

Создано: 04.12.2025 в 15:43

Обновлено: 04.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287117784>

Юлия Прокудина, Юлия Прокудина

**79117214692**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**81 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

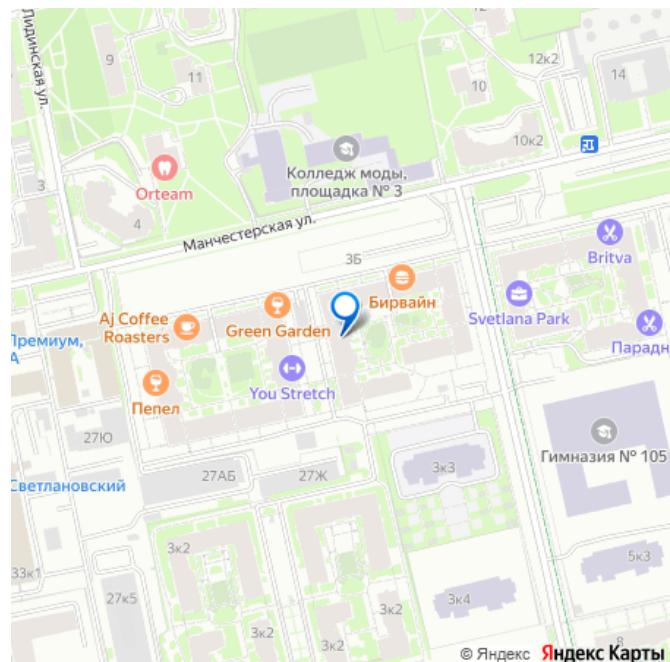
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

Совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается стильная однокомнатная квартира 34.7 кв.м. + лоджия 4 кв.м. на длительный срок в современном доме бизнес-класса ЖК Svetlana Park. Арендная ставка 75 000 руб. + К/У 4 500 руб. летом, 6 000 р. зимой. Квартира с продуманной планировкой. Уютная кухня-столовая 10.2 кв.м. с выходом на большую, светлую, с панорамным остеклением лоджию 4 кв.м. Жилая комната 14.2 кв.м. с собственной гардеробной. Высокие потолки 3 м. Санузел совмещенный. Выполнен современный ремонт. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: Новая современная мебель, вместительные шкафы, удобная кровать с ортопедическим матрасом, отдельное рабочее место; Кухня с современной техникой: вытяжка, холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, чайник и утюг, установлен кондиционер; Три сценария освещения в комнатах, подключены интернет и ТВ; Санузел с полноценной ванной и тропическим душем, теплый пол, стиральная и сушильная машины. Интерьер продуман до мелочей — много мест для хранения, квартира полностью меблирована и укомплектована всем необходимым. Дом

бизнес-класса ЖК Svetlana Park с закрытой охраняемой территорией, с уютным дендропарком, велопарковкой, детскими и спортивными площадками. В парадной два лифта — пассажирский и грузовой. Рядом с домом парковки, есть подземный паркинг. школы, детские сады, пункты выдачи, кафе, салоны красоты и магазины различных видов и категорий. Станция метро «Удельная» в 18-ти минутах ходьбы. До центра города 15 минут езды. В 500 метрах расположены красивые парки для прогулок «Сосновка» и «Удельный». Рассматриваются аккуратные арендаторы (12 человека, без детей).

Просмотры в любое время по договоренности.  
ID квартиры а693.

