

Создано: 20.07.2024 в 12:42

Обновлено: 21.12.2025 в 20:05

<https://spb.move.ru/objects/9287206422>

Собственник

79812614861

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица,
58к3

51 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Общая площадь

34 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

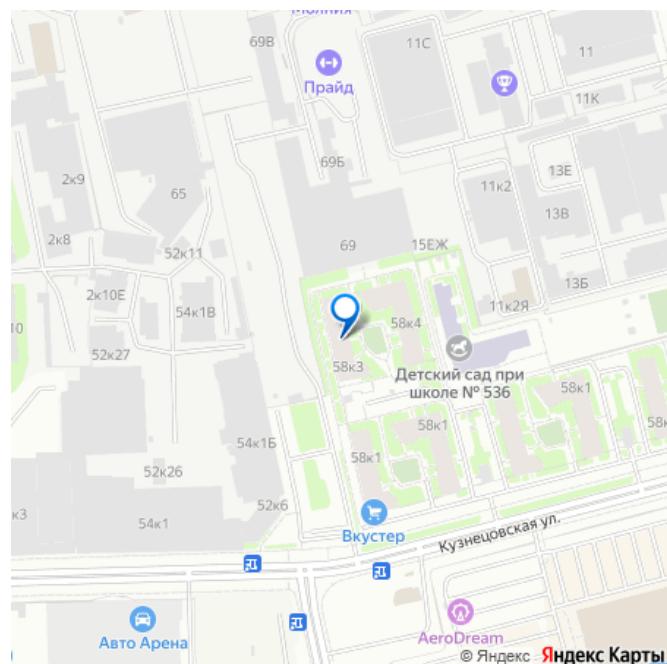
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира в ЖК «Статус»: улица Кузнецовская, д.58, к. 3 от собственника (без посредников и комиссии). --- Локация --- ЖК расположен в шикарной локации: * 10 минутах ходьбы от «Парка Победы», исторического парка Россия - Моя история; * Через дорогу от ЖК расположены СКА Арена с огромным благоустроенным общественным пространством и ТРК «Радуга». * В пределах 10-15 минут ходьбы от ЖК остановки общественного транспорта, до метро 20-25 минут неспешным шагом через парк(либо можно доехать на бесплатном автобусе, курсирующем от ТРК «Радуга» до метро); Концепция ЖК - двор без машин, оттого территория ЖК просторная, ухоженная, безопасная, с несколькими детскими и спортивными площадками. Присутствуют пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, пекарня, кофейня, аптека, салоны красоты и барбершоп. Через дорогу от ЖК - ТРК «Радуга» с различными магазинами, кинотеатром, фуд-кортом, библиотекой. --- О квартире --- Планировка квартиры - евродвушка: большая кухня-гостиная и отдельная комната. Спальное

место на кухне(раздвижной диван) и в комнате(раздвижная кушетка Ikea становится полноценной двухспальной кровать). Квартира оснащена необходимой бытовой техникой: индукционная плита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, электрический чайник, сушилка. Квартира очень тёплая, что позволяет значительно снизить расходы на отопление. Из окон частично открывается вид на СКК «Арену» и Парк Победы. --- Условия --- Квартира сдаётся по договору найма жилого помещения.

Оплата: 48 тыс. рублей в месяц + квитанции (оплачиваются отдельно). Залог: 50 тыс. рублей (можно разбить в 2 месяца по 25 тыс. руб.). Просьба писать в л/с с кратким рассказом о себе, как о потенциальном нанимателе. На звонки почти не отвечаю.

_____ Для риелторов _____ Заключаю свой договор найма.

