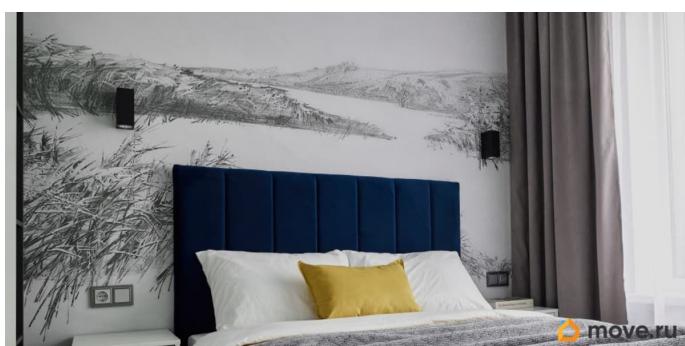
лифт, парковка

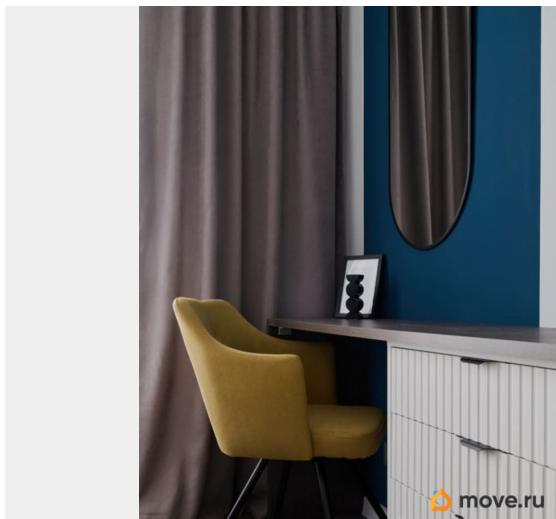
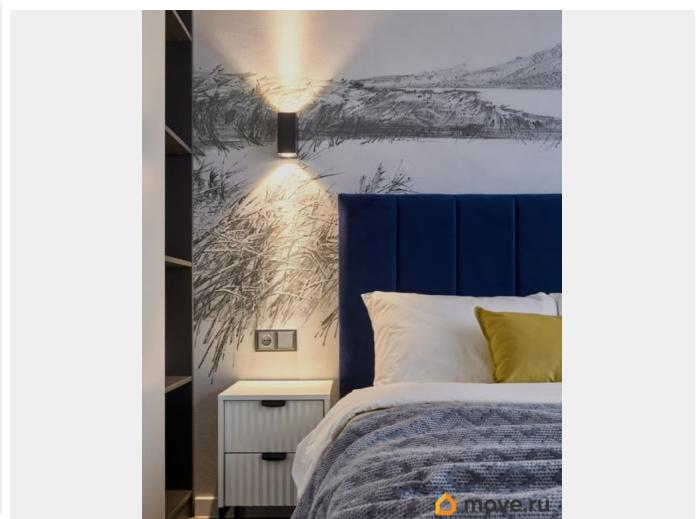
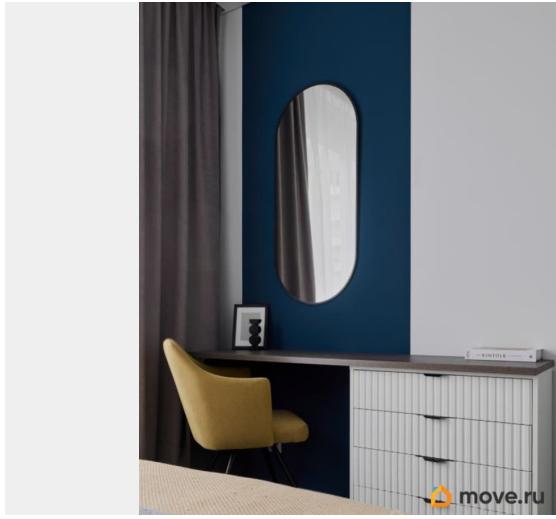
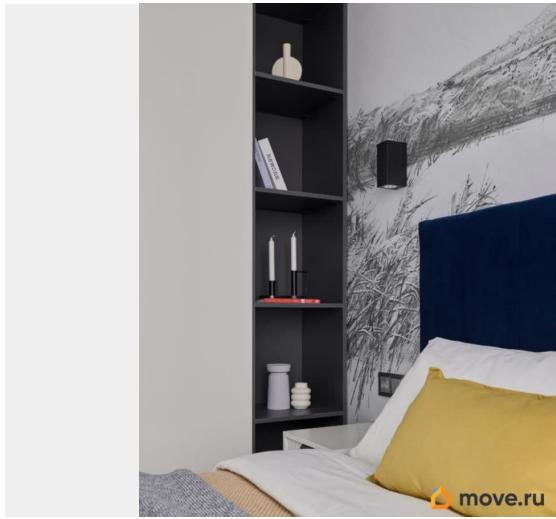
## Описание

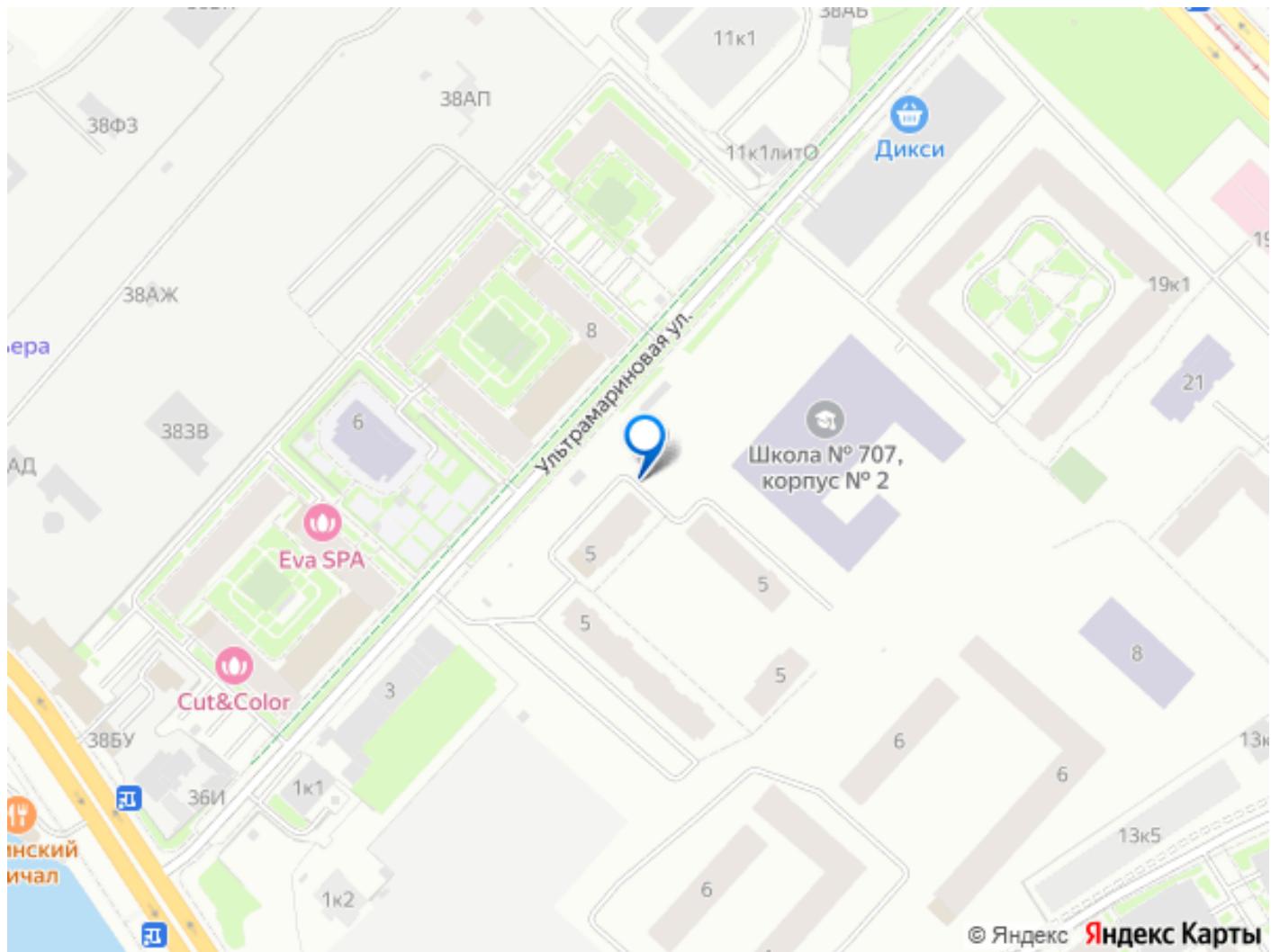
Впервые сдается в долгосрочную аренду продуманная 1к квартира (2Е планировка), полностью меблированная, светлая и очень уютная. Эта квартира для тех, кто ценит комфорт, уют, функциональность, и не согласен на компромиссы. Здесь всё создано для тех, кто хочет жить на высоком уровне и не готов довольствоваться стандартными вариантами. В квартире всё продумано так, чтобы вам было максимально комфортно с первого дня проживания. Главное преимущество - идеальный климат круглый год. Забудьте о духоте и жаре! Вам не страшны летние знойные дни - кондиционер подарит вам желанную прохладу для крепкого сна и комфортного отдыха. А в межсезонье вы сможете легко создать комфортную тёплую атмосферу у себя дома.

Авторский дизайн и умная планировка: Не типовой ремонт от застройщика - квартира создана как продуманное пространство для комфортной жизни: - Грамотно размещённые зоны хранения; - Умная схема освещения; - Продуманное расположение розеток; - Нейтральные дорогие материалы и качественная мебель, создающие ощущение свежести и гармонии. Комфорт в любое время года: - Кондиционер и в спальне, и в гостиной - редкость для этого сегмента; - Тёплый пол и полотенцесушитель в ванной для вашего комфорта; - Видовая квартира с прямым видом на Неву. Утренний свет, вечерние огни города и умиротворяющий панорамный вид создают ощущение пространства и свободы. Заезжайте и живите - в квартире есть всё: - Современная кухня; - Встроенная техника; - Посудомоечная машина; - Стиральная машина; - СВЧ; - Духовой шкаф; - Вся необходимая посуда; -

Фильтр для питьевой воды; - Застеклённая лоджия с обустроенной зоной отдыха и прямым видом на Неву; Вам останется только разложить свои вещи. ЖК Пульс Премьер — комплекс комфорт-класса. Метро: Пр. Большевиков / Новочеркасская / Улица Дыбенко — 15 минут. По выделенной полосе идёт трамвай, что позволяет избегать пробок. Рядом всё необходимое для удобной жизни: - ТЦ Лондон Молл; - Гипермаркет Лента; - Максидом; - набережная Невы для прогулок и спорта; - Остановки общественного транспорта; - Вкусвилл и Магнит во дворе. Условия аренды: • Долгосрочная аренда по договору найма; • Только аккуратной семейной паре (максимум два человека) или одному человеку без вредных привычек; • Стоимость: 56 000 руб/мес + КУ; • Залог: 56 000 руб. (возвратный); • От собственника - без комиссий! Как связаться: Звоните с 10:00 до 20:00. Пожалуйста, в первом сообщении коротко расскажите о себе (кто вы, состав семьи, чем занимаетесь). Это сэкономит время нам обоим и поможет сразу понять, подходим ли мы друг другу.







Move.ru - вся недвижимость России