

Создано: 01.09.2025 в 19:55

Обновлено: 03.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9288811884>

Собственник

**79819975122**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

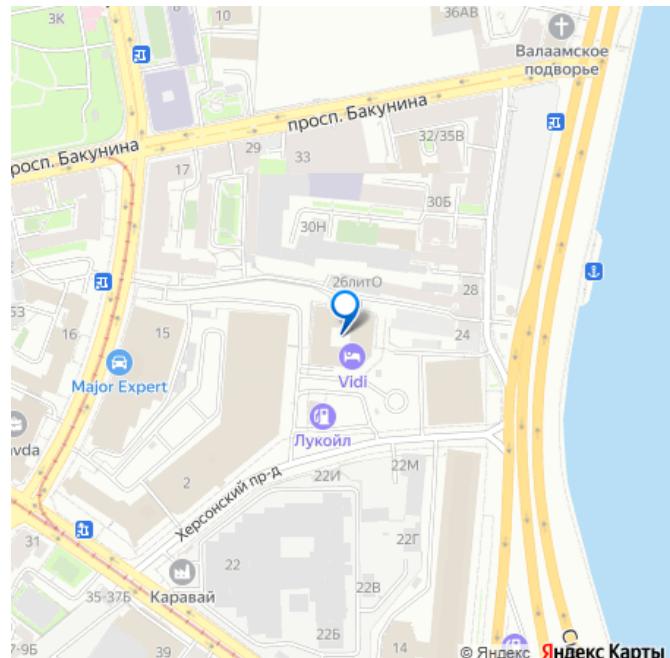
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Объявление от собственника, без комиссий, с официальным договором аренды.

Предлагается НОВЫЕ апартаменты для жизни, с отдельной спальной комнатой и выделенной зоной кухни в долгосрочную аренду, на 11 месяцев с последующим продлением. Новый апарт-отель в центре Петербурга, с богатейшей инфраструктурой центрального района. В шаговой доступности Невский проспект и 8 минут пешком до м. пл. Александра Невского. Внутри апарт-отеля есть лаунж-ресторан, паркинг, а также консьерж-сервис. Что уже есть в этих апартаментах: - Отдельная спальня с окном и большой кроватью, дорогими матрасами и постельным бельем - В спальне большой шкаф с сейфом, стол и смарт-телевизор. - Отдельная зона кухни-столовой с двумя большими окнами и смарт-телевизором. - Также есть отдельный раскладной диван - В апартаментах 3 больших окна с приточными клапанами и видами на 2 стороны света - Новая кухонная мебель с варочная поверхностью, вытяжкой, свч, холодильником и стиральной машиной - Новая сантехника и санфаянс - Центральная система кондиционирования - Новые столовые приборы и посуда - Гардероб в зоне

прихожей - Подключен интернет -

Возможность арендовать подземный паркинг

- Есть пылесос, но если лень убираться, можно заказать клининг ) Апартаменты полностью укомплектованы и готовы для скорейшего переезда. Вам не нужно ничего лишнего, только чемодан и вещи. Какие плюсы:

- Прозрачный договор с ИП (физ лицо - владелец номера)
- Никакой комиссии -

Прозрачная оплата по реквизитам - Депозит

75 000 руб., с возвратом в конце срока -

Коммунальная плата 9-14 тыс руб. в месяц -

делим пополам - Оплата электричества, воды

и интернета - за ваш счет - Проверка раз в

месяц, в заранее оговоренное время Мы

ждем честолюбивых и добродушных

жильцов, которые оценят вложенный труд и

будут с уважением относится к месту,

которое по праву смогут назвать своим

домом.

