

Создано: 14.11.2025 в 20:32

Обновлено: 16.01.2026 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9286591298>

Собственник

**79817805692**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

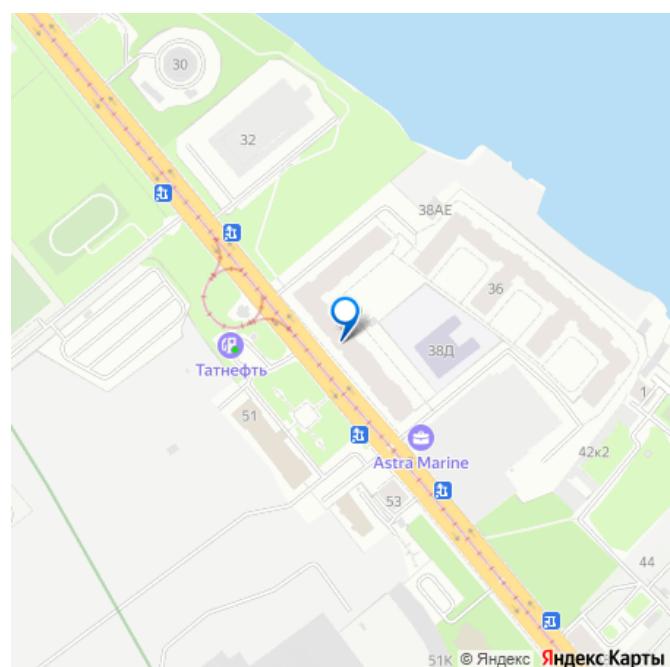
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2024 г.**

Заселение с детьми

**да**

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на проспекте Обуховской Обороны, 36. Общая площадь составляет 35 кв. м, расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2,65 метра. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания одного или двух человек. В квартире сделан косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель в комнате, а также техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Просторная кухня размером 15 кв. м предлагает достаточно места для готовки и приёма пищи. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Дом новый, с подземной парковкой( цена отдельно, должен саться в декабре) , что обеспечит вам удобство и безопасность для автомобиля. В здании установлены пассажирский и грузовой

лифты, поэтому можно легко перемещаться между этажами. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Елизаровская» можно добраться пешком за 15 минут, что позволяет быстро попасть в нужную точку города. на трамвае 3 км до метро Александра Невского. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников. Обговариваются условия залога и предоплаты. Квартира готова к заселению, идеально подойдёт для одной или двух аккуратных и ответственных арендаторов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте увидеть всё своими глазами. риэлторов прошу не беспокоить.

