

Создано: 22.11.2025 в 00:32

Обновлено: 21.12.2025 в 12:56

## Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

# 51 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

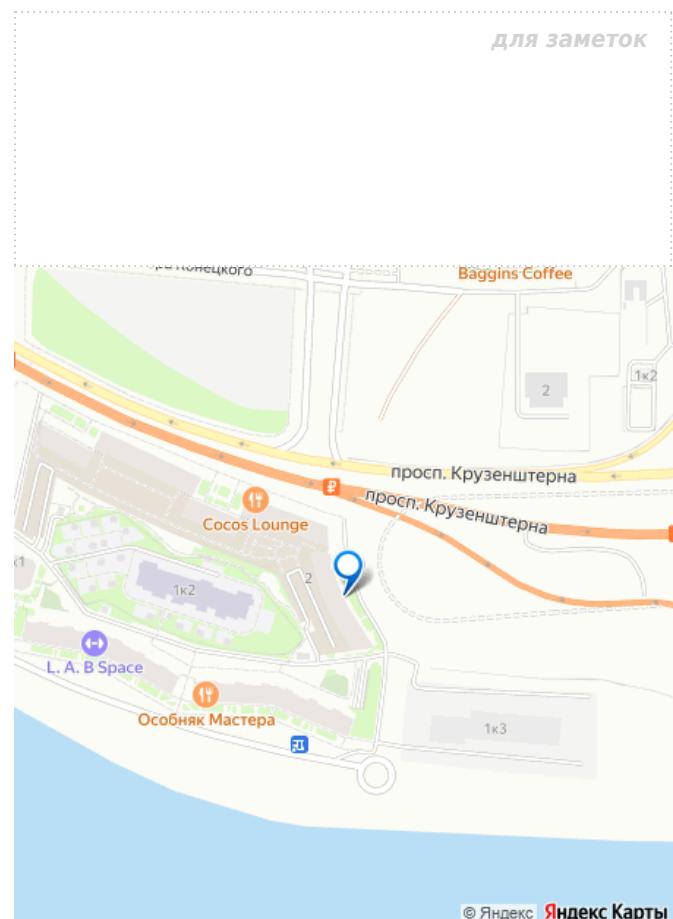
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

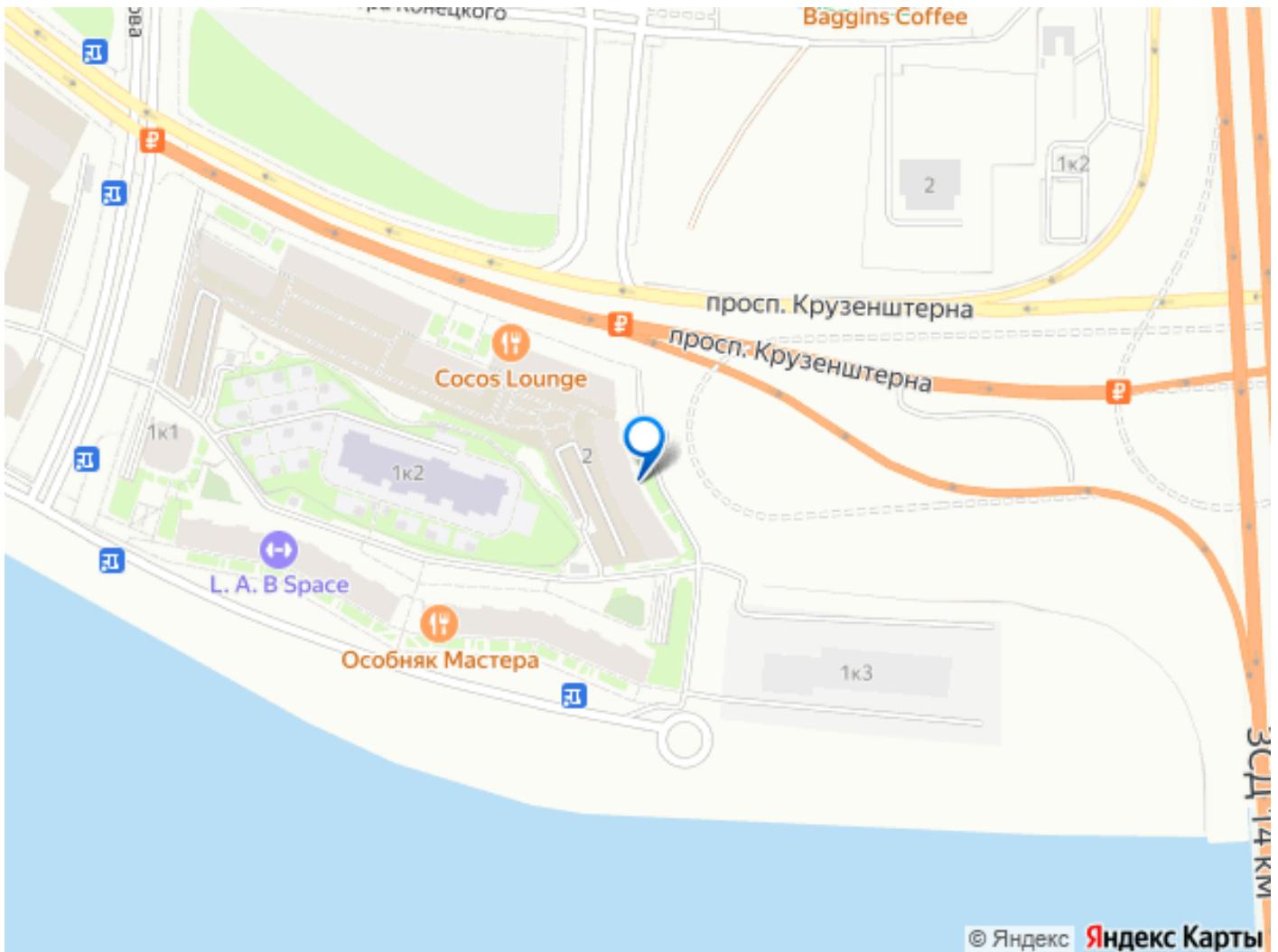
## **Описание**

Предлагается к долгосрочной аренде  
светлая, уютная и стильная евродвушка:  
отдельная спальня + кухнягостиная, лоджия.  
Окна во двор (тихо), при этом из квартиры  
открывается частичный вид на Финский  
залив — рядом набережная, шикарные  
закаты. Современный новый дом, ухоженная  
территория, придомовая инфраструктура,  
чистые подъезды и быстрые лифты. Квартира  
укомплектована необходимой техникой и  
мебелью, продуманная система хранения.

Заезжай и живи! Оснащение - Мебель:  
прихожая, обувница, диван, кухонный  
 гарнитур, столы/стулья, стеллаж, кровать с  
 прикроватными тумбами, комод,  
шкаф/шкафчики, туалетный столик с  
подсветкой, паласы, шторы blackout. - Кухня:  
посуда, кастрюли/сковорода под индукцию,  
столовые приборы. - Техника: стиральная  
машина, пылесос, холодильник,  
индукционная 1-к плита, новый аэрогриль,

электрочайник. - Интернет/wifi: готов к подключению (провайдеры в доме).

Инфраструктура - Набережная и прогулочные зоны — рядом (вид на залив, красивые закаты). - Современная придомовая ухоженная территория, площадки, зоны отдыха. - Автобусная остановка, магазины, аптека, школа, пункты Ozon и Wildberries — в шаговой доступности. - Тихий двор. Условия аренды - От собственника, без посредников (просьба не беспокоить). - Оплата: помесячно 48000+ком.платежи по квитанциям+ЖКУ - Для одного человека, семейной пары без маленьких детей; можно студентам (аккуратным и платёжеспособным). - Без животных (строго). - Коммунальные платежи по счётчикам: вода, электричество, тепло. - ЖКУ: 3 500 ?. - Залог: 50 000 ? (возвращается при выезде при соблюдении условий), возможно внесение двумя частями за два месяца. - Длительная аренда, официальный договор, выдаются чеки. - Лояльная хозяйка, оперативная помощь по бытовым вопросам.



Move.ru - вся недвижимость России