

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:10

Обновлено: 20.03.2026 в 16:14

**Евгений Беликов, Будь первым**

**79119973045**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123**

**34 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

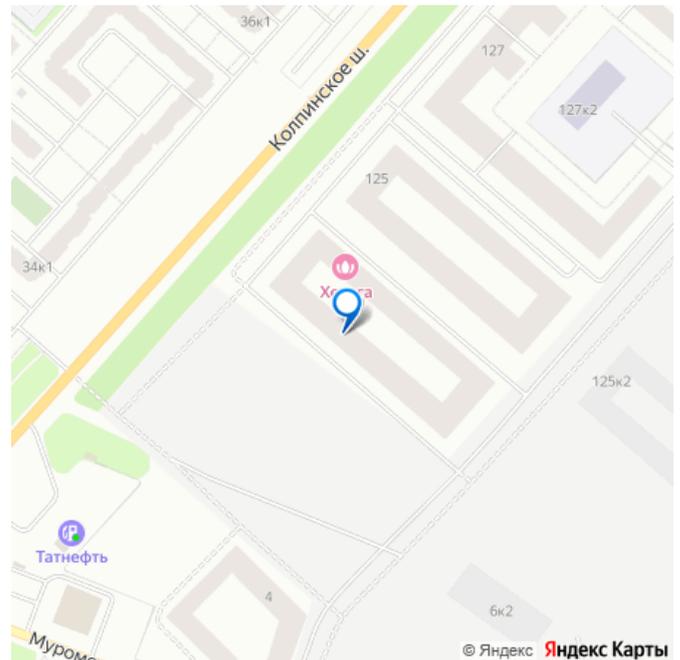
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2025 г.

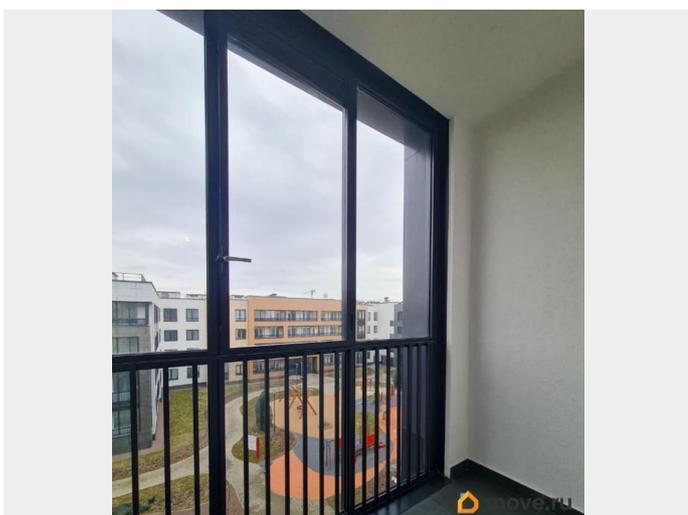
---

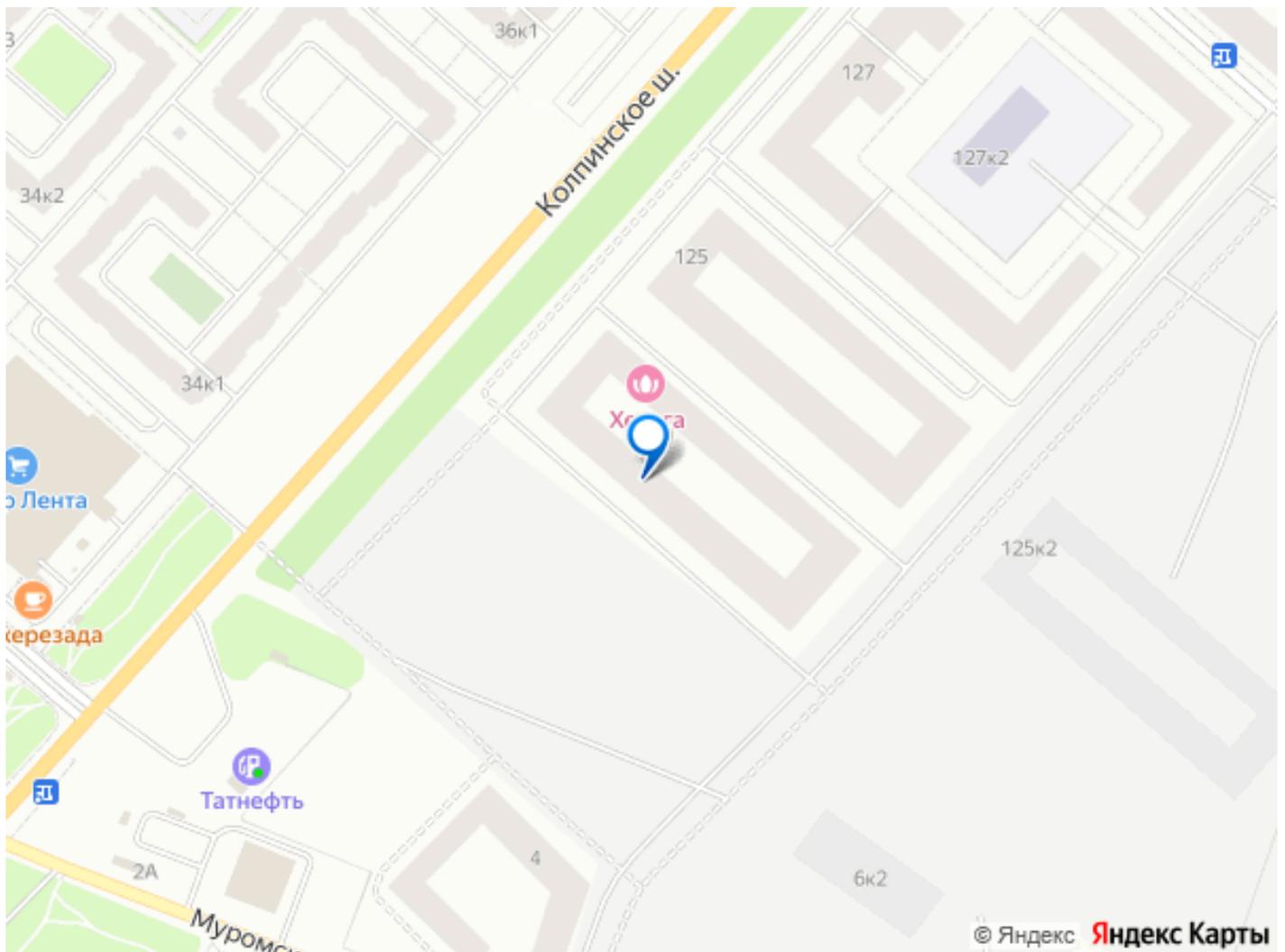
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человек (без детей, без животных). Сдаётся ВПЕРВЫЕ недорогая и уютная однокомнатная квартира с кухней-гостиной (евродвушка) в малоэтажном жилом комплексе повышенной комфортности Univer City! Квартира в идеальном состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (в том числе столовая посуда и постельное бельё; все новое). В качестве спальных мест используется двуспальная кровать и раскладывающийся диван. Подключен и проведен интернет (Wi-Fi). Сделан подогрев пола в ванной комнате. Удобная для жизни планировка - в квартире просторная кухня-гостиная с зоной отдыха, светлая спальня с большим окном, совмещенный санузел и прихожая со шкафом для одежды и обуви. Имеется застеклённая лоджия. Окна выходят в тихий и спокойный двор. Отсутствие соседей сверху и постороннего шума будет дополнительным преимуществом. Дизайнерская отделка холлов и парадной. Грузопассажирский лифт. Круглосуточная диспетчерская служба, служба охраны и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый двор, на территории

которого расположены места для отдыха, спортивные площадки и велосипедные парковки (двор без машин; для автовладельцев организована стихийная наземная стоянка с внешней стороны дома). До станции метро Купчино (Звездная) 25-30 минут езды на транспорте. Кроме того, в доступности ж/д станция Царское село, что позволяет ежедневно пользоваться пригородными поездами (всего 20 минут езды и вы уже у станции метро Пушкинская). Рядом остановки общественного транспорта, магазины, пекарни, кафе, рестораны, торговый центр, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника и фитнес-клубы. Огромным плюсом будет близость к музеям, паркам и другим уникальным историческим памятникам и местам города Пушкина и Павловска. Удобный выезд на платную дорогу и ЗСД (30 минут езды и вы в центре города). Есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 30 000 рублей и вносится частями в два платежа. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Комиссия агентству - 15 000 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России