

Создано: 01.09.2025 в 19:55

Обновлено: 03.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9288811884>

Собственник

**79819975122**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

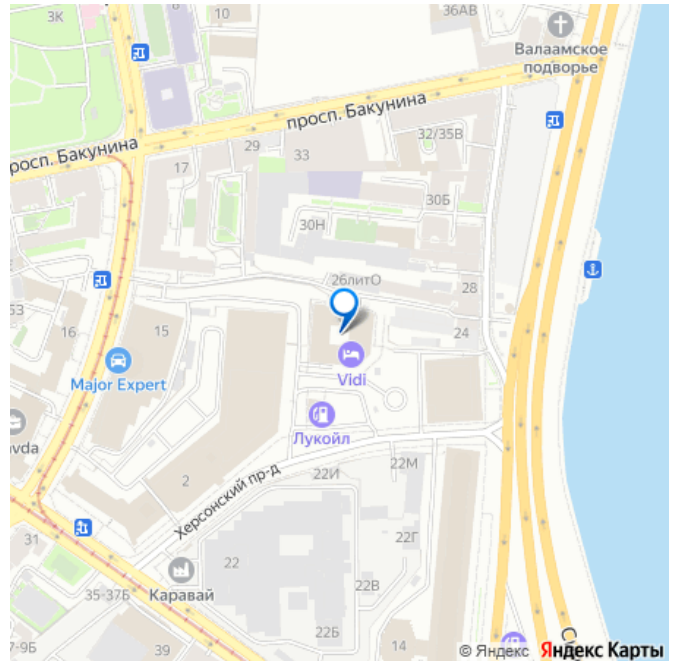
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Объявление от собственника, без комиссий, с официальным договором аренды.

Предлагается НОВЫЕ апартаменты для жизни, с отдельной спальней комнатой и выделенной зоной кухни в долгосрочную аренду, на 11 месяцев с последующим продлением. Новый апарт-отель в центре Петербурга, с богатейшей инфраструктурой центрального района. В шаговой доступности Невский проспект и 8 минут пешком до м. пл. Александра Невского. Внутри апарт-отеля есть лаунж-ресторан, паркинг, а также консьерж-сервис. Что уже есть в этих апартаментах: - Отдельная спальня с окном и большой кроватью, дорогими матрасами и постельным бельем - В спальне большой шкаф с сейфом, стол и смарт-телевизор. - Отдельная зона кухни-столовой с двумя большими окнами и смарт-телевизором. - Также есть отдельный раскладной диван - В апартаментах 3 больших окна с приточными клапанами и видами на 2 стороны света - Новая кухонная мебель с варочная поверхность, вытяжкой, свч, холодильником и стиральной машиной - Новая сантехника и санфаянс - Центральная система кондиционирования - Новые столовые приборы и посуда - Гардероб в зоне

прихожей - Подключен интернет -  
Возможность арендовать подземный паркинг  
- Есть пылесос, но если лень убираться,  
можно заказать клининг ) Апартаменты  
полностью укомплектованы и готовы для  
скорейшего переезда. Вам не нужно ничего  
лишнего, только чемодан и вещи. Какие  
плюсы: - Прозрачный договор с ИП (физ лицо  
- владелец номера) - Никакой комиссии -  
Прозрачная оплата по реквизитам - Депозит  
75 000 руб., с возвратом в конце срока -  
Коммунальная плата 9-14 тыс руб. в месяц -  
делим пополам - Оплата электричества, воды  
и интернета - за ваш счет - Проверка раз в  
месяц, в заранее оговоренное время Мы  
ждем чистоплотных и добропорядочных  
жильцов, которые оценят вложенный труд и  
будут с уважением относиться к месту,  
которое по праву смогут назвать своим  
домом.

