

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:32

Обновлено: 16.01.2026 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9286591298>

Собственник

79817805692

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

52 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

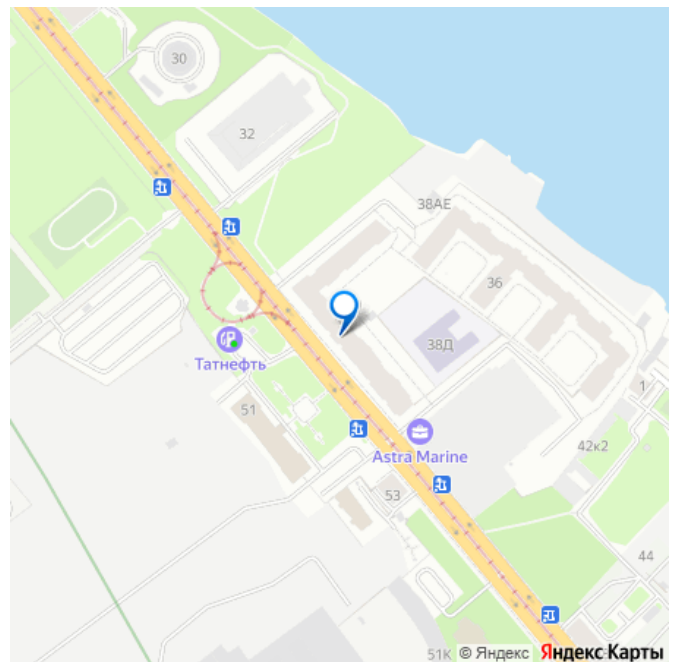
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на проспекте Обуховской Обороны, 36. Общая площадь составляет 35 кв. м, расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2,65 метра. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания одного или двух человек. В квартире сделан косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель в комнате, а также техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Просторная кухня размером 15 кв. м предлагает достаточно места для готовки и приёма пищи. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Дом новый, с подземной парковкой(цена отдельно, должен сдаваться в декабре) , что обеспечит вам удобство и безопасность для автомобиля. В здании установлены пассажирский и грузовой

лифты, поэтому можно легко перемещаться между этажами. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Елизаровская» можно добраться пешком за 15 минут, что позволяет быстро попасть в нужную точку города. на трамвае 3 км до метро Александра Невского. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников. Обговариваются условия залога и предоплаты. Квартира готова к заселению, идеально подойдёт для одной или двух аккуратных и ответственных арендаторов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте увидеть всё своими глазами. риэлторов прошу не беспокоить.

