

Создано: 02.02.2026 в 13:56

Обновлено: 02.02.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9288706324>

Евгений Беликов, Будь первым

**79119973045**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

**38 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

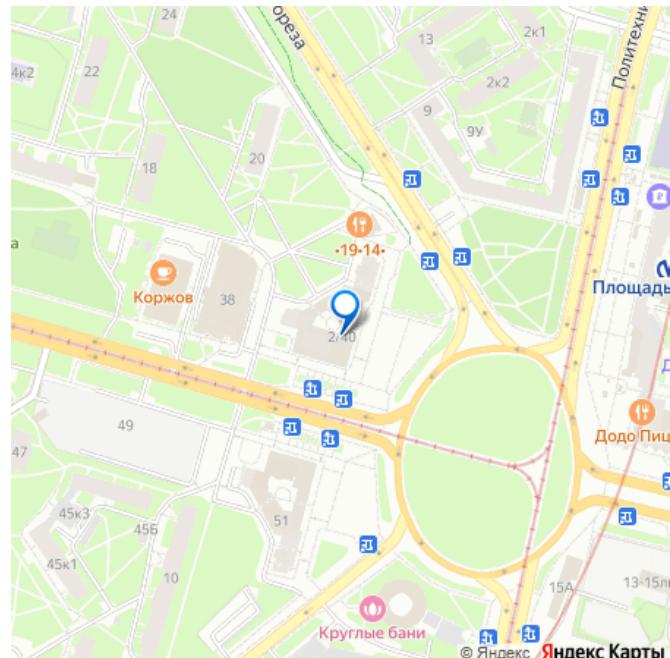
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

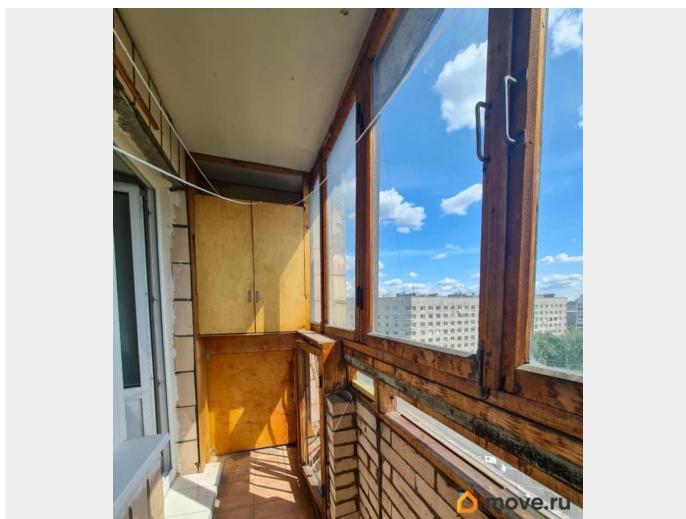
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

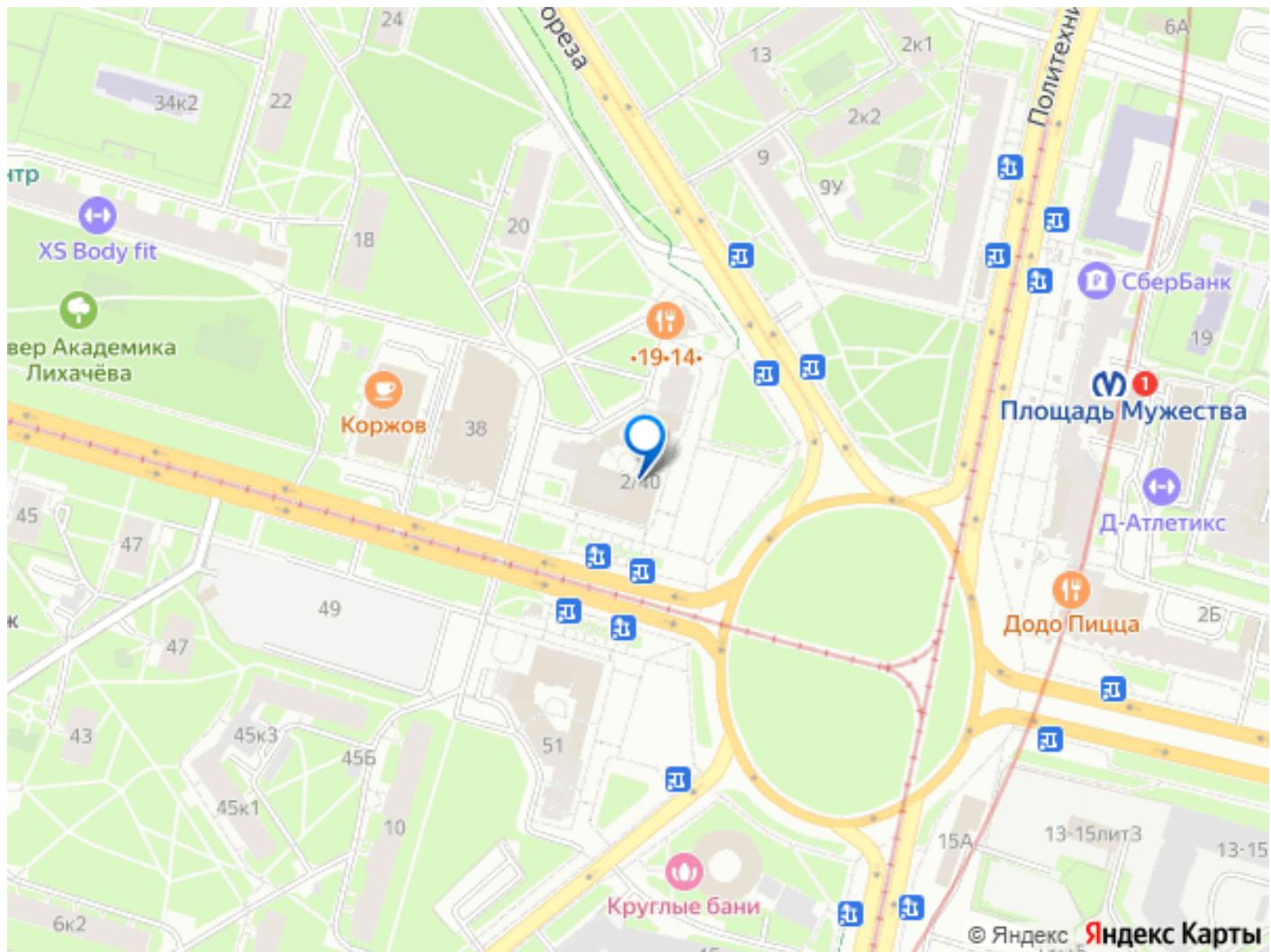
## **Описание**

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человек (без детей, без животных; квартира сдается только на срок от 3 до 5 месяцев - до 01.07.2026 года, без продления). Сдается просторная однокомнатная квартира с удобной планировкой, расположенная в зеленой части Выборгского района Санкт-Петербурга напротив метро и в доступности от крупнейших парков нашего города! Квартира в нормальном жилом состоянии, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. В качестве спальных мест используется двуспальная кровать и два раскладывающихся дивана. Имеется встроенная кладовая и большая застекленная лоджия. Из окон открывается приятный панорамный вид. Для дополнительной безопасности установлена закрывающаяся тамбурная дверь на этаже. На придомовой территории организована стихийная автомобильная парковка. До станции метро площадь Мужества всего 3 минуты ходьбы пешком. Существенным плюсом будет близость к центру города (всего 8 минут езды на метро). Кроме того, рядом ж/д станция Кушелевка, что позволяет ежедневно пользоваться пригородными

поездами. В пешей доступности остановки транспорта, поликлиника, магазины, торговые центры, пекарни, кафе, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг и фитнес-клуб. Недалеко от дома расположены парк Политехнического университета, парк Лесотехнической академии, сквер Академика Лихачева и сад Серебряный пруд с красивым водоемом для прогулок и отдыха. Спокойный и благоприятный микрорайон с большой площадью зелёных насаждений и невысокой плотностью населения. Есть вся необходимая для комфорtnого проживания инфраструктура. Залоговая сумма составляет 35 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству - 17 500 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России