

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:16

Обновлено: 16.03.2026 в 16:16

Собственник

79817216965

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

36 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/28

Детали объекта

Тип сделки

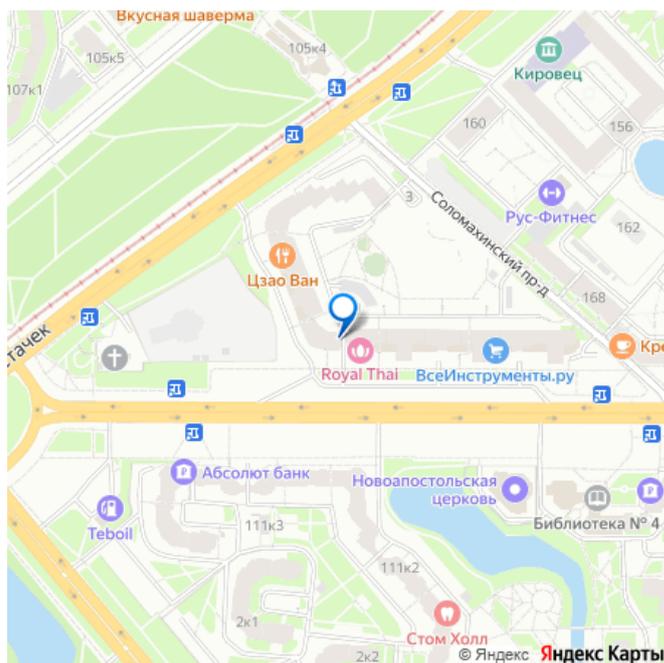
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная однокомнатная квартира в доме на Ленинском проспекте, 114. Общая площадь — 34.7 кв. м, жилая — 16.1 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 28-этажного монолитного дома ЖК «Монплезир», построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.8 метра, в квартире светло, просторная лоджия и окна выходят на Ленинский проспект. В квартире сделан косметический ремонт, на кухне и в комнате необходимая мебель, в том числе новый ортопедический диван-кровать с блоком независимых пружин, размер спального места 2000*1500. Для удобства жильцов в наличии небольшой холодильник, мультиварка, стиральная машина, телевизор. Большой совмещённый санузел оборудован ванной. В доме грузовые и пассажирские лифты, мусоропровод, территория вокруг дома изолирована, охраняется, парковка автомобиля возможна как внутри, так и вне охраняемого периметра. Все системы дома обслуживаются качественно, парадная и придомовая

территория содержится в чистоте.
Инфраструктура района развита.
Непосредственно в доме и на его территории
располагаются различные магазины, кафе,
пункты доставки и пр. Станция метро
Ленинский проспект находится в 15 минутах
ходьбы (две автобусных остановки), также в
шаговой доступности станции метро Юго-
Западная и Проспект Ветеранов. Условия
аренды: требуется залог 30 т.р., комиссия
отсутствует. Квартира сдаётся от
собственника, и готова принять одного или
двух жильцов. Необходимо иметь ввиду, что
курение в квартире исключено. Возможность
заключения договора найма с маленькими
детьми и/или с питомцами обсуждается
индивидуально, любые переговоры ведутся
собственником напрямую с потенциальными
нанимателями, без участия посредников.
Звоните, приезжайте.

